

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santa Fe

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo Interviniente

Tal como en el Ejercicio 2019, en el transcurso del Ejercicio 2020, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.- de la Provincia de Santa Fe, debió ajustar su accionar al Decreto Provincial N° 0350 del 21 de diciembre de 2011, continuó como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat -creado el 11/12/19-, a través de la Secretaría de Estado del Hábitat – Ex Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda-.

Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo a su Ley Provincial de Creación N° 6690/71 y adhiere a la Ley Nacional N° 24.464/95 mediante Ley Provincial N° 11.347/95, habría ido variando respecto de años anteriores su dependencia Jerárquica.

Además, por Ley Provincial N° 2.143 del 12/10/95, la Provincia adhiere, además, a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Como consecuencia del Decreto Provincial ya citado, fue creada la Secretaría de Estado del Hábitat, Organismo del cual depende actualmente la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.-.

Durante el presente Ejercicio 2020, la Auditoría Técnica de Estadística y Producción del FO.NAVI. fue informada verbalmente por Autoridades de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de algunos cambios producidos en lo atinente a la Situación Institucional de la Organización, como también, en el Ejecutivo Provincial, dado el Acto Eleccionario Nacional acontecido en Octubre del año 2019. Por tanto, al ser información verbal no documentada, no factible tenerla en cuenta.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/ 2020

Las Autoridades Superiores de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U- se encontraron en funciones hasta el 10/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva, teniendo en cuenta, el mencionado Acto Eleccionario Nacional acontecido en Octubre del año 2019. Cabe señalar que, para el Ejercicio 2020, la situación no ha cambiado, dado que las nuevas Autoridades Superiores de la D.P.V. y U. aún no han sido designadas, permaneciendo los cargos vacantes. La nueva y única Autoridad Superior nombrada ha sido el Director Provincial de Vivienda y Urbanismo y, solo se estaría contando con los Directores Generales que son Planta Permanente. A continuación se indica quiénes formaron parte hasta la fecha mencionada:



AUTORIDADES SUPERIORES – PERSONAL DE GABINETE AL31/12/2020		
RESPONSABLE	ACTO ADMINISTRATIVO	CARGO
Kerz, Juan Manuel	Decreto N° 0121/2020	Director Provincial de Vivienda y Urbanismo

AGENTES PLANTA PERMANENTE – DIRECCIONES GENERALES			
CARGO	FUNCIONARIO	ACTO ADMINISTRATIVO	OBSERVACIONES
Dirección General de Recursos Humanos	Sra. Andrea V. BALDO	Decreto N° 0585/18	
Dirección General de Control de Gestión y Adm. De Propiedades	Vacante	Resolución N° 0293/16	Baja por Jubilación Eduardo Mufarrege
Subdirección General de Control de Gestión	CPN Oscar R CABROL	Decreto N° 1953/17	
Dirección General de Despacho	Vacante	Resolución N° 2215/16	Baja por Fallecimiento Rodolfo Gómez
Subdirección General de Despacho	Sr Juan P. BRUSCO	Decreto N° 1953/17	
Dirección General de Administración	CPN Esteban BASSI	Decreto N° 2830/07	
Dirección General de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	Vacante	Resolución N° 0415/18	Baja por Jubilación Amalia Zanelli a/p 01/01/19
Subdirección General de Emergencia Habitacional Zona	Sra. Giselle S. BALART	Decreto N° 3914/16	
Dirección General de Emergencia Habitacional Zona Sur	Vacante	Resolución N° 0185/16	Baja por Jubilación Guillermina Chachques
Subdirección General de Emergencia Habitacional Zona Sur	Sr. Federico E. STORANI	Decreto N° 3914/16	
Dirección General de Planificación y Ejecución	Arq. Oscar R SIMÓN	Decreto N° 3914/16	
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	Vacante	Resolución N° 0269/17	Baja por Jubilación Alicia Benzaquen
Subdirección General de Asuntos Judiciales	Sra. María José GENESIO	Decreto N° 2978/08	
Dirección General de Servicio Social	Vacante	Resolución N° 0014/18	Baja por Jubilación Cecilia Villanueva
Coordinación General de Servicio Social	Sra. Mónica L. LUNA	Decreto N° 4105/16	
Dirección General de la Delegación Zona Sur	Vacante	Resolución N° 0270/17	Baja por Jubilación María Inés Blanco
Coordinación General Administrativa Zona Sur	Sra. Nidia J. CUDINI	Decreto N° 4739/16	

Fuente: D.P.V. y U. 2021

Según lo informado por el Departamento Personal de la D.P.V. y U., durante el 2020, el Organismo estaría siendo dirigido y administrado por un Director Provincial, quién aún no



habría conformado la Estructura Orgánica Funcional *, ni nombrado a las Autoridades Superiores – Personal de Gabinete -, el cargo y la normativa para la designación respectiva en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

*El Gobernador decreta y aprueba Decreto N°1383, el 28 de/05/2015, encuadrándose en las Leyes N° 6690 y N° 12510, la Estructura Orgánica Funcional de la D.P.V. y U., dependiente de la Secretaría de Estado de Hábitat y las Misiones y Funciones de las Áreas que la Integran de conformidad con los Anexos A y B que forman parte del Decreto – la Dirección no habría encontrado los respectivos Anexos, es por ello, que no se adjuntan.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/20, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V. y U. - se encontraba integrada por 398 agentes.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Pasantes/ Adscriptos	Contratados	TOTAL	Profesion. /Técnicos	Administ.	Otros
2016	385	42	159	20	606	---	---	---
2017	369	22	95	74	560	---	---	---
2018	337	37	139	79	533	---	---	---
2019	321	1	98	69	489	---	---	---
2020	315	1	---	82	398	118	179	18

Fuente: D.P.V. y U.-2021

Como fuera explicitado en los Informes correspondientes a anteriores ejercicios, se indica que los datos detallados en el Cuadro precedente son considerados provisorios, debido a que la diseño de las Planillas de Personal de ambas Sedes, puntualizan situaciones de los agentes incluidos y/o excluidos temporariamente en las mismas, que no aclaran su situación de revista. Del mismo modo, no se detalló su encasillamiento en relación a su pertenencia jerárquica profesional y/o técnico o administrativo, entre otros. Por esta situación, se ha solicitado emplear la Planilla de Personal confeccionada por el Equipo Auditor.

Del total de 398 agentes, el 79,15 % lo compone el personal de planta permanente, el 0,25 % corresponde al de planta transitoria, personal contratado le corresponde el 20,60% y se señala que durante el presente Ejercicio 2020, no ha contado con pasantes/adscriptos personal. Este total incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.

Del total de planta: profesionales/técnicos, administrativos y otros –mantenimiento y servicios-, el 29,70 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 45,00 % personal administrativo y el 4,30 % otros.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2016 – 2020.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica **Planilla de Personal al 31/12/2020**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2020

Durante el Ejercicio 2020, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V. y U.- ha brindado información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI..

Cabe señalar que, continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. en ejecución. Además, se indica que, ninguna Operatoria se encuentra paralizada.

La D.P.V. y U. continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes en el Ejercicio anterior y que se detallan a continuación:

- **Acción Directa, con Empresas:** destinada a la demanda global; las viviendas individuales/ colectivas o núcleos básicos se ejecutan en terreno propio.
- **Administración Comunal – Descentralizadas -:** destinada a la demanda global, para ejecutar viviendas para grupos familiares con recursos insuficientes.
- **Créditos Hipotecarios Individuales:** Resoluciones N° 3077/96; 3078/96 y Ampliatoria N° 309/03; 3386/98; 3397/98; 946/03 y Ampliatorias 134/04; 564/04; 1006/04; 1991/05.
- **Préstamos con Lote Propio.**
- **Préstamos para Materiales y Conducción Técnica:** Resoluciones N° 2234/01; 995/02; 1045/02; 1219/02.
- **Obras de Infraestructura: Lotes con Servicio.**
- **Obras de Infraestructura: Acción Directa.**
- **Créditos para Infraestructura y Equipamiento c/ Garantía Coparticipación: Obras de Infraestructura.**
- **Créditos para Obras de Infraestructura y Equipamiento: Créditos para Infraestructura y Equipamiento c/ Garantía Coparticipación: Obras de Equipamiento.**

2.2. Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2020

La -D.P.V. y U.- continuó con el desarrollo de las Operatorias de PROGRAMAS FEDERALES vigentes en el Ejercicio anterior y que a continuación se detallan:

- **Plan Federal de Construcción de Viviendas.**
- **Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo.**
- **Obras de Infraestructura: Plan Federal de Construcción de Viviendas - Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano-.**

Se adjunta en **Planilla N° 2**, el detalle de la síntesis de todas las Operatorias –FO.NA.VI. y Progr. FEDERALES-, denominación, marco normativo, origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes y tipo de solución, en el **Anexo** del presente Informe.

2.3. Acciones orientadas a la atención de la Discapacidad

Como fuera explicitado en Informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, la jurisdicción no cuenta con una línea de acción específica para atender la demanda puntual.



La Dirección de Vivienda en los conjuntos financiados con fondos provenientes del FO.NA.VI, adapta las unidades en caso de que la demanda lo requiera de acuerdo a un prototipo de viviendas de dos dormitorios cuya superficie total alcanza los 65,77 m2.

En los conjuntos financiados con fondos provenientes del Estado Nacional a través de los Programas Federales, en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones, establece que el 5% de las unidades deberán ser destinadas a personas con capacidades diferentes.

Como fuera detallado en Informes de Auditoría anteriores, no se indicaban los totales de unidades terminadas para dichos adjudicatarios, por tanto, fueron reformuladas las planillas correspondientes para que dicho dato sea considerado en los ejercicios sucesivos, en las **Planillas tanto FO.NA.VI. N° 3.V.E., N° 3.V.T. como las Planillas de PROGRAMAS FEDERALES N° 3.V.E.P.F., N° 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en los Informes de Auditoría.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y 2020 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2019		Iniciadas 2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	58	---	140	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	108	2	---	---
	Préstamos con Lote Propio-Plan 8.000-	388	---	-49*	---
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica-Plan 10.000-	---	48	---	-61**
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	66	---	2	---
TOTALES		692	57	93	-61

Para el Ejercicio 2020, la D.P.V. y U. ha informado y refrendado en sus respectivas Planillas de las Operatorias que se consignan lo que se detalla a continuación:

* para la Operatoria Créditos con Lote Propio - Plan 7626-3 -: Corresponde a una vivienda iniciada en 2019 que no fue informada en el ejercicio 2019.

Así mismo, se debe tener en cuenta que durante el ejercicio 2020 se corrigen tres planes terminados – 9119, 7618 y 7279 – Que durante el ejercicio 2019 sumaban en total 54 viviendas y no se han ejecutado –los planes fueron reconvenidos-.

++ para la Operatoria Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica: el Plan 7618 fue Reconvenido a 17 viviendas, sumaban 20 viviendas en ejecución en el Ejercicio 2019. El Plan 9119: Barrio Cordero fue reconvenido a 125 viviendas, dado que en el Ejercicio 2019 eran 175 viviendas en ejecución. Y, para el Plan 7297: en el Ejercicio 2019 se informaron 5 viviendas en ejecución por un error en la resolución pero corresponden 4 viviendas.

Fuente: D.P.V. y U. – 2021

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2019		Terminadas 2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	737	---	444	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	116	12	63	2
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	296	---	261	---
	Préstamos Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-	---	157	---	122
	Créditos Hipotecarios -PLAN 1.000-	77	---	28	---
Totales		1303	177	796	124

Fuente: D.P.V. y U.-2021



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2020, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias

	Operatorias	Ejecución 2019		Ejecución 2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FONAVI	Acción Directa -Plan 5.000-	734	438	869	---
	Administración Comunal -Plan 3.000-	338	8	275	6
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	665	---	335*	---
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-	---	920	---	735**
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	131	---	105	---
Totales		1979	1371	1584	741

Para el Ejercicio 2020, la D.P.V. y U. ha informado y refrendado en sus respectivas Planillas de la Operatoria Créditos con Lote Propio lo que se detalla a continuación:

* para la Operatoria Préstamos c/ Lote Propio: Plan 7626-3: corresponde a una vivienda iniciada en el Ejercicio 2019, la cual no fue informada en el ejercicio 2019.

Así mismo, se debe tener en cuenta que durante el ejercicio 2020 se corrigen tres planes terminados – 9119, 7618 y 7279 – Que durante el ejercicio 2019 sumaban en total 54 viviendas y no se han ejecutado –los planes fueron reconvenidos-. El Plan 7618 fue Reconvenido a 17 viviendas, que sumaban 20 viviendas en ejecución durante el Ejercicio 2019.

** para la Operatoria Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica también lo que se detalla a continuación: Plan 9119: Barrio Cordero fue reconvenido a 125 viviendas, dado que en el Ejercicio 2019 eran 175 viviendas en ejecución. Y, para el Plan 7297: en el Ejercicio 2019 se informaron 5 viviendas en ejecución por un error en la resolución pero corresponden 4 viviendas.

Fuente: D.P.V. y U.-2021

Cabe señalar que, los datos brindados y que han sido refrendados en las Planillas remitidas por la D.P.V. y U. consignados en los Cuadros precedentes serían considerados como provisorios. Las Operatorias: Créditos con Lote Propio, Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encuentran cuantificadas en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planillas N° 3.V.E. y N° 3.V.T..**

Se deja constancia que, para las 3 Operatorias de Créditos o Préstamos deberían utilizar la Planilla N° 3.CRED.

Además, el detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2020 correspondientes a las distintas Operatorias incluidos los Créditos, se consignan en las mencionadas **Planillas N° 3.V.E. y N° 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.

En las Operatorias: Préstamos con Lote Propio, Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encontraron cuantificados como también toda la información soporte, datos correspondientes en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los Puntos 3.1.1; 3.1. 2. y 3.1.3.: Planillas N° 3.V.E. y N° 3.V.T.. Ante esta situación se solicitará a la D.P.V. y U. que en los próximos Ejercicios, los Créditos sean trabajados con la Planilla correspondiente: N° 3.CRED.. Se realiza esta consideración dado que parecería que se están duplicando los datos.

3.1.5. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020, en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					
Recursos	Programas	Ejecución 2019	Iniciadas 2020	Terminadas 2020	Ejecución 2020
FO.NA.VI.	Créditos para Infraestructura c/ Garantía Coparticipada	18	---	3	15
	Acción Directa	4	2	---	6
	Lotes con Servicio	4	---	---	4
TOTALES		22	2	3	25

Fuente: D.P.V. y U.-2021

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante los ejercicios 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO					
Recursos	Programas	Ejecución 2019	Iniciadas 2020	Terminadas 2020	Ejecución 2020
FO.NA.VI.	Créditos para Equipamiento c/ Garantía Coparticipada	1	---	---	1
TOTALES		1	---	---	1

Fuente: DPV y U-2021

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20 se consigna en las **Planillas N° 3.E.E. y N°3.E.T.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T**, no se puntualizan los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados; no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen las Operatorias Administración Comunal y Acción Directa.

Se han reformulado todas las Planillas del Área de Estadística y Producción para que puedan completarse todos los puntos del Ejercicio de Auditoría correspondiente.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoría.

La D.P.V. y U. que tienen a su cargo la ejecución de las Operatorias FO.NA.VI., no ha informado acerca de obras ni rescindidas ni que podrían encontrarse paralizadas durante el ejercicio 2020.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante los años 2019 y 2020 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2019		Iniciadas 2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: D.P.V. y U. - 2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2020.



3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante los años 2019 y 2020 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2019		Terminadas 2020	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	8	---	40*	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	---	---	---	---
TOTALES		8	---	40	---

*Respecto de estas 40 viviendas se informó a la Auditoría que: con el Plan 6092 – 1: se informó por Planilla erróneamente 40 viviendas en ejecución en el año 2019. A posteriori, la obra fue rescindida como Plan Federal y terminada como Plan 5188 en el año 2018. A pesar de lo mencionado se la continuaba considerando del Plan Federal, por tanto, lo que se tendría que haber hecho, se estaría haciendo en este Ejercicio 2020.

Fuente: D.P.V. y U.-2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2020.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20, según Programas

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución al 31/12/19		Ejecución al 31/12/20	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	256	---	216	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	88	---	88	---
TOTALES		344	---	304	---

Fuente: D.P.V. y U.-2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2020.



3.2.4. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y, en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20 del Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2019	2020	2019	2020	31/12/19	31/12/20
Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano	Obras de Infraestructura.	---	---	2	---	2	2
TOTALES		---	---	2	---	2	2

Fuente: D.P.V. y U.-2020

El detalle de la presente Operatoria de Infraestructura en ejecución durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.I.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2020.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

Durante el presente Ejercicio 2020, con referencia a la “Construcción del Centro Integrador Comunitario – CIC -”, ubicado en la Ciudad de Rosario, que beneficiarían a 223 viviendas, ubicadas en el Polígono 3, según información del Instituto, no contarían con la información en el ejercicio 2020. El Área de Estadística y Producción del Equipo Profesional Auditor del FO.NA.VI. recomendaría que el Instituto verificara la situación de esta Obra tanto en lo que hace a Documentación como in situ en el lugar donde se ubicaría el CIC, dado que si bien el Municipio ejecutaba la Obra, el Instituto tendría la responsabilidad de verificarla.

Además, se habría informado que no hay más Obras de Equipamiento sin finalizar y en ejecución para el presente Ejercicio 2020.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las Planillas 3.V.T., no se puntualizan los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados; no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen la Operatoria Plan Federal de Construcción de Vivienda.

Se han reformulado todas las Planillas del Área de Estadística y Producción para que puedan completarse todos los puntos del Ejercicio de Auditoría correspondiente.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Durante el presente Ejercicio 2020, en Equipamiento, habría 1 Obra paralizada que es: “Construcción del Centro Integrador Comunitario – CIC -”, ubicado en la Ciudad de Rosario, ubicado en el Polígono 3.

También, en Obras de Infraestructura: el Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano se observarían 2 obras paralizadas.

Cabe señalar que, durante el ejercicio 2020, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U- no informó sobre la existencia de obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda

Desde marzo de 2017, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) como único sistema de inscripción permanente, establecido mediante Resolución N° 531/17, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet.

Dicho registro digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.

En aquellas localidades donde se encuentre en ejecución o próximo a construirse un plan habitacional, servirá para la evaluación social que culminará con la pre adjudicación del plan mediante sorteo público entre las familias que obtengan la aptitud reglamentaria para el tipo de operatoria de corresponda.

Las municipalidades y comunas cumplirán un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo registro.; así como en la difusión (oral y escrita) para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas por la Dirección.

A los efectos de implementar el nuevo registro, se deberán cumplir los siguientes pasos:

-difusión: constancia de la Comuna o Municipio que acredite la difusión de acuerdo a los medios disponibles en la localidad, para los procesos de inscripción, sorteo, evaluación y adjudicación;

-asesoramiento: la comuna o municipio tendrá el rol de asesoramiento y acompañamiento hacia los interesados, para que cada ciudadano cuente con las herramientas necesarias para realizar su inscripción por internet;

-declaración jurada: el formulario de inscripción reviste el carácter de declaración jurada, todos los datos consignados deberán ser probados con la documentación respaldatoria correspondiente al momento de realizarse la entrevista personal, una vez que haya resultado beneficiario de un sorteo;

-responsabilidad: es responsabilidad del ciudadano mantener los datos actualizados en el registro digital;

-características: la implementación acerca a los ciudadanos un sistema ágil, de fácil acceso y moderno, que garantiza la transparencia, ya que la carga de los datos requeridos es por parte de los propios usuarios. Posibilita un mayor control y potestad de realizar las modificaciones y/o actualizaciones que consideren necesarias, sin límite de accesos al registro mientras que el mismo se encuentre habilitado;

-procedimiento: el interesado deberá registrarse como usuario del sistema, indicando la localidad, el número de CUIL, fecha de nacimiento, una cuenta de correo electrónico y crear una contraseña de acceso.

Realizado el registro, le llegará por única vez un correo electrónico de validación a través del cual debe activar su usuario. Si bien en el pasado se inscribió de manera presencial, igualmente



deberá generar un usuario en el registro digital y actualizar sus datos para participar de los sorteos.

Cuando ingrese al nuevo registro, se le informará que ya posee una ficha de inscripción en el antiguo registro y se le consultará por única vez si desea conservar esa ficha.

Si el grupo familiar tuvo cambios en cuanto a los titulares o co- titulares, deberá renunciar a la ficha de inscripción original y generar una nueva.

Asimismo, en febrero del año 2021, mediante Resolución N° 325¹ DPVU, se aprueba el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (RAOyU) para las viviendas y/o planes habitacionales contruidos y/o financiados por la Dirección, con vigencia a partir del 15 de marzo de 2021.

En la citada resolución se estipula que, para ser considerado como aspirante a la adjudicación de las viviendas de un determinado plan ejecutado por la DPVU, el aspirante deberá ser civilmente capaz y cumplimentar las siguientes condiciones:

- Ser argentino o extranjero naturaliza. La naturalización deberá haberse concretado, como mínimo, dos años antes de la inscripción al R.D.A.V.
- Ser mayor de 18 años.
- Estar inscripto en el R.D.A.V. – ex Registro Único de Inscripción Permanente- según los mecanismos establecidos en la reglamentación vigente.
- Constituir un grupo familiar.
- Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del plan a adjudicar, por un período mínimo de dos años antes de la realización del sorteo de preselección, o en su defecto, por el período menor que se establezca en acuerdo con la comuna o municipio de la localidad donde se ejecuta el plan.
- No ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plaza resulte equivalente al de la unidad que le correspondiere, a excepción de aquellos que se acredite como necesarios para la profesión.
- Poseer los integrantes del grupo familiar ingresos estables y demostrables por un período mínimo de 6 meses y en un monto promedio que se ubique dentro del rango de los importes mínimos y máximos que se establezcan para cada operatoria.
- No poseer bienes patrimoniales cuya razonable realización posibilite resolver el problema habitacional por otra vía.
- No haber sido adjudicatario y/o beneficiario de vivienda y/o préstamo para la vivienda propia –como titular y/o cotitular-, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales dentro de los últimos 10 años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate.
- No tener causas pendientes con la justicia penal que contraríen normas de moralidad y buenas costumbres, ni tener antecedentes penales dentro de los últimos dos años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate.
- No revestir el carácter de deudores alimentarios según constancia extendida por organismo competente.
- Autorizar a la DPVU a proceder al descuento automático de la cuota de amortización de la vivienda por planilla de sueldo, o por débito de cuenta bancaria a través de la clave bancaria

¹ Se adjunta en la sección “Anexos”.



uniforme (CBU), o por cualquier otro medio que la DPVU disponga, en el caso de concretarse la adjudicación.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro Digital, según zona geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2020 era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro Norte		Zona Sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	8194	20208	4636	2926	35964	19,9
Hasta 5.000	12085	29087	2311	1528	45011	24,9
Hasta 10.000	4986	9846	2327	1714	18873	10,4
Hasta 15.000	3074	7125	4072	2304	16575	9,2
Hasta 20.000	2666	3956	5317	2855	14794	8,2
Hasta 25.000	1866	3524	4885	2508	12783	7,1
Hasta 30.000	1142	2034	4415	1924	9515	5,3
Hasta 35.000	868	1578	3740	1666	7852	4,3
Hasta 40.000	523	1145	2620	1289	5577	3,1
Hasta 45.000	378	617	2144	1040	4179	2,3
Hasta 50.000	187	237	1783	658	2865	1,6
Más de 50.000	209	769	3757	2301	7036	3,9
Total	36178	80126	42007	22713	181024	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Hasta el 31 de diciembre de 2020 el total de familias con estas características, según zona geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro norte		Zona sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	793	1480	1700	710	4683	40,4
Hasta 5.000	1038	1933	299	130	3400	29,4
Hasta 10.000	500	744	501	222	1967	17,0



Hasta 15.000	37	325	300	98	760	6,6
Hasta 20.000	32	40	145	54	271	2,3
Hasta 25.000	19	18	105	39	181	1,6
Hasta 30.000	3	20	53	28	104	0,9
Hasta 35.000	5	3	38	20	66	0,6
Hasta 40.000	8	2	32	10	52	0,4
Hasta 45.000	4	1	25	6	36	0,3
Hasta 50.000	1	0	10	6	17	0,1
Más de 50.000	3	5	20	15	43	0,4
Total	2443	4571	3228	1338	11580	100,0

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio auditado el proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución N° 2198/01, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público.

Tal como se dijera más en el punto 4.1, mediante resolución N° 325 DPVyU se aprobó un nuevo reglamento, el cual rige a partir de marzo del 2021, y en el cual se establece que en los casos de los planes habitacionales destinados a atender la demanda general de viviendas, la selección de los adjudicatarios y de sus suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que se hubieran inscripto en la localidad del plan de que se tratare y reunieran los requisitos básicos de admisión, según las pautas que para cada plan habitacional establezca la DPVyU e materia de ingresos económicos del grupo familiar, integración familiar y residencia, respetando los cupos reglamentados.

Es importante aclarar que para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la Dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos, en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de convenios con municipios y comunas.

Asimismo, continuó vigente el sistema de cupos, distribuidos de la siguiente manera:

Discapacidades Motrices (5%)

Discapacidades Restantes (5%)

Inscriptos que cuenten con una antigüedad superior a 5 años (10%)

Fuerzas de Seguridad, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

Bomberos voluntarios, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

Soluciones habitacionales entregadas en 2020

A su vez, se entregaron 458 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas			
	Adjudicada con		Situación en el sistema de recupero	
	Con resolución de adjudicación	Con otro documental legal	En recupero	No ingresadas al sistema de recupero
Administración comunal (FONAVI)	59	1	s/d	s/d
Acción directa (FONAVI)	98	76	s/d	s/d
Créditos individuales (FONAVI)	52	s/d	s/d	s/d
Lotes propios (FONAVI)	172	s/d	s/d	s/d
Total	381	77	---	---

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales. D.P.V.y U. – S.E.H.

A su vez, se informó que durante el ejercicio auditado se terminaron 28 soluciones habitacionales.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

Durante el ejercicio 2020, continuó vigente la Resolución Nº 2813/12, mediante la cual se dispuso un cupo adicional del 5% para grupos familiares con algún integrante discapacitado, acreditada mediante certificado extendido por el organismo competente de la provincia con participación en un sorteo especial, independiente del cupo ya existente para atención de esta problemática.

Respecto de las unidades entregadas en el año, la Dirección General de Servicios social informa que han sido 26 las familias beneficiarias, según el siguiente detalle:

Operatoria	Proyecto/ cantidad total de viviendas entregadas	Viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Cantidad de viviendas		% de viviendas sobre el total
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Administración Comunal	3610- 18 viv. Las Colonias – San Carlos Centro	1	1	11,1
	3595- 10 viv. Gral. Obligado- Ing. Chanouirdier	0	1	10,0



Acción Directa	5210- 18 viv. La Capital – Santa Fe, Acería	2	1	16,7
	5905- 78 viv. San Javier	7	7	17,9
	5207- 22 viv. San Martín de las Escobas	2	1	13,6
	5220- 30 viv. Gral. López – San Gregorio	2	2	13,3

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Como se puede observar en el cuadro precedente, el organismo cumplió con el porcentaje establecido por ley para estas familias, sólo para 6 conjuntos del total de los entregados durante el año auditado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en 2020, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio siguientes:

Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Administración Comunal	1.096.464	1.760.099	4.293	7.334	120/ 180/ 240/ 300	0
Acción Directa	1.355.814	---	4.860	---	240/ 300/ 360	0
Lotes Propios	803.761	667.516	2.934	2.332	240/ 300	0 y 1,5
Créditos Individuales	918.120		5.407		120/ 180/ 240/ 300/ 360	0

Fuente: Coordinación Gral. de Servicios Financieros. D.P.V.y U. – S.E.H.

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo en \$	
	2 dor.	3 dor.
Administración Comunal	21.465	36.670
Acción Directa	24.300	---
Lotes Propios	14.670	11.660
Créditos Individuales	27.035	



4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, aumentó considerablemente respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2016	2017	2018	2019	2020
Facturación	287.783.098	303.714.852	280.111.319	366.382.492	546.708.979
Recupero	183.230.250	217.175.039	266.733.966	331.513.487	346.872.104
Morosidad (en %)	36,3	28,5	4,8	9,5	36,6

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión, y Dpto. Estados Contables, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2020, casi el 41% del parque habitacional se encontraba escriturado. A su vez, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	79.853
Total de viviendas escrituradas	32.573
▪ Con hipoteca	20.467
▪ Canceladas	12.106
Con escrituración en trámite	13.813
Sin iniciar trámite de escrituración	33.467
% de unidades adjudicadas/escrituradas	40,8

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	458
Total de viviendas escrituradas en 2020	548
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

En referencia al proceso de escrituración, se informó que las entidades que intervinieron fueron: en mayor medida el Organismo provincial (67%), luego el Colegio de Escribanos (33%) y en menor medida las escribanías particulares (0,5%).

El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (35%) y problemas con la documentación (15%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de y Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 con las registradas en el Libro Banco de la Dirección, Cuenta Corriente en Pesos N° 1275182/7 del Banco Hipotecario, las que según Planilla 5.1 y 5.7 fueron de \$1.555.972.428,78.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$	1.556.013.140,04
Menos:		
Transferencia del 18/12/2020 no contabilizada	\$	35.139,70
Transferencia del 21/12/2020 no contabilizada	\$	5.571,56
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	1.555.972.428,78

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$129.664.369,07.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.261.485.487,29) un 23,34% y representan el 65,03% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$359.401.269,47, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	359.376.881,60	99,99
Otros	20.947,87	0,01
Venta de Pliegos	3.440,00	0,00
Total:	359.401.269,47	100,00

Como se observa, mayormente correspondiente a aportes provinciales. Estos recursos representan el 15,02% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.679.995.295,41) se observa una disminución del 78,61%, dada mayormente por un menor aporte provincial para el ejercicio auditado.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$346.872.104,24 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9587/03.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$28.906.008,69.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$331.513.486,91) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 4,63%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 13748 del día 08 de febrero de 2018.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$1.298.759.151,20, lo que representa el 83,47% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 54,28% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$2.706.620.565,07) se observa una disminución en el nivel de inversión de un 52,02%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	1.280.510.485,45	98,59
Créditos Individuales	18.248.665,75	1,41
TOTAL	1.298.759.151,20	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron durante el año 2020 egresos no afectados a obras por la suma de \$618.334.843,28.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	54.891.134,00	9,44		
Comisiones Bancarias	1.563.170,61	0,27		
Haberes del Personal	353.408.603,66	60,76		
Gastos de Funcionamiento	171.814.649,00	29,53		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	581.677.557,27	94,07
Otros Egresos	36.657.286,01	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	36.657.286,01	5,93
Total:			618.334.843,28	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2019 (\$647.194.658,78) se verifica una disminución del 4,46%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 39,74% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 25,84% del total de ingresos operativos.

Los Gastos de Funcionamiento se dividen principalmente en partidas de Bienes de Consumo (Insumos de oficina, eléctricos e informáticos; combustibles y lubricantes) y Servicios (Mantenimientos; servicios técnicos y profesionales, comerciales y financieros; publicidad, viáticos; alquileres, etc), no observándose variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución del Plan Nacional de Vivienda ex y Programas Federales por \$130.605.898,10.

Verificada la Cuenta Corriente N° 49100559/83, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso – PNV LA-1	128.861.396,94	98,66
Techo Digno	1.744.501,16	1,34
TOTAL:	130.605.898,10	100,00

Estos recursos representan el 5,46% del total de ingresos del período y un 8,39% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2019 (\$308.592.983,02) el monto transferido es menor en un 57,68%.

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2020

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$176.640.895,57. Este monto representa el 7,38% del total de Ingresos registrados en el período, correspondiendo en su totalidad al Programa Techo Digno. La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 9,42% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$195.002.960,95).

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2020. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:		298.844.243,24
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.555.972.428,78	
Recupero de Inversiones	346.872.104,24	
Ingresos Programas Federales	130.605.898,10	2.422.851.745,59
Otros Ingresos	359.401.269,47	
Transferencias internas no contabilizadas (Planilla 5.7)	30.000.045,00	
Egresos		
Inversión en Obras	1.475.400.046,77	
Egresos No afectados a Obras	618.334.843,28	2.093.734.890,12
Ajuste redondeo	0,07	
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:		627.961.098,71

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 110,13% respecto del Saldo al 31/12/2019 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial según se informa.



6. Evaluación de las Intervenciones

Listado de obras correspondientes al ejercicio 2020 de Operatorias FO.NA.VI., Programas Federales y Plan Nacional indicando

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU / L P	Cant. Viv.	Localización de la obra	Operatoria	Empresa Constructora	% avance Real	% avance Previsto	Estado de la obra	Sist. Construc.
9/19	20 viv. e inf.	Ceres – Dto. San Cristóbal	FO.NA.VI.	MT - ORIOS SRL - UTE	9.27	14.09	PAR.	TRAD.
20/18	20 viv. e inf.	Esperanza – Dto. Las Colonias	FO.NA.VI.	Const. Comercial. Arq. Juan Manuel Campana	100	100	TERM.	TRAD.
10/18	18 viv. e inf.	María Susana – Dto. San Martín	FO.NA.VI.	ICA S.R.L.	30.08	-	EJEC.	TRAD.
16/18	15 viv. e inf.	San Genaro – Dto. San Martín	FO.NA.VI.	ARCON S.R.L.	54.75	-	EJEC.	TRAD.
03/19	19 viv. e inf.	Recreo – Dto. Capital	FO.NA.VI.	U.T.E. CONST. COMERCIAL ARQ.J. M. CAMPANA – ARQ. M IGLESIAS CONSTRUCCIONES	93.81	-	EJEC.	TRAD.
20/18	20 viv. e inf.	Esperanza – Dto. Las Colonias	FO.NA.VI.	Const. Comercial Arq. J.M. Campana	100	100	TERM.	TRAD.
34/17	78 viv. e inf.	San Javier – Dto. San Javier	FO.NA.VI.	UTE - TECNOLOGIA APLICADA S.R.L. / IDEA S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
37/17	102 viv. e inf.	B° Acería – Dto. La Capital	FO.NA.VI.	COEMYC S.A.	100	100	EJEC.	TRAD.
9/19	Infraestructura	B° Centenario – Dto. La Capital	FO.NA.VI.	Mundo Construcciones S.A.	87.08	81.88	EJEC.	TRAD.
10/19	Infraestructura	B° Pompella – Dto. La Capital	FO.NA.VI.	WINKELMANN S.R.L.	56.59	86.09	EJEC.	TRAD.
8/19	Infraestructura	B° Villa Hipodromo – Dto. La Capital	FO.NA.VI.	COEMYC S.A.	66.80	79.46	EJEC.	TRAD.

FO.NA.VI. Fondo Nacional de Viviendas (Demanda Global)

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido En los pliegos de licitación.

De acuerdo a la información enviada por la Dirección de Construcciones, no se realizaron en las Obras modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Las inspecciones son realizadas por personal de la D.P.V. y U. y por profesionales contratados para dicho fin. Para el seguimiento de las obras se asigna un inspector y un sobre estante dependiendo de la cantidad de viviendas a inspeccionar. De acuerdo a lo informado la frecuencia de la inspección varía entre 2 o 3 veces semanales y la frecuencia de la supervisión entre una vez a la semana a 15 días.



4. Adicionales registrados.

De la información enviada por la Dirección de Construcciones se desprende que los adicionales registrados son en general para movimientos de suelos, obras de infraestructura, colocación de termo tanques solares y principalmente para colocación de válvulas termostáticas para los termos tanques solares. También para colocación de rejas en ventanas. Se adjuntan informes enviados por la Dirección de Obras.

5. Ampliaciones de plazos.

Se adjuntan informes de obras enviada por la Dirección de Construcciones donde se detallan las ampliaciones de plazos y su aprobación.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

En general las obras de infraestructura propias del barrio y las de nexos acompañan el desarrollo de las obras de viviendas. Los Pliegos de Licitación establecen que los barrios deberán ser entregados con todos los servicios funcionando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

7. Los barrios donde se construyen los conjuntos ¿cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

De acuerdo a lo informado los conjuntos cuentan en general con equipamiento comunitario. No obstante, esto se reitera lo informado en las anteriores auditorias en cuanto a solicitar a los organismos correspondientes un diagnóstico de la capacidad de los centros de educación, salud, seguridad etc. existentes en la zona donde se construyan los barrios para garantizar el normal funcionamiento de los mismos.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjuntan los planos enviados por la Dirección de construcciones.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

En los certificados adjuntos se detalla la cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto. En la auditoría sobre el ejercicio 2018 se informó que los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.

10. Seleccionar aproximadamente cinco obras terminadas y cinco en ejecución ubicadas en diferentes localidades, correspondientes al listado realizado en el punto 1. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

Se adjuntan los informes, planos y relevamiento fotográfico enviado por la Dirección de Construcciones.

Obra: “Construcción de 18 viv VC y VCD e Infraestructura” en la localidad de María Susana – Dto. San Martín - Plan Nº: 5215

Empresa constructora: ICA SRL

Expediente Ppal.: 15201-0191299-8 - Plazo de obra: 8 meses - Fecha de inicio: 01/07/19 – Licitación pública nº10/18

Tipo de emplazamiento: concentrado

Avance Físico Acumulado VC y VCD al mes de MARZO/21: 30,08%

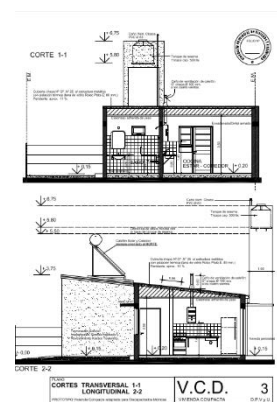
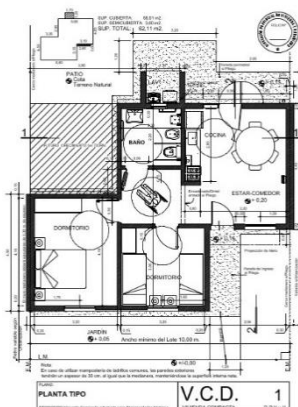
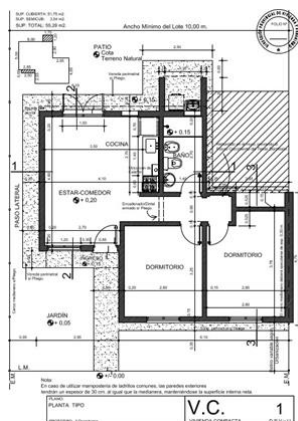
Avance Físico Acumulado INFRAESTRUCTURA al mes de MARZO/21: 5,19%

Informe:

La obra estuvo paralizada desde el mes de diciembre de 2019 a diciembre del 2020 debido a la falta de pago de los certificados.

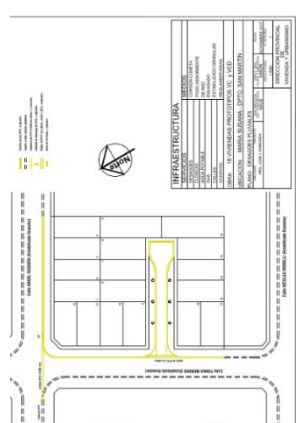
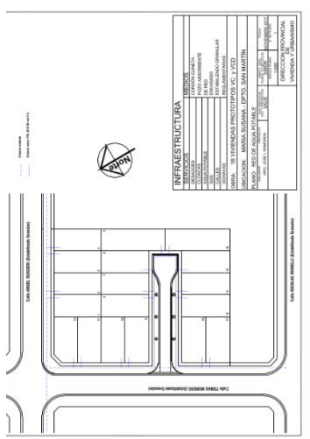
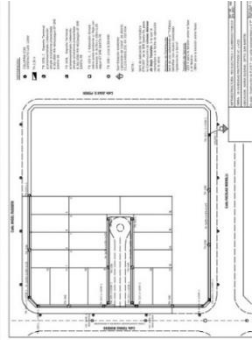
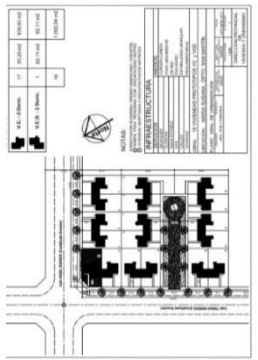
A la fecha la obra se encuentra en ejecución y se están realizando tareas de revoques exteriores y elevación de mamposterías en nuevas viviendas, colocación de cubierta de techo, pozos-cámaras correspondientes a la instalación sanitaria. Con respecto a la Infraestructura, se encuentra realizada la red de agua potable y en ejecución de veredas perimetrales y movimiento de suelo para la preparación de obras viales.

Planimetrías prototipos VC y VCD





Planimetría de Infraestructura



Relevamiento Fotográfico





Obra: “Construcción de 15 viviendas Vdxa y VUD e Infraestructura” en la localidad de San Genaro – Dto. San Martín Plan n° 5221

Empresa Constructora: ARCON SRL

Expediente Ppal.: 15201-00196099-5 - Plazo de obra: 8 meses

Fecha de inicio: 01/07/19 - Licitación pública N°16/18 - Ampliaciones de plazo: 2 Resol.1780/20

Tipo de emplazamiento: concentrado

Avance Físico Acumulado Vdxa y Vud al mes de MARZO/21: % 63,12

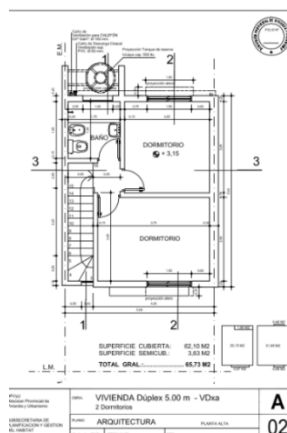
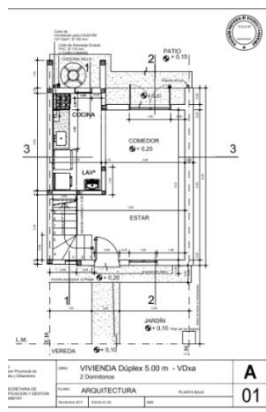
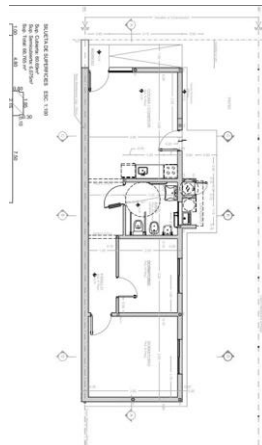
Avance Físico Acumulado INFRAESTRUCTURA al mes de MARZO/21: % 54,75

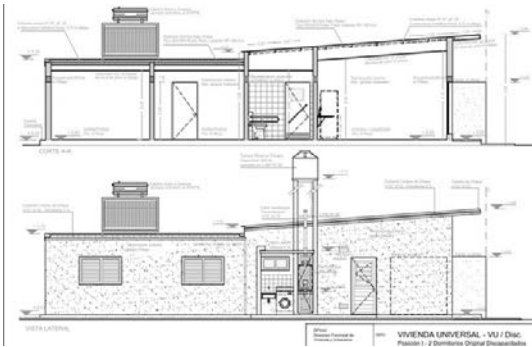
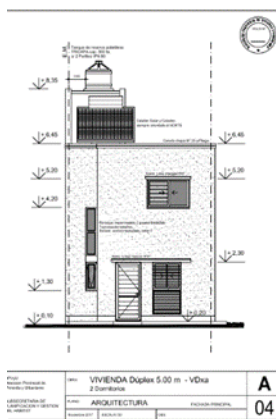
Informe:

La obra estuvo paralizada desde el mes de diciembre de 2019 a diciembre de 2020 debido a la falta de pago de los certificados.

A la fecha se encuentra en ejecución y se están realizando tareas de terminación de revoques exteriores, colocación de cubiertas de techo y cenefas de cierre, colocación de aberturas y conexiones de instalación sanitaria. Con respecto a la Infraestructura, ya se encuentran finalizadas las tareas de desagües cloacales y conexiones de agua potable, ejecutando veredas y red vial de conjunto.

Planimetrías prototipos VDXA y VUD





Obra: "19 Viviendas e Infraestructura (18 VDXA 5.0 y 1 VCD 2 D) en Recreo – Dto. La Capital – Plan N°5224

Empresa Constructora: UTE CAMPANA - IGLESIAS

Expediente Ppal.:15201- 0194514-7 - Licitación Pública: 03/19

Último Plazo de obra aprobado: 31/05/2021 (resolución 1406/21) - Fecha de inicio: noviembre 2019



Avance Físico Acumulado al mes de Marzo/21 prototipo VDXA: 95,76% - Avance Físico Acumulado al mes de Marzo/21 VCD:93,01%

Avance Físico Acumulado al mes de Marzo/21 INFRA:86,22%

Tipo de emplazamiento: Concentrado

Fecha del presente informe: 20 de abril 2021

A la fecha se están realizando trabajos de terminación de pintura y en infraestructura la red pluvial y el pavimento articulado.

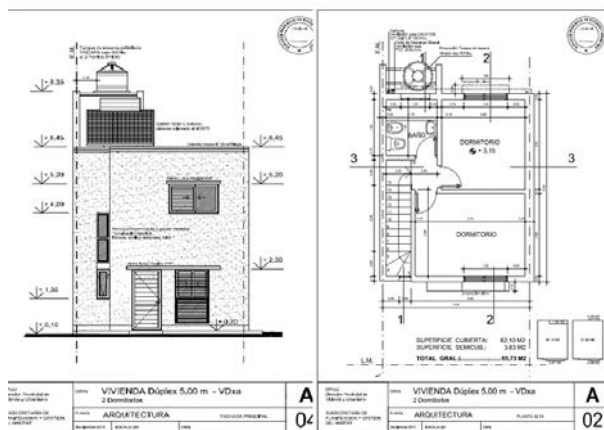
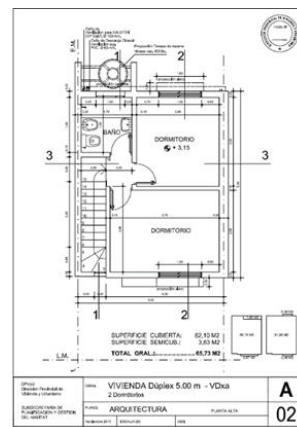
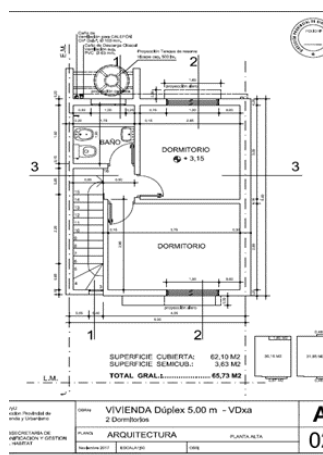
Se realizaron modificaciones en muro medianero en los prototipos VDXA 5.0 (mampostería 0,2) y se cambió la ubicación del calefón solar, bajo tanque de reserva de agua.

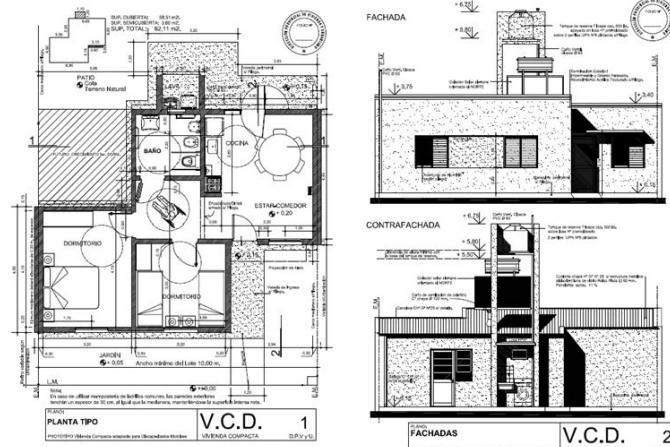
Ampliaciones de plazo: Expediente 15201-0209429-5 resolución 1406/2021 extiende el plazo hasta el 31 de mayo 2021.

Avances infraestructura: cloacas, red de gas, alumbrado público, red de agua potable y se encuentran realizando ripiado y desagües pluviales.

Equipamiento del barrio: el barrio se encuentra equipado con establecimiento escolar dentro de un radio de 5 cuadras.

Este conjunto cuenta con una vivienda para discapacitados.







OBRA: "EJECUCION DE 20 VIVIENDA "V.C." Y "V.C.D." DE 2 DORMITORIOS E INFRAESTRUCTURAS – ESPERANZA – DPTO. LAS COLONIAS".

Plan: 5222

Operatoria: Demanda general en terrenos donados por el municipio, con contratación por licitación pública con sistema de ajuste alzado y redeterminación. Expediente Ppal.: 15201-019792-1 (Tomos I al VII) y Agregado 15201-0198794-7 Licitación: 20/18

Resolución N°: 4378/18 y 1125/19 Firma del contrato: 09/ 04 / 2019

Plazo contractual: 8 meses

Mes base: dic. 2018

Monto de contrato: pesos veinte y nueve millones novecientos ochenta y un mil doscientos uno c/78/100 (\$ 29.981.201,78).

Anticipo financiero: 15% - pesos cuatro millones cuatrocientos noventa y siete mil ciento ochenta c/27/100 (\$ 4.497.180,27).

Fecha de inicio: 01/ 07 / 2019 terminación: 29 / 02 / 2020 empresa contratista: Constructora Comercial del Arq. Juan M. Campana

Ampliaciones de plazo: 1° ampliación – expdt. N° 15201-026155-2 –resol. N°1973/20 l fecha de terminación 31 de diciembre 2020. - 2° ampliación – expdt. N° 15201-0208139-4- resol. N° 0466/21 – fecha de terminación 28 de febrero 20221

Avance físico: Viviendas: 100% - Infraestructura: 100% recepción provisoria: con acta en fecha 28 de febrero 2021

La obra se localiza al Norte de la Ciudad de esperanza, dentro de un predio Manzana N° 34 – mensura N° 142.316, con la división de 20 lotes, ubicado entre: calle 18 – Frank, al Norte, sin pavimento, calle 20- Las Tunas, al sur (sin pavimento), calle 101 - S. de Iriondo, al Este, (pavimentada), calle 99 -Sarmiento, al Oeste (sin pavimentar).

Monto de contrato y actualizaciones:

Monto del Contrato Original: \$ 29.981.201,78

Fecha del presupuesto oficial: Mes base índice diciembre 2018.

19 viviendas V.C.	\$ 22.222.083,84
-------------------	------------------

01 Vivienda V.C.D.	\$ 1.345.854,92
--------------------	-----------------

Infraestructura	\$ 6.413.463,02
-----------------	-----------------

Ultima actualización de monto:

Fecha de la actualización: índice octubre 2020.

Viviendas	\$ 48.732.941,08
-----------	------------------

Infraestructura	\$ 12.485.413,07
-----------------	------------------

Memoria descriptiva de la Obra: En relación a lo anterior se ha consolidado el predio con Infraestructura básica que se describen:

Provisión de Energía Eléctrica, red de baja tensión con provisión de transformado de 250 KVA, sobre subestación existente, desde donde se extendió la nueva provisión de cable preensamblado con agregado y cambios en columnas de montaje y soportes, todo el perímetro del manzanero abasteciendo las 20 viviendas.

Alumbrado Público: Cuenta con la provisión de 9 columnas de acero con base y pretil de hormigón, y terminación sintético blanco, con artefactos tipo LED de 150W,



Red de agua Potable: Se realizó una prolongación de la red existente. Se ejecutaron 10 conexiones domiciliarias cortas y 10 largas.

Red de Gas Natural: La ampliación de la red de gas natural comprendió una longitud aproximada de 200 m en nexo de cañería, más cañería en el predio.

Red Vial del conjunto: El conjunto ha sufrido una modificación en el direccionamiento de los desagües, y en un solo sentido hacia la calle consolidada S. de Iriondo, cordón cuneta de 0.70mts, con espesor de 0.15mts con malla sima de 6mm y hormigón h-30. Se ha realizado el estabilizado granular 0-20mm.

Veredas y arbolado: se ha completado Veredas peatonales y rampas, preparación de terreno, con arbolado.

En cuanto a las Viviendas se describen:

Fundaciones: Se adopto fundaciones de plateas de 0.16mts de espesor con doble malla sima de 6mm de 15x15, y refuerzos de 10mm. con hormigón H-25. Capa aisladora: se realizó con una primera capa horizontal sobre platea, 1 hilada de ladrillos común y 2° cierre hidrófugo con pintura asfáltica y alfacrec. Cerramientos verticales y horizontales: la mampostería: Se realizó con ladrillos cerámicos portantes de 0.18, 0.12, mts y ladrillos comunes de 0.30 en medianeras, con refuerzos horizontales de 2x8mm en antepechos con sobre ancho de vano en 50 cm., con refuerzos verticales en cantidad 14, con hierros de 8mm y estribos de 6mm. c/30 cm. En cuanto a los refuerzos horizontales, a altura de dintel se realizaron con ladrillo celer viga de 0.18 y 0.12 con hierro de 8mm y estribo de 6mm. c/ 30 y hierro 8mm en dos hiladas para muro medianero de 0.30mm., en cuanto a losas macizas de H°A° se realizaron en la entrada con una viga armada de 0.21 x0.18 estribadas con hierros de 8mm. Del cual forman parte de la repartición de la losa c/ 10cm. Cubierta: chapa zincada N° 25 sobre perfiles "C" N° 12 y 10, s/ plano de estructura, sobre lana de vidrio aluminizada de 80mm, todo el sistema se arriostro desde la perfilaría con alambre galvanizado a los hierros del encadenado dintel perpendicular a la pendiente de la cubierta. La terminación de la cubierta se realizó con cargas al frente según fachada y cenefas laterales. Revoques Exterior, interior y bajo revestimiento: los exteriores se han realizado con mortero hidrófugo en 5 mm, conjuntamente con los de bajo revestimiento, más revoque grueso con mezcla de cal en 1.5cm., todos fratasados con agua cal y en buena manufactura. Contrapisos: es la terminación en relación a la platea, en un espesor aproximado de 4cm. con hormigón H8, fratasado y por debajo de nivel inferior de abertura de 2.5cm. Cielorrasos: De placa yeso de 9.5 mm de espesor sobre estructura metálica de 35mm. Con maestra arriostradas a estructura de cubierta y montante cada 40cm. y placas atornilladas en contrasentido, con tratamiento de juntas. De buena manufactura y terminación. Carpintería de aluminio y madera: las aberturas exteriores son de aluminio herrero con terminación en color blanco y vidrios de 4mm s/ planos, se amuraron con trabas metálicas forjadas en hierros, puertas placas de madera con terminación fenólica y estructura de madera interior, guarda cantos y terminación de pintura en sintético blanco, posterior a proceso. Revestimiento y piso: Se ha utilizado cerámica color gris de 38x38, para revestimiento en baño, cocina, y lavadero y pisos en baño. Pinturas y revestimiento acrílico: Las pinturas utilizadas son de primera calidad marca y en relación al paramento a tratar, en cuanto a la terminación exterior se utiliza látex proyectado con soplete. Instalación de Gas: con provisión de gas natural, con aprobación del ente prestado, cañería Epoxi con Nicho medidor y pico para cocina, calefón y calefactor. Instalación Eléctrica: Con nicho medidores prefabricados y homologados dentro de la localidad, kit de bajada antirrobo, con tablero gral. para térmica y disyuntor de 25A, con incorporación de puesta a tierra con jabalina de cobre, alimentación de 4mm. Con cable



sitenax, hasta tablero seccional, con 2 líneas seccionales con llaves térmicas bipolares de 2x16mm en sección 2.5mm para línea y tomas y 1.5mm para iluminación, Instalación de Desagües: Cloacales: Toda la araña de cañerías, se realizó conjuntamente con las fundaciones de platea sometidas a ensayos hidráulicos, con sistema de acople por juntas, s/ planos, con acceso desde C.I. al frente y acceso servicio desde el lavadero, con Cámara Séptica de 1800lts y pozo absorbente s/ pliego y ordenanzas municipales. Pluviales: Canaleta y bajada de zinguería conectada a Pileta de Patio y salida de cañería 100mm. A cordón cuneta. Instalación de agua: abastecimiento de red distribuidora, con conexión y llaves paso, provisión de red para agua fría cocina y tanque de agua 500 lts, provisión para agua fría y caliente de los otros artefactos desde el tanque, con llaves de pasos intermedias. Y cañería de 19 y 13mm. Artefactos sanitarios: En baño completo con artefactos Pileta, inodoro bidet, más grifería en ducha, accesorios (jaboneras, toalleros, etc.), más botiquín con espejo. En lavadero, pileta de P.V.C. de 15 lts, con canilla individuales de agua fría y caliente, más conexión de lavarropas. Mesada de cocina: acero inoxidable AISI 430, espesor 0,8mm. con dos agujeros para alojar la grifería, sobre ménsulas conformadas con hierro ángulo. Cercos: Serán de postes de Hormigón Premoldeado de 3"x3" x 1,50 m. de altura sobre el nivel del terreno, tres hilos de alambre galvanizado Nº 12. Características en consideración: Se han considerado los aislamientos térmicos en toda la vivienda según la región y los materiales utilizados tienen característica ignífugas.

Vivienda "V.C.D.", para discapacidad motriz en "LOTE 05: En cuanto a las técnicas constructivas son similares a los descripto anteriormente, con la particularidad de que la tipología se dispone en relación al desplazamiento centrífugo de una silla de rueda, sin barreras arquitectónicas, con dimensiones de aberturas (puertas con 0.90 mts de ancho libre), chapón de aluminio de 25 cm en zócalos de carpintería de madera, equipamiento sanitario (inodoro alto, barrales, grifería mono comando), en electricidad los puntos se han considerado en altura de 0.80mts.

Relevamiento Fotográfico:



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación de la D.P.V.y.U.: Ley Provincial N° 6690/71.
Ley Provincial N° 11.347/95 de Adhesión a la Ley FO.NAVI. N° 24.464/95: Ley Provincial A partir del ejercicio 2.012, debió adecuar sus funciones al Decreto Provincial N° 0350, correspondiente al 21 de diciembre de 2.011, pasando a depender Jerárquicamente de la Secretaria de Estado del Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
- Cabe señalar que, las Autoridades Superiores de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U- se encontraron en funciones hasta el 10/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva, teniendo en cuenta, el mencionado Acto Eleccionario Nacional acontecido en Octubre del año 2019. Es de destacar que, durante el Ejercicio 2020, las Autoridades Superiores, cargo y la normativa para la designación respectiva de los mismos no se habría producido, por tanto, los cargos se encuentran vacantes, según ha informado la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. El Director de la Institución es la única Autoridad designada, quién hasta el momento no habría organizado la Estructura Orgánica vigente desde el 2015, por Decreto N° 1383 y Anexos A y B, en consecuencia, todos los cargos de las Autoridades Superiores se encontrarían vacantes hasta el momento del presente Informe. Solo continúa Personal jerárquico perteneciente a la Planta Permanente, quienes no poseerían las competencias necesarias que requiere una Autoridad Superior, las cuales son nombradas y su cargo emana del nuevo Gobernador y el nuevo Director de Vivienda y Urbanismo. El Gobernador es que, además, por Ley, ratificaría o modificaría la Estructura Orgánica necesaria para el funcionamiento del Poder Ejecutivo.
- Al 31/12/20, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U-, se encontraba integrada por 398 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla N° 1, que se adjunta como Anexo Planillas N° 1 al presente Informe de Auditoría. Del total el 79,15 % lo compone el personal de planta permanente, el 0,25 % corresponde al de planta transitoria, personal contratado le corresponde el 20,60% y se señala que durante el presente Ejercicio 2020, no ha contado con pasantes/adcriptos personal. Este total incluye cargos de autoridades superiores de planta permanente. Del total de planta: profesionales/técnicos, administrativos y otros –mantenimiento y servicios-, el 29,70 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 45,00 % personal administrativo y el 4,30 % otros.
- Durante el Ejercicio 2020, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.- continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes del ejercicio anterior: Programa Acción Directa, Administración Comunal –Descentralizadas -, Créditos Hipotecarios, Préstamos c/Lote Propio, Préstamos para Materiales y Conducción Técnica, Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Cooperación.
- Durante el presente Ejercicio 2020, la D.P.V. y U. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior y ellos son: Plan Federal de Construcción de Viviendas, Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas



de Trabajo y la línea del Plan Federal de Construcción de Vivienda - Subprograma Mejoramiento del Urbano: Infraestructura.

- Con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. durante el presente ejercicio auditado la Jurisdicción han iniciado 93 Viviendas y terminado 796 Viviendas y 124 Soluciones Habitacionales. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que han quedado En Ejecución al 31/12/2020 fueron 1584 Viviendas y 741 Soluciones Habitacionales. En tanto que, para la Operatoria Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Cooparticipación, en Infraestructura poseen 3 líneas: 1- Acción Directa- Empresas -: En Ejecución 6 Obras, ninguna terminada. 2- Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Cooparticipación: Infraestructura: 15 En Ejecución, ninguna terminada y 3- Lote c/Servicio: En Ejecución 4 Obras, ninguna terminada.
- Se señala que las Operatorias: Préstamos con Lote Propio, Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encuentran cuantificados en los Cuadros correspondientes a los Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planilla N° 3.V.E. y N° 3.V.T.. Sin embargo, deberían ser cuantificados en la Planilla N° 3.CRED. El Área Técnica de Estadística y Producción solicita que la Operatoria de Créditos sea confeccionada en su respectiva Planilla.
- Con referencia a los Programas Federales durante el Ejercicio 2020, la D.P.V. y U., ha informado que no se han Iniciado Viviendas como tampoco Soluciones Habitacionales. Se han Terminado 40 Viviendas y ninguna Solución Habitacional. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que han quedado En Ejecución al 31/12/2020 fueron 304 Viviendas y ninguna Solución Habitacional. Y el Plan Federal de Construcción de Vivienda - Subprograma Mejoramiento del Urbano: Infraestructura posee En Ejecución 2 Obras y ninguna terminada.
- Cabe señalar que, durante el ejercicio 2020, la D.P.V. y U. señaló con Planilla respectiva que se encontraba paralizada la Operatoria Federal: Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo –88 Viviendas-, correspondiente a las Operatorias FO.NA.VI.. En tanto que, respecto de Programas Federales posee 1 Centro de Integración Comunitaria –CIC- paralizado perteneciente al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Se indicó también que, durante este Ejercicio, no han llevado a cabo Obras de Equipamiento con Fondos de Programas Federales.
- Se recomienda la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.
- Se propicia y propone para los futuros Ejercicios, que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V. y U.- pueda consensuando y promoviendo con otras áreas de la Dirección también involucradas en estos temas y otros propios del Ente, encontrar una metodología y procedimiento de trabajo que permita resolver eficaz y eficientemente no solo las Auditorías FO.NA.VI., sino cualquier otra situación diferente que se le presentare a la Dirección.

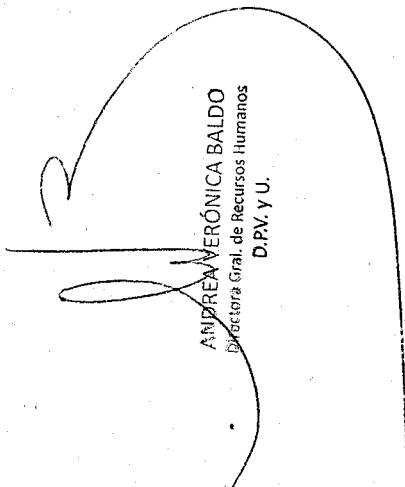
- Desde marzo de 2017, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) como único sistema de inscripción permanente, establecido mediante Resolución N° 531/17, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet.
- El proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución N° 2198/01, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público.
- Durante el ejercicio 2020 se entregaron 458 viviendas, según lo informado por la Dirección General de Asuntos Notariales.
- Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, aumentó casi un 27% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2020, casi el 41% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (35%) y problemas con la documentación (15%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$1.555.972.428,78, las que representan el 65,03% del total de ingresos del período y con respecto al ejercicio anterior se vieron incrementadas un 23,34%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$346.872.104,24. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 4,63%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$359.401.269.47. Estos recursos representan el 15,02% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 78,61% debido a un menor aporte de fondos por parte de la Provincia, principal ítem de este rubro.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$130.605.898,10. Estos recursos representan el 5,46% del total de ingresos del período y un 8,39% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.475.400.046,77. Este valor representa un 61,66% del total de ingresos del período.



- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$618.334.843,28. Con relación al ejercicio anterior se verifica una disminución del 4,46%.

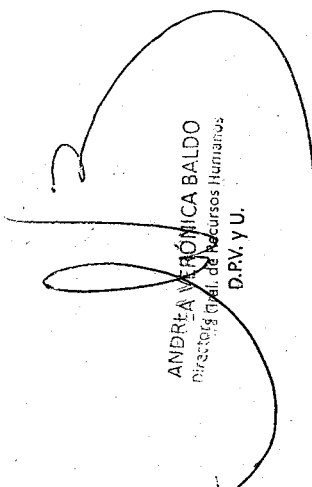
ANEXO PLANILLAS

AUTORIDADES SUPERIORES – PERSONAL DE GABINETE al 31/12/2020			
RESPONSABLE	ACTO ADM.	CARGO	OBSERVACIONES
KERZ, Juan Manuel	Dcto. Nº 0121/20	Director Provincial de Vivienda y Urbanismo	



 ANDREA VERÓNICA BALDO
 Directora Gral. de Recursos Humanos
 D.P.V. y U.

AGENTES PLANTA PERMANENTE – DIRECCIONES GENERALES			
ÁREA	RESPONSABLE	ACTO ADM.	OBSERVACIONES
Dirección Gral. de Recursos Humanos	BALDO, Andrea Verónica	Dcto. Nº 0585/18	
Dirección Gral. de Control de Gestión y Adm. de Propiedades	VACANTE	Resol. Nº 0293/16	Baja por Jubilación Eduardo Mufarregé
Subdirección Gral. de Control de Gestión	CABROL, Oscar Rubén	Dcto. Nº 1953/17	
Dirección Gral. de Despacho	VACANTE	Resol. Nº 2215/16	Baja por Fallecimiento Rodolfo Gómez
Subdirección Gral. de Despacho	BRUSCO, Juan Pedro	Dcto. Nº 1953/17	
Dirección Gral. de Administración	BASSI, Raúl Esteban	Dcto. Nº 2830/07	
Dirección Gral. de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	VACANTE	Resol. Nº 0415/18	Baja por Jubilación Amalia Zanelli a/p 01/01/19
Subdirección Gral. de Emergencia Habit. Zona Centro-Norte	BALART, Giselle Silvina	Dcto. Nº 3914/16	
Dirección Gral. Emergencia Habitacional Zona Sur	VACANTE	Resol. Nº 0185/16	Baja por Jubilación Guillermina Chachques
Subdirección Gral. de Emergencia Habitacional Zona Sur	STORANI, Federico Eugenio	Dcto. Nº 3914/16	
Dirección Gral. de Planificación y Ejecución	SIMÓN, Oscar Reinaldo	Dcto. Nº 3914/16	
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	VACANTE	Resol. Nº 0269/17	Baja por Jubilación Alicia Benzaquen
Subdirección General de Asuntos Judiciales	GENESIO, María José	Dcto. Nº 2978/08	
Dirección Gral. de Servicio Social	VACANTE	Resol. Nº 0014/18	Baja por Jubilación Cecilia Villanueva
Coordinación Gral. de Servicio Social	LUNA, Mónica Liliana	Dcto. Nº 4105/16	
Dirección Gral. de la Delegación Zona Sur	VACANTE	Resol. Nº 0270/17	Baja por Jubilación María Inés Blanco
Coordinación Gral. Administrativa Zona Sur	CUDINI, Nidia Josefina	Dcto. Nº 4739/16	


 ANDREA VERÓNICA BALDO
 Directora Gral. de Recursos Humanos
 D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

L. Planta de Personal- Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo al 31/12/20

JURISDICCIÓN:

AÑO 2020

(AL 31/12/2020)

Planilla N°1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	observaciones
Coord. Gral. Secretaría Privada	12	5		17	7	5		
Coord. Gral. Sectorial Informatica	10	2		12			10	
Coordinacion Gral. Control Interno	3	2		5	2	1		
Direc. Gral Emerg. Habitac. Centro Norte	18	1		19	3	14	1	
Direc. Gral. C. De G Y A. De Propiedades	30	6		36	1	29		
Direc. Gral. Planificacion Y Ejecucion	49	17		66	32	17		
Direccion Gral. Asuntos Juridicos	9			9	2	7		
Direccion Gral. De Administracion	27	4		31	1	26		
Direccion Gral. Despacho	20	10		30	2	16	2	
Direccion Gral. Rrhh	4	1		5	1	3		
Direccion Gral. Servicio Social	9	4		13	8	1		
Dpto. Rrpp. Protocolo Y Ceremonial	2			2	1	1		
Dirección General zona sur	12	9		21	6	6		
Sub. Gral. de Administración zona sur	5			5		5		
Coord. Gral de Despacho zona sur	10	3	1	14	1	9		
Sub. Gral. Comercial zona sur	14	1		15	1	12	1	
Control de Gestión zona sur	2			2		2		
Sectorial Informática zona sur	4			4			4	
Coord. Gral. De RRRH zona sur	2	1		3		2		
Sub Gral. Asuntos Jurídicos zona sur	4	1		5	2	2		
Coord. Gral. Asunto Notarial zona sur	6	1		7	4	2		
Sub. Gral. Social zona sur	17	6		23	14	3		
Sub. Gral. Construcciones zona sur	24	5		29	16	8		
Sub. Gral. Planeamiento zona sur	6	2		8	2	4		
Dir. Gral. Emergencia Habitacional zona sur	16	1		17	12	4		
Totales	315	82	1	398	118	179	18	

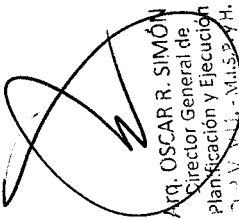
fuente: Dirección General de Recursos Humanos
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

ANDREA VERÓNICA BALDO
Directora Gral. de Recursos Humanos
D.P.V. y U.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
ACCIÓN DIRECTA 1. Proyecto Oficial con Terrenos Propios	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	* Conjunto no mayor de 150 v. Viv.colectiva tipología P.B. y 10 pisos Vivienda individual	PROYECTO: 2D y 3D Ind. y Colect. EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos y Máximos por DPVvU	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
2. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferte	IDEM	IDEM	* Vivienda 2D y 3D Aporte de tierras por Oferte Incidencia máxima 10% Incidencia Infraestruct. Máxima 8%	IDEM	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
3. Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferte (Mód.económicos)	IDEM	Grupos familiares residentes en zonas afectadas por Obras Púb. o Asentamiento irregular (relocalización)	Unidad individual núcleo básico con servicios. Aporte terrenos por Oferte. Incidencia máxima 16% Incidencia Infraest. 7%	EJECUCIÓN: Empresa Privada ADJUDICACIÓN: Ingresos Mínimos s/ reglamentac.DPVvU	Desde 240	0%	Redeterminable	


Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D.N.V. y H. - M.I.S. y H.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

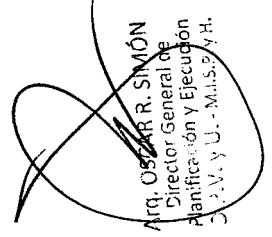
OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
ADMINISTRACIÓN COMUNAL O MUNICIPAL 3138/98	FO.NA.VI. Y RECUPEROS Con participación del usuario en las mejoras de calidad	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Conjunto no mayor de 30 v. Vivienda individual Terreno previamente transf. a DPVYU Prototipo AC	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio Conducción Técnica Privada ADJUDICACIÓN: Idem anterior con participación autoridad local	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
				PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Idem anterior	Desde 180	0%	Variable Redeterminable	
LOTE PROPIO a) Proyecto Oficial en lotes de propiedad del usuario (Resol.2134/20 y Resol. Ampliatoria Nº3427/21)	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Grupos familiares propietarios de lotes - con ingresos mínimos y máximos - que requieren apoyo municipal/comunal para la gestión	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Hasta 300			

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D. U. y U. - M. I. S. P. y H.

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA N° 2

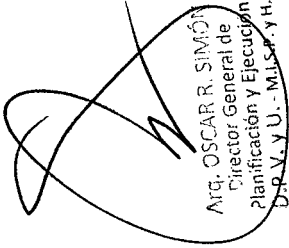
OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
b) Terminación de Viviendas (Resol.3078/96 y Ampliatoria 309/03)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Terminación de viv. individuales de 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del Usuario	PROYECTO: Privado criveles de Proy. Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Desde 120	0%	Variable	
c) Proyectos Especiales (Resol. 3368/99,3369/99 y 3397/99)	IDEM	E.S.F.L. Municipios y Comunas	Compra de tierras, obras de infraestruct. complementaria, equipamiento Ejecución de vivienda	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Empresa, E.S.F.L., Administración Comunal ADJUDICACIÓN: Según convenio	De 120 a 300	0%	Variable	
d) Créditos con Garantía hipotec. Terrenos aptos para viv.indiv. (Ros., Raf., Reconq.y zona de influencia) Res.946/03 y ampl. 134/04,564/04, 1006/04 y 1991/05)	IDEM	Demanda global con ingresos mínimos y máximos Financiación única.	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial o Part. EJECUCIÓN: Particular ADJUDICACIÓN: DPVvU		0%	Variable	


Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D.V. y U. - M.I.S. y H.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
e) Créditos para Amp., Refacción o termin. de viv. Afectadas por la inundación. (Resol. 751/03 y amp 45/04)	IDEM	Destinatarios afectados por la Emergencia Hídrica, Abril 2003.		PROYECTO: Particular EJECUCIÓN: Particular. ADJUDICACIÓN: DPVyU	Hasta 120	0%	Variable	
PRÉSTAMO PARA MATERIALES Y COND. TÉCNICA Subprograma de otorg de créditos reinteg.abarcativo materiales y cond.téc. para ejec.de viviendas unif. por gestión Comunal o Munic.(Res.2029/01) c/afectación de coparticipación	IDEM	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar documentadamente su capacidad económica	Módulo básico de 1D y prototipos oficiales vigentes 1D, 2D y 3D	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Autoconstruc. ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio c/relev. y dictámen Social a cargo del área pertinente de la Direc. Gral. de Emerg. Habitacional	Hasta 300	0%	Fija	


Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D.R.V. y U.- M.L.S.P. y H.

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Subprograma de Ejec. Infraestructura por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación (Res.2234/01)	IDEM			PROYECTO: De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Construcción de Viv. Unifamiliar en áreas rurales (Res. 995/02)	IDEM	Población rural propietarios de terrenos con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual prototipo rural de 2D y 3D en lotes propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipio	Hasta 300	0%	Según cada caso	
Créditos Hipotecarios (Res. 1045/02 modif. 3397/99)	IDEM	Afiliados a la Entidad Intermedia prop. de terrenos en condición de ser hipotecados	Vivienda Individual según grupo familiar	PROYECTO: Según convenio EJECUCIÓN: Entidades Intermedias ADJUDICACIÓN: Según convenio	120 a 300	0%	Redeterminable	

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JURISDICCIÓN:

20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1 Subprograma de Ejec. Equipam. Comunitario por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación (Res.1219/02)	2 IDEM			5 De los Org. Oficiales EJECUCIÓN: Comuna o Municipio	Hasta 120	6% Interés anual	Según cada caso	
Programa Federal I de Construcción de Viviendas	Nacionales y Prov. Proporcionalmente	Demanda Global	Vivienda Individual prototípica 2D	PROYECTO: DPVyU EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	De 300 a 600	Sin Interés	Redeterminable	
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Rosario	IDEM	Grupos de planes ejec. Por Coop.de Trabajo	Completamiento de Módulos	PROYECTO: SPVvH (Entidad Autárquica de la Munic.de Rosario) EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac.Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D. T. y U. - M. S. F. y C.

2. Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas – Año 2020

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

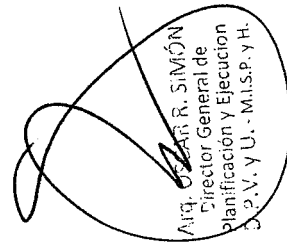
OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Santa Fe	IDEM	Grupos familiares afectados por el fenómeno hídrico	Completamiento de Módulos	PROYECTO: Unidad Ejecutora de Recuperación Emerg. Hídrica y Pluvial EJECUCIÓN: Empresas Contratistas ADJUDICACIÓN: por Licitac. Pública	Variable	A definir según precio final	Según cada caso	
Programa Núcleo Básico Resol. 1492/09 para obras en curso. Se reemplaza por Subprograma "MÁS HOGARES" Resol. Nº0776/21	IDEM	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar documentadamente su capacidad económica	Prototipos oficiales vigentes (1 a 3D) Terrenos: Comunal / Municipal o prop. del adjudicatario	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio c/ relev. y dictamen Social a cargo del área pertinente de la Direc. Grat. de Emerg. Habitacional	300	0%	Fija	
"Programa Mi Tierra, Mi Casa" (Resol. 153/12 Sec. Estado 573/13 DPVylU) clafectación de coparticipación	FO.NA.VI. y Recuperos	Facilitar el acceso al suelo urbanizado. c/Infraestructuras y servicios básicos.		PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio	120	6%	Variable S/Convenio.	s/convenio
		Canasta de Materiales. p/familias que no cuentan con ingresos demostrables.	Prot. Oficiales "VU"(1 ó 2Dorm.) Terrenos: Municipales, Comunales, lotes propiedad de los beneficiarios.	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Municipal o Comunal ADJUDICACIÓN: Comuna o Municipio c/ relev y dictamen Social del área pertinente de la Dir. Grat. Emerg. Hab	120	6%	Variable S/Convenio.	s/convenio

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Director General
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

PLANILLA Nº 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2			5				
Programa Mi Tierra, Mi Casa (Resol. N°153/12 SEH N°573/13 DPVvU) "Canasta de Materiales"		Familias que no cuentan sin ingresos estables	Prototipos VC (1D /2D) en terrenos comunales o propios	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Beneficiario o albañil comuna	120	6% Interés anual	s/convenio	s/convenio
Programa de Integrac. de Asentamientos Irregulares. (Resol. 0009/13 S.Estado 777/13 DPVvU)	D. P. V. y U.	Ocupantes de Asentamientos Irregulares de diferentes barrios - año 2019: B° "Los Hornos"	Otorgar el Dominio del terreno (Escrituras)	Con intervención del Colegio de Agrimensores según convenio (Res.N° 3128/12)	s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio
"Programa de Esfuerzo Compartido para el Mejoramiento Barrial" - Resol. 0025/13 Sec.Est. 921/13 DPVvU	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Consortios, Asociaciones, Comunas y Municipios	Obras menores de Infraestructura y saneamiento de calidad	PROYECTO: presentados por Consortios, Asociaciones, Comunas o Municipios				s/convenio
Programa de Intervención Integral de Barrios de Santa Fe, Rosario, Villa Gob. Gálvez Dcto.2940/14 - (Resol. 0175/14 Sec.Estado)	fondos del Tesoro Provincial \$1.000.000.-	Vecinos de los Barrios en condiciones de vulnerabilidad de las Ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa Gob. Gálvez Ley 13.297	Obras de Infraestructura y Servicios Equipamiento Mejoramiento de Espacio Barrial/Territorial Recuperación de Áreas Inseguras en Barrios Vulnerables	Unidad Ejecutora con Personal Profesional y Técnico perteneciente a la Administración Pública (SHUyV y DPVvU) Instituciones/Vecinos	s/convenio	s/convenio	s/convenio	s/convenio


 Ato R. SIMÓN
 Director General de
 Planificación y Ejecución
 D. P. V. y U. - M.I.S.P. y H.

JURISDICCIÓN: 20 SANTA FE

PLANILLA N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPEROS			
		Destinatarios 3	Tipo de Solución Habitacional 4		Plazos en meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %
1	2	3	4	5				
Modificatoria del "Subprograma de Ejecución de Viviendas Individuales en Lotes Propios – Proyecto Oficial en Lotes de Propiedad del Usuario (Resol. 1808/16)	FO.NA.VI. Y RECUPEROS	Propietarios de lotes que no cuenten con los recursos suficientes para hacerlo por sus propios medios, previa rubrica de Convenio de adhesión entre la Comuna o Municipio con la SHUYV	Variante de Vivienda Universal – Prototipo V.U. - o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) que la Dirección disponga para incorporar a la Operatoria, hasta un máximo de 2D.	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Comuna o Municipio ADJUDICACIÓN: Propuesta de la Comuna o Municipalidad	Hasta 300	s/convenio	s/convenio	s/convenio
Subprograma de Ejec. de Viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes propiedad de sus afiliados, faciles de ser hipotecados a favor de la DPVU - Resolución N°0667/17	FO.NA.VI. y Recuperos	Demanda de Asociados de Entidades Intermedias que sean PROPIETARIOS DE TERRENOS y no cuenten con recursos para la ejecución de la vivienda por medios propios	Variante de V.U. o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) El financiamiento comprende la totalidad de los materiales, mano de obra y honorarios profesionales por Conducción Técnica	PROYECTO: Oficial EJECUCIÓN: Entidad intermedia ADJUDICACIÓN: s/Convenio	Hasta 300	s/convenio	s/convenio	
Convenio Marco de Colaboración y Articulación de políticas de Hábitat y Vivienda entre Gob. Pcial., SHUYV, DPVU y el Colegio Mayor Universitario "Movimiento Los Sin Techo"	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Grupos familiares vulnerables en situación de emergencia social Conv. Específico: "Ejecución de 200 Soluciones Habitacionales en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, con madilidad de Etapas simultáneas"	Ejecución de soluciones habitacionales para erradicación de ranchos en diferentes localizaciones de la ciudad de Sta. Fe	PROYECTO: Mov. Los Sin Techo EJECUCIÓN: Mov. Los Sin Techo ADJUDICACIÓN: Mov. Los Sin Techo				s/convenio

Arg. OSCAR SIMÓN
Director General de
Planificación y Ejecución
D.N.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																	
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI																	
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																	
3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.																	
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																	
JURISDICCION: SANTA FE																	
Planilla N° 3.V.T.																	
PERIODO Año 2020																	
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV PROY.	SOL-HAB PROY.	TERMIN PROY.	EMPRESA	CANT. POR		CONTRACT.	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								MODELO	COL.		FINAL	% INCREM.			CONTR.	REAL	
5210	4663	LA CAPITAL	SANTA FE, 102 VIV.INFER Y DE	102		51	COEMYC S.A.	102		159.608.194,03	493.555.563,41	209,23%	17/09/18	8-19 (18 VIV)Y ROP 11/2/20	12	26	115,56%
5905	4662	SAN JAVIER	SAN JAVIER, 78 VIV.VC. UTE II	78		78	E. TECNOL. APLIC.-II	78		62.830.950,18	179.000.076,64	184,89%	01/10/18	dic-20	12	26	120,00%
5213	4715	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 20 viv. E	20		20	E. IGLESIAS CONST	20		22.580.477,25	43.719.236,89	93,62%	01/09/17	RP 9-12-20 Y RD 11-9-20	8	33	318,33%
5201	4572	CASEROS	CASILDA, 25 VIV. VC. CORINI	25		25	CORINI S.A.	25		20.218.846,84	50.332.221,55	148,94%	02/07/18	RP 4/12/19	8	19	141,25%
5223	4895	GRAL. LOPEZ	FIRMAT 24 VIVIENDAS + INFRA	24		24	ZANINI	24		35.085.000,00	61.416.295,41	75,05%	01/07/19	RP 8-10-20	8	17	116,25%
5943	4573	ROSARIO	188 VIV VU DU VC VCD EN LO	188		188	PECAM S.A.	188		148.702.780,32	405.266.743,05	172,53%	14/09/18	RPO 14-02-20	12	26	116,39%
5963	4576	ROSARIO	ROSARIO 78 viv VPH.	78		78	EPRECO S.R.L.	78		72.760.539,24	188.185.581,85	158,64%	18/08/18	RP 29/11/19 Y RD 7-8-20	12	15	22,22%
		TOTALES		495	0	444		417	78	521.786.787	1.421.475.719						

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL.

JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO Año 2020

Planilla N° 3.V.T.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		CANT. TERMINADAS		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL.HAB. PROY.	VIV	SH	CONTRACT.	FINAL	% INCREM.				CONTR.	REAL	
3604	4683	CONSTITUCION	J.B MOLINA 5 VIV.	5		5		4.415.690,45	4.415.690,45	0,00%	29/10/18	RP 28-5-20	12	12	12	2,22%
3595/7	4461	GRAL. OBLIGADO	ING. CHANOURDIE 10 viv.	10		10		6.785.867,70	11.186.833,70	64,85%	01/02/18	sep-20	12	31	12	161,94%
3608	3526	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS - 12 viv. LMC	12		12		15.970.662,36	21.378.393,81	33,86%	01/12/18	RP 23-11-19	12	17	17	43,61%
3597	4382	IRIONDO	CORREA 2 VC viv. (SOBRE PLAT	2		2		1.486.946,52	2.653.789,94	78,47%	04/12/17	dic-20	100	36	36	-63,57%
3610	4814	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 18 viv	18		18		17.003.265,21	22.600.566,81	32,92%	01/02/19	RP 5/3/20	12	11	11	-7,22%
3592	4227	SAN JAVIER	ROMANG 16 viv. VC (15 2D + 1	16		16		9.807.583,64	18.443.181,30	88,05%	01/07/17	RP 5-12-19	12	41	41	238,61%
3468-T	2370	SAN MARTIN	CASTELAR - Terminacion	0	2	0	2	685.816,56	685.816,56	0,00%	01/06/17	oct-20	6	41	41	576,67%
TOTALES				63	2	63	2	56.155.832	81.364.273							

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT													
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.													
OPERATORIA: CREDITOS HIPOTECARIOS													
JURISDICCION: SANTA FE													
Planilla N° 3.V.T.													
PERIODO Año 2020													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	OPERATORIA	CANTIDAD		MONTO DE OBRA		FECHA		FECHA		MORA en %
			PROYECTO		IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL	INICIO REAL	TERM. REAL	CONTR.	REAL	
1010	4425	BELGRANO	LAS PAREJAS	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		896.033,49	896.033,49	06/12/18	11/06/20	12	18	53,61%
1010/6	4425	BELGRANO	LAS PAREJAS	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	860.937,17	06/12/18	16/06/20	12	19	55,00%
1010/5	4425	BELGRANO	LAS PAREJAS	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	860.937,17	20/12/18	16/06/20	12	18	51,11%
1087	4773	GRAL. LOPEZ	CARMEN	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		888.269,92	888.269,92	11/01/19	11/06/20	12	17	43,61%
1040-2	4408	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		888.269,92	888.269,92	06/12/18	11/06/20	12	18	53,61%
1079-03	4408	GRAL. LOPEZ	RUFINO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.215.420,12	1.215.420,12	01/06/19	01/01/20	12	7	-40,56%
1232	4435	IRIONDO	SERODINO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		859.886,53	859.886,53	19/10/18	11/06/20	12	20	66,94%
1032	4336	IRIONDO	TOTORAS	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		682.904,52	682.904,52	30/07/18	25/06/20	12	23	93,33%
1067	4613	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	860.937,17	06/12/18	11/06/20	12	18	53,61%
1067	4613	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	860.937,17	06/12/18	11/06/20	12	18	53,61%
1086-04-3	3589	LAS COLONIAS	ESPERANZA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.141.823,48	1.141.823,48	01/04/19	01/11/19	12	7	-40,56%
1086-08-7	4876	LAS COLONIAS	ESPERANZA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		973.508,27	973.508,27	01/06/19	01/01/20	12	7	-40,56%
1086	4701	LAS COLONIAS	ESPERANZA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.412.183,25	1.412.183,25	28/02/14	01/12/20	12	82	585,56%
1086	4701	LAS COLONIAS	ESPERANZA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.401.358,67	1.401.358,67	01/04/19	01/12/20	12	20	69,44%
1002	4917	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.219.570,79	1.219.570,79	01/04/19	01/12/20	12	20	69,44%
1028-0028-5	3942	ROSARIO	ROSARIO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		914.728,00	914.728,00	21/08/14	21/08/14	12	0	-100,00%
1028-0028-7	3941	ROSARIO	ROSARIO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		952.915,00	952.915,00	08/08/14	08/08/14	12	0	-100,00%
1028-26	3901	ROSARIO	ROSARIO	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	8		2.261.924,89	2.224.232,47	01/10/14	01/09/18	12	48	297,50%
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		848.983,64	848.983,64	01/07/19	01/10/20	12	15	27,22%
1023	4615	SAN JERONIMO	GALVEZ	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	860.937,17	16/11/18	16/06/20	12	19	60,56%
1130	4848	SAN JERONIMO	MACIEL	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		888.269,92	888.269,92	17/01/19	01/07/20	12	18	47,50%
TOTALES							21.750.736	21.713.044					
							28						

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABRER
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO Año 2020

Planilla N° 3.V.T.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	CANTIDAD VIV. TERMIN.	CANTIDAD VIV TERM IND. COL.	CONTRACT.	MONTO de OBRA	% INCREM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %	
7439-4	4857	BELGRANO	TORTUGAS 1 viv. VC - GHIO - CASTRICINI		1	1	1	893.257,85	893.257,85	0,00%	06/05/19	nov-20	10	81,67%	
7389	4029	CASEROS	LOS QUIRQUICHOS 1 viv.(EXP. 443-DADJ. CORZO		1	1	1	241.693,49	575.551,84	138,13%	03/08/15	RP 25-6-20	12	381,39%	
7416-3	4889	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (ZALAZAR-HEIT)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/07/19	ene-20	10	-38,67%	
7416-6	4888	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (LOPEZ-CONCORDANO)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/05/19	ene-20	10	-18,33%	
7418-4	4886	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (COLOMBANI-PODEVILS)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/07/19	ene-20	10	-38,67%	
7416-5	4886	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (VALLEJOS-PORPORATO)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/07/19	ene-20	10	-38,67%	
7416-7	4886	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (SANCHEZ-PORPORATO)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/07/19	ene-20	10	-38,67%	
7416-8	4886	CASTELLANOS	ANGÉLICA. 1 VC LP (ROTEL-MARTINEZ)		1	1	1	1.184.420,79	1.184.420,79	0,00%	01/07/19	ene-20	10	-38,67%	
7508-3	4886	CASTELLANOS	ESMERALDA. 1 VC LP (KOSIUK-ALEMANDI)		1	1	1	973.508,27	973.508,27	0,00%	01/05/19	RP 28-10-20	10	42,33%	
7567	4759	CASTELLANOS	ESTACION CLUCILLAS - 3 viv. ADJ. - DENTIE - GIOR		3	3	3	2.777.707,79	2.777.707,79	0,00%	01/02/19	mar-20	10	31,33%	
7564-2	4875	CASTELLANOS	EUSEBIA - 1 viv. PERALTA - MOLINA		1	1	1	888.543,63	888.543,63	0,00%	01/06/19	jul-20	10	32,00%	
7550-5	4938	CASTELLANOS	JOSEFINA - 1 VC 2D. ADJ. GHIGO-DUITTO		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	02/03/20	nov-20	10	-18,67%	
7414-6	4898	CASTELLANOS	RAMONA - 1viv. 2d MONTENEGRO - CARLEN		1	1	1	898.543,63	898.543,63	0,00%	01/07/19	jul-20	10	22,00%	
7414-2	4898	CASTELLANOS	RAMONA - 1viv. 2d BAIGORRIA - GRIMALDI		1	1	1	898.543,63	898.543,63	0,00%	01/07/19	jun-20	10	12,00%	
7414-5	4898	CASTELLANOS	RAMONA - 1viv. 2d PORPORATO - SALUSO		1	1	1	898.543,63	898.543,63	0,00%	01/07/19	oct-20	10	52,67%	
8596	3400	CASTELLANOS	SAGUIER 2 viv.		2	2	2	183.635,21	889.630,72	373,56%	01/10/11	RP 21/1/20	12	779,44%	
7602-6	4798	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 viv. LP - MANFRINO - ALVAREZ		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	29/01/19	oct-19	10	-18,33%	
7602-1	4797	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 viv. LP - BONO - DRUETTA		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	01/03/19	ene-20	10	2,00%	
7602-8	4799	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 viv. LP - CEJAS - SOBRERO		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	29/01/19	jul-20	10	17	73,00%
7581-1	4816	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 1 viv. VC (SANDOLAR - GALLARD		1	1	1	860.937,17	860.937,17	0,00%	01/04/19	dic-20	10	103,33%	
7477-3	4785	CONSTITUCION	PAVON ARRIBA 1 viv VC 1D - AREVALO - MONZÓN		1	1	1	820.709,40	820.709,40	0,00%	01/03/19	ene-20	10	2,00%	
7468-5	4884	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCIÓN 1 VC 2D LP. PASERINI - SEGI		1	1	1	967.693,91	967.693,91	0,00%	01/08/15	may-20	10	478,33%	
7468-3	4881	CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCIÓN 1 VC 2D LP. DEL MEDICO, M		1	1	1	967.693,91	967.693,91	0,00%	03/06/19	may-20	10	11,00%	
7597-3	4776	GARAY	CAYASTA 1 viv. LP. BLANC - AUDICIO		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	01/03/19	jul-20	10	16	62,67%
7597-6	4779	GARAY	CAYASTA 1 viv. LP. ZARATE, Pamela		1	1	1	893.257,85	893.257,85	0,00%	01/03/19	feb-20	10	12,33%	
7487-2	4923	GRAL. LOPEZ	CANADA DEL UCLE. 1VC. 2D LP. BERTONE AMAULI		1	1	1	1.292.256,42	1.292.256,42	0,00%	02/12/19	ago-20	10	-19,00%	
7487-3	4923	GRAL. LOPEZ	CANADA DEL UCLE. 1VC. 2D LP. ANDRADE-MARTIN		1	1	1	1.292.256,42	1.292.256,42	0,00%	02/12/19	ago-20	10	-19,00%	
7486-2	4419	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv VC LP (FRANCO, Maria)		1	1	1	627.990,06	627.990,06	0,00%	02/03/18	oct-20	10	214,67%	
7552-4	4738	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv LP - GARCIA-QUINTEROS		1	1	1	893.257,85	893.257,85	0,00%	04/02/18	ago-20	10	203,00%	
7552-5	4738	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv LP - PINERO-GUTIERREZ		1	1	1	967.693,91	967.693,91	0,00%	09/12/19	sep-20	10	0,00%	
7402-1	3757	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv. (000-2). MARTIN - SOSA		1	1	1	165.972,54	165.972,54	0,00%	01/08/14	RP 19-3-20	12	534,44%	
7402-2	3758	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU 1 viv. ESCUDERO - BONELLI		1	1	1	167.868,27	167.868,27	0,00%	05/05/14	RP 13-10-20	12	533,33%	
7407	3856	GRAL. LOPEZ	SANTA ISABEL 1 viv. BILOS - OROSCO		1	1	1	198.784,74	309.480,67	55,68%	03/11/14	RP 19-11-20	12	482,78%	
7514-4	4791	GRAL. LOPEZ	TEODOLINA. 1 VC LP (BUSTAMANTE - DIAZ)		1	1	1	725.128,76	725.128,76	0,00%	02/09/19	oct-20	10	16	62,67%
7514-7	4792	GRAL. LOPEZ	TEODOLINA. 1 VC LP (RENDE - MAZZA)		1	1	1	967.693,91	967.693,91	0,00%	02/09/19	oct-20	10	13	31,67%
7514-5	4792	GRAL. LOPEZ	TEODOLINA. 1 VC LP (FRANCIA, Albana)		1	1	1	802.262,44	802.262,44	0,00%	01/03/19	nov-20	10	103,67%	
7594-2	4904	GRAL. LOPEZ	VILLA CANAS. 1 VC 2D (RAMONIE-FINAUINI).		1	1	1	860.385,62	860.385,62	0,00%	01/11/19	ago-20	10	-8,67%	
7186	4849	GRAL. LOPEZ	AVELLANEDA 2 VC LP (OLIVOMOLASSI - MERELLE/A		2	2	2	1.751.969,40	1.751.969,40	0,00%	01/04/19	jul-20	10	15	52,33%
7543-4	4873	GRAL. LOPEZ	AVELLANEDA. CONSTRUCCIÓN 17 viv VC. (ex 20 vi		20	20	20	18.151.336,39	18.151.336,39	0,00%	01/06/19	feb-20	12	8	-34,44%
7543-3	4854	GRAL. LOPEZ	EL ARAZA 1 viv. LP PREZ - ECEIZA		1	1	1	893.257,85	893.257,85	0,00%	01/06/19	abr-20	10	10	1,67%
7428-2	3975	GRAL. LOPEZ	EL ARAZA 1 viv. LP FACCHINI - LUDJENA		1	1	1	856.082,08	856.082,08	0,00%	01/05/16	may-20	12	49	305,83%
7535-3	4368	GRAL. LOPEZ	GUADALUPE NORTE (EX. 2 viv.) VENICA-SCHeyTT		1	1	1	1.177.312,64	1.177.312,64	0,00%	01/10/19	jul-20	10	9	-8,67%
7615-1	4907	GRAL. LOPEZ	LAS TOSCAS. 1 viv VC 2D. BLANCO-PETELSKI		1	1	1	967.693,91	967.693,91	0,00%	25/07/19	abr-20	10	8	-16,33%
7403-1	3735	GRAL. LOPEZ	TACUARENDI. 1 VC 2D. AYALA - MONTENEGRO.		1	1	1	703.769,77	703.769,77	420,85%	01/09/16	RP 2-7-20	12	46	280,28%
7549-3	4769	IRIONDO	TEODOLINA 1 viv (DOMINGUEZ-LOPEZ)		1	1	1	856.082,08	856.082,08	0,00%	06/12/18	may-20	10	17	70,67%
7549-7	4879	IRIONDO	CORREA 1 VC LP. ORELLANO VERAGUA		1	1	1	1.177.312,64	1.177.312,64	0,00%	06/01/20	nov-20	10	10	0,00%
7549-8	4879	IRIONDO	CORREA 1 VC LP. CHAVEZ - CORIA		1	1	1	1.284.437,84	1.284.437,84	0,00%	06/01/19	sep-20	10	8	-20,33%
7556-2	4493	LA CAPITAL	CORREA 1 VC LP. ARISTONDO-PASCUALI		1	1	1	1.594.519,75	1.594.519,75	0,00%	03/02/19	ago-20	10	6	-40,00%
7483-5	4915	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. ARMANDO-BERSEJO		1	1	1	883.138,09	883.138,09	0,00%	01/09/19	dic-20	10	15	52,33%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

Planilla Nº 3.V.T.

PERIODO Año 2020

JURISDICCION: SANTA FE

8000
7000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD YO PROYECTO	CANTIDAD		CANTIDAD VIV. TERMIN.	CANTIDAD VIV TERM		CONTRACT.	MONTO de OBRA		% INCREM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL-HAB PROY.		IND.	COL.		FINAL	CONTR.				REAL		
7463-6	4582	LA CAPITAL	EMILIA - 1 VIV LP (GOMEZ - GARCIA)	1		1	1		883.138.09	883.138.09	0.00%	01/09/19	dic-20	10	15	52.33%	
7463-7	4582	LA CAPITAL	EMILIA - 1 VIV LP (GUTIER - GUISSONI)	1		1	1		967.693.91	967.693.91	0.00%	01/09/19	dic-20	10	15	52.33%	
7462-5	4834	LAS COLONIAS	ELISA - 1 viv. LP - (CARRARO - VOGT)	1		1	1		973.508.27	973.508.27	0.00%	01/04/19	ene-20	10	9	-8.33%	
7462-1	4127	LAS COLONIAS	ELISA 1 viv.	1		1	1		404.667.46	697.167.94	72.28%	01/06/16	nov-20	12	54	346.33%	
7378	4661	LAS COLONIAS	FELICIA 1 viv. LP (SCHNIDRIG - MACEDO)	1		1	1		743.473.26	743.473.26	0.00%	01/12/18	ene-20	10	13	32.00%	
7378-1	4660	LAS COLONIAS	FELICIA 1 viv. LP (LUCENA - BERUTTI)	1		1	1		743.473.26	743.473.26	0.00%	01/12/18	ene-20	10	13	32.00%	
7115	3613	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		101.962.00	101.962.00	0.00%	01/05/14	RP 18/2/20	12	34	179.72%	
7141	3635	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv.	1		1	1		101.962.00	101.962.00	0.00%	01/08/14	RP 18/2/20	12	32	170.56%	
7246	4005	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (147-3)	1		1	1		229.013.72	229.013.72	0.00%	01/06/15	RP 18/2/20	12	22	86.11%	
7476-3	3999	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (464-3)	1		1	1		265.245.61	265.245.61	0.00%	01/06/15	RP 18/2/20	12	22	86.11%	
7476-1	3980	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (307-2)	1		1	1		216.254.30	216.254.30	0.00%	12/05/15	RP 18/2/20	12	24	100.00%	
7476-2	3989	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. (394-6)	1		1	1		223.127.56	223.127.56	0.00%	12/05/15	RP 18/2/20	12	19	56.06%	
7587-4	4723	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. LP ADJ. RONSONI, Maria L.	1		1	1		834.003.70	834.003.70	0.00%	01/12/18	RP 16/12/20	10	18	82.67%	
7587-5	4724	LAS COLONIAS	HUMBOLDT 1 viv. LP ADJ. ISCHIEDER - MEDINA	1		1	1		834.003.70	834.003.70	0.00%	01/12/18	RP 16/12/20	10	18	82.67%	
7478-1	4739	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv. VC LP - DURE - FIORITANI	1		1	1		793.935.25	793.935.25	0.00%	01/01/19	Jun-20	10	17	72.33%	
7588-1	4733	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv. VC LP - RIBBA - FONTANINI	1		1	1		834.003.70	834.003.70	0.00%	01/01/19	Jun-20	10	17	72.33%	
7488-3	4732	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv. VC LP - DOMINIO - COLOMBARA	1		1	1		856.082.08	856.082.08	0.00%	01/01/19	ene-20	12	12	1.39%	
7488-9	4853	LAS COLONIAS	PROGRESO 1 VC LP (DEMONTE - NAGEL)	1		1	1		869.862.22	869.862.22	0.00%	01/05/19	Jun-20	10	13	32.33%	
7276	4036	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 1 viv.	1		1	1		388.259.37	757.300.36	95.05%	01/11/15	Jun-20	12	56	365.00%	
7296	3717	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE (Ex 2 viv.-1 Renunc)	1		1	1		165.972.51	485.561.05	192.56%	01/03/14	Feb-20	12	72	500.83%	
7510-5	4731	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. GRILL - SCHNEIDER	1		1	1		781.764.35	781.764.35	0.00%	01/01/19	ago-20	10	0	103.00%	
7592-5	4826	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. ZANUTTINI - SCHMIDT	1		1	1		1.015.663.84	1.015.663.84	0.00%	01/08/19	ago-20	10	0	-100.00%	
7510-4	4825	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. MEINARDI - IGLESIAS	1		1	1		781.764.35	781.764.35	0.00%	01/04/19	may-20	10	13	32.00%	
7118	3482	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 1 viv.	1		1	1		96.133.00	377.716.23	292.91%	01/09/12	Jul-20	12	95	694.44%	
7555-4	4721	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP - BERNHARD - ZAGUIR	1		1	1		802.262.44	802.262.44	0.00%	01/05/19	ene-20	10	8	-18.33%	
7555-5	4870	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP - DAYER, FOURNEL	1		1	1		942.189.65	942.189.65	0.00%	01/07/19	ene-20	10	6	-38.67%	
7555-6	4871	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP - STRADA, BENITEZ	1		1	1		869.862.22	869.862.22	0.00%	01/07/19	ene-20	10	6	-38.67%	
7557-7	4872	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 1 viv. LP - CHIAROTTI, VALENTE	1		1	1		1.015.663.84	1.015.663.84	0.00%	01/06/19	ene-20	10	7	-28.67%	
7517-5	4838	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE LP - ADJ. MARTINEZ -	1		1	1		888.269.92	888.269.92	0.00%	01/05/19	Jul-20	10	14	42.33%	
7380-2	4910	ROSARIO	ALVAREZ 1 VC LP - BENEDETTI - CAROTTI	1		1	1		869.862.22	869.862.22	0.00%	01/10/19	dic-20	10	14	42.33%	
7495-5	4833	ROSARIO	ARTEAGA 1 viv. LP GLARDON, PORFIRI	1		1	1		1.042.881.80	1.042.881.80	0.00%	02/05/19	RP 8/6/20	10	13	32.00%	
7599-1	4795	ROSARIO	ARROYO SECO 1 viv LP MARTINEZ - COLLI	1		1	1		860.365.62	860.365.62	0.00%	01/02/19	may-20	10	15	51.67%	
7479-1	4518	ROSARIO	CORONEL BOGADO 2 viv LP ALVAREZ-ESPINOSA /	2		2	2		1.357.173.54	1.357.173.54	0.00%	03/09/18	nov-20	10	26	163.33%	
7479-3	4624	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv LP DEL GESSO - DIAZ	1		1	1		820.709.40	820.709.40	0.00%	01/10/18	ene-20	10	15	52.33%	
9119	4055	ROSARIO	BARRIO CORDERO 125 viv. (EX. 175) PECAM	125		125	125		29.968.889.32	111.570.269.97	272.29%	12/02/16	nov-19	18	#VALORI	#VALORI	
9119	4055	ROSARIO	BARRIO CORDERO TERMINACION 2 viv. PECAM	125		2	125		246.802.02	246.802.02	0.00%	05/08/13	RD 20-11-19	6	#VALORI	#VALORI	
7548-7	4596	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 VC LP ADJ. IBARRA - RIOS	1		1	1		806.891.47	806.891.47	0.00%	01/10/18	may-20	10	19	92.67%	
7548-7	4891	SAN CRISTOBAL	ARRUFO 1 VC LP ADJ. BANEGAS - RIVERO	1		1	1		973.508.27	973.508.27	0.00%	27/06/19	may-20	10	10	3.00%	
7628-2	4900	SAN CRISTOBAL	COLONIA BOSSI 1 viv. FONTANA - CHAULET	1		1	1		1.042.881.80	1.042.881.80	0.00%	01/07/19	Feb-20	10	7	-28.33%	
7532-3	4800	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 VC LP SARTORI - SARTORI	1		1	1		888.269.92	888.269.92	0.00%	01/07/19	Jun-20	10	11	12.00%	
7570-2	4796	SAN CRISTOBAL	DOS ROSAS Y LA LEGUA 1VC LP. FRANK, FAVERO	1		1	1		888.269.92	888.269.92	0.00%	01/11/19	may-20	10	6	-39.33%	
7323	4610	SAN CRISTOBAL	LA SARTIA 2 viv. VC - ADJ. MONTENEGRO-CEJAS /	2		2	2		1.403.715.53	1.403.715.53	0.00%	01/10/18	Feb-20	10	16	62.67%	
7287	4584	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 4viv. VC LP. PAGANI / REYNER-CC	4		4	4		3.271.743.88	3.271.743.88	0.00%	02/10/18	ago-20	10	22	123.00%	
7561-9	4649	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 4viv. VC LP BASSO - GIAI	1		1	1		860.937.17	860.937.17	0.00%	01/07/19	ago-20	10	13	32.33%	
7595-1	4899	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 1viv. VC LP MORENO - BARRERA	1		1	1		888.269.92	888.269.92	0.00%	01/07/19	ago-20	10	13	32.33%	
7595-2	4899	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 1viv. VC LP BUSTAMANTE PATRIC	1		1	1		973.508.27	973.508.27	0.00%	01/07/19	ene-20	10	6	-38.67%	
8535	3284	SAN JAVIER	ROMANG 4 viv.	4		4	4		333.819.65	862.065.51	164.23%	01/05/11	dic-19	12	105	771.11%	
7511/3	4692	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv. (PEREIRA - BAJO)	1		1	1		802.262.44	802.262.44	0.00%	01/03/19	Jul-20	10	16	62.67%	
7511/5	4692	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv. (BLANCO - MORAGUES)	1		1	1		1.042.881.80	1.042.881.80	0.00%	01/08/19	mar-20	10	7	-29.00%	
7511/6	4489	SAN JERONIMO	BARRANCAS 1 viv. (LORENZATTI)	1		1	1		1.208.898.87	1.208.898.87	0.00%	14/11/19	ago-20	10	9	-13.00%	
7557-2	4742	SAN JERONIMO	CENTENO 1 viv. MANSILLA - BECCARIA	1		1	1		743.473.26	743.473.26	0.00%	01/7/218	abr-20	10	16	62.33%	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

8000 3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI. Planilla N° 3.V.T.
7000 OPERATORIA: PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JURISDICCION: SANTA FE PERIODO Año 2020

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD VIV. PROY.	SOL.HAB PROY.	CANTIDAD VIV. TERMIN.	CANTIDAD VIV. IND.	COL.	CONTRACT.	MONTO de OBRA FINAL	% INCREM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR.	REAL	MORA en %
7489-2	4837	SAN JERONIMO	GESSELER 1 viv. LP (RODRIGUEZ - GIMENEZ)	1		1	1		942.189.65	942.189.65	0.00%	01/04/19	dic-20	10	20	103.33%
7489-3	4823	SAN JERONIMO	GESSELER 1 viv. LP (MENDOZA - TEGGI)	1		1	1		893.257.85	893.257.85	0.00%	01/05/19	oct-20	10	17	73.00%
7596-1	4802	SAN JERONIMO	SAN GENARO 1 viv. LP. ADJ. CARIGNANO - OYOLA	1		1	1		967.693.91	967.693.91	0.00%	01/10/19	dic-20	10	14	42.00%
7461-2	4245	SAN JUSTO	VIDELA, 1 viv. (EXP. 566-8; RES. 3318/15) ADJ. MENI	1		1	1		363.057.40	1.028.238.01	183.22%	01/11/17	oct-20	12	36	195.83%
7591-1	4743	SAN MARTIN	PIAMONTE 1 viv. MINA - VACCHERI	1		1	1		898.543.63	898.543.63	0.00%	01/05/19	nov-20	10	18	83.33%
7539-2	4828	VERA	CALCHAQUI 1 viv. LP (REDIGONDA - PONCE)	1		1	1		802.262.44	802.262.44	0.00%	02/05/19	ene-20	10	8	-18.67%
7539-5	4827	VERA	CALCHAQUI 1 viv. LP (CASAFU - BERLI)	1		1	1		802.262.44	802.262.44	0.00%	02/05/19	oct-20	10	8	-18.67%
		TOTALES		387	0	261	387	0	139.214.276	225.650.141						

Plan 7618: Reconvenido a 17 viviendas, sumaban 20 viviendas en ejecución en 2019
Plan 9119: Barrio Cordero reconvenido a 125 viviendas, sumaban 175 viviendas en ejecución en 2019
Plan 7297: en 2019 se informaron 5 viviendas en ejecución por un error en la resolución pero corresponden 4

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT														Planilla N° 3.V.T.	
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI														PERIODO Año 2020	
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI															
3.VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.															
OPERATORIA:PRESTAMOS PARA MATERIALES															
JURISDICCION: SANTA FE															
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	SOL.HAB PROY.	CANTIDAD SOL.HAB TERM.	OPERATORIA	CANT. POR MODELO	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTR. REAL	MORA en %		
35016	3944	CASEROS	LOS QUIRQUINCHOS 15 viv.	15	8	PRESTAMO MATERIALES	15	CONTRACT.	FINAL	04/07/15	ene-20	10	55	447,33%	
10235	3565	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 6 viv.	6	6	PRESTAMO MATERIALES	6	383.782,00	850.320,38	11/01/13	jul-16	12	42	251,94%	
35022	3936	GRAL. LOPEZ	SANCTI SPIRITU "Mi tierra, mi	16	8	PRESTAMO MATERIALES	16	1.698.026,32	1.698.026,32	01/08/15	RP 19/5/20	12	57	373,61%	
35021	3973	GRAL. LOPEZ	TEODELINA 10 soluciones hab	10	10	PRESTAMO MATERIALES	10	1.289.347,30	2.290.898,51	06/05/15	RP 23-12-20	12	67	457,22%	
10261	4298	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS. 4 VC	4	4	PRESTAMO MATERIALES	4	1.312.606,36	1.901.165,80	01/09/17	ago-19	12	23	94,17%	
10259	4252	LAS COLONIAS	FELICIA, MAT Y CT P/1 VIV.	1	1	PRESTAMO MATERIALES	1	211.280,55	433.924,11	01/06/17	nov-20	12	42	246,94%	
20030-1	3582	ROSARIO	GRDERO. BAIGORRIA 23 viv.	23	23	PRESTAMO MATERIALES	23	8.873.497,29	8.873.497,29	12/12/16	RPO 14-8-18	12	43	260,28%	
20003	3411	ROSARIO	ROSARIO 29 viv.(Ex 95 viv. NB	29	29	PRESTAMO MATERIALES	29	6.189.847,55	6.189.847,55	14/09/11	RP 29/11/19	12	2	-86,67%	
20052	4617	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	PRESTAMO MATERIALES	1	848.983,64	848.983,64	01/06/19	oct-20	12	16	35,56%	
20053	4617	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	PRESTAMO MATERIALES	1	843.697,85	843.697,85	01/06/19	oct-20	12	16	35,56%	
20046	4765	SAN JAVIER	DURÁN 8 viv.	8	8	PRESTAMO MATERIALES	8	5.645.826,16	5.645.826,16	01/09/19	oct-20	12	13	10,00%	
35005	3808	SAN JAVIER	ROMANG 20 viv. 1º Etde16 vř	20	8	PRESTAMO MATERIALES	20	3.703.255,96	3.703.255,96	15/10/14	jul-20	12	70	479,44%	
20006	3303	SAN JAVIER	SAN JAVIER 15 viv.	15	15	PRESTAMO MATERIALES	15	1.545.390,00	4.603.886,80	01/07/11	RP 29-9-20	12	112	830,56%	
			TOTALES	149	122		149	0	30.161.226					37.883.330,37	

*20003: Durante el ejercicio 2019 habían quedado en ejecución 920 soluciones habitacionales. Este total incluía al plan 20003 con 95 sh en ejecución.

Durante el ejercicio 2020 se finalizaron solo 29 sh y las restantes 66 fueron rescindidas por Resolución N° 2389/14

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. SABBOL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U.-S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																		
SECRETARÍA DE HABITAT																		
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																		
3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.																		
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)																		
JURISDICCION: SANTA FE																		
Año 2020																		
PERIODO																		
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO	EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL(accum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto			
					SOL.	HAB.							Const.	Term.	Const.	Term.		
5210	4663	LA CAPITAL	SANTA FE, 102 VIV INFR Y DEMOL AG	102	51		51	COEMYC	159.608.194.03	493.555.563.41	17/09/18	86.15	47.63	100.00	108.95%			
5224	4926	LA CAPITAL	RECREO, 19 VIV. E INFR. - UTE CONST	19	19		19	COEMYC	33.371.370.78	53.846.524.09	01/11/19	81.18	68.33	100.00	46.35%			
5222	4888	LAS COLONIAS	ESPERANZA, 20 VIV + INFRAESTRUCT	20	20		20	PRESTAMOS	29.981.201.78	54.859.595.10	01/07/19	92.85	54.07	100.00	84.95%			
5229	4943	SAN CRISTOBAL	CERES 20 VV. VDXA 5.0. UTE MT Y OR	20	20		20	PRESTAMOS	30.300.000.00	38.389.534.68	01/02/20	9.27	20.13	100.00	396.86%			
5221	4887	SAN JERONIMO	SAN GENARO 15 VV. VDXA E INFRAESTR	15	15		15	PRESTAMOS	17.160.875.17	32.183.523.97	05/11/07	53.01	42.24	100.00	136.76%			
5215	4664	SAN MARTIN	MARIA SUSANA, 18 VIV. E INFRAESTR	18	18		18	PRESTAMOS	20.288.876.27	39.311.106.14	01/07/19	21.73	32.45	100.00	208.20%			
5207	4700	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (22 VV. E Infrac	22	22		22	CAPAZE SRL	20.275.000.00	59.618.752.90	01/11/18	100.00	69.91	100.00	43.04%			
5230	4940	GRAL. LOPEZ	RUFINO, 12 VIV VC ZANINI.	12	12		12	ZANINI	19.048.600.00	28.467.724.63	09/03/20	74.87	71.73	100.00	39.41%			
5220	4903	GRAL. LOPEZ	SAN GREGORIO, 30 VIV. ZANINI SRL.	30	30		30	PRESTAMOS	34.870.000.00	58.067.759.47	01/08/15	78.55	83.11	100.00	20.32%			
5211	4621	ROSARIO	ROSARIO, 114 VIV EN PH. COCH E INFR	114	114		114	SANIMAT SRL	129.893.491.08	355.630.019.81	17/09/18	99.46	63.37	100.00	57.80%			
5208	4713	ROSARIO	C.U.R. - 69 VV. + 30 COCHERAS E INFR	69	69		69	DYSCON S.A.	79.108.890.6	145.774.371.48	02/01/19	53.56	49.78	100.00	100.89%			
5209	4947	ROSARIO	69 VV. + 60 coch. + Infr. - UTE Del Sol /	69	69		69	Del Sol de Paoli y Trosca.	86.864.952.8	247.647.520.19	14/08/20	19.14	22.83	100.00	338.00%			
5218	4941	ROSARIO	ROSARIO, 40 VIV VU BLOQUES HCCA	40	40		40	DINALE SA	44.940.893.2	44.940.893.20	08/11/19	S/D	15.00	100.00	568.67%			
5217	4820	ROSARIO	ROSARIO - 13 VV. VDXA SF 5.0M Mz. 8	13	13		13	AL SERVICIO	14.347.961.7	22.716.046.54	01/02/19	38.20	35.82	100.00	179.18%			
5219	4863	ROSARIO	ROSARIO 44 VV SPVP Y H.	44	44		44	COIRINI SA	55.788.376.9	103.090.489.56	02/05/19	68.57	54.28	100.00	84.23%			
5225	4937	ROSARIO	ROSARIO 67 VV. +PASILLOS+INFR. B*	67	67		67	PECAM	102.430.780.3	174.613.203.62	02/05/19	50.72	43.12	100.00	131.89%			
5953	4563	ROSARIO	EJEC 156 VIV VPH. ROSARIO.	156	156		156	DINALE SA	147.350.259.9	528.091.876.89	27/08/18	87.28	55.99	100.00	78.60%			
5973	4819	ROSARIO	EJEC 90 VIV VPH y VPHdisc. ROSARIO	90	90		90	II - HORMIGONERA DEL LITORAL	84.257.073.7	352.167.662.16	04/02/19	89.51	53.92	100.00	85.47%			
TOTALES:				920	0	869	0	440	429	\$ 1.109.886.598,18	\$ 2.832.972.167,84				0	0	0	0

* Plan 5218: obra no informada en el año 2019 por recepción tardía de la documentación.

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVYU

OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																			
SECRETARIA DE HABITAT																			
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																			
3.VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.																			
OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL (DESCENTRALIZADAS)																			
JURISDICCION: SANTA FE																			
Planilla N° 3.V.E.																			
Año 2020																			
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provee.		EN EJECUCION		CANT. POR MODELO		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (ecum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL	HAB.	SOL	HAB.	IND.						COL.	ACUM.	CONTRAC.	DISIVO	Const.
3614	4890	BELGRANO	BOUQUET. CONSTR. 10 VIV. VC 2D	10			10			AD.COMUNAL	10.156.638,40	10.156.638,40	02/07/19	28,43	40,02	100,00	149,90%		
3613	3967	CASEROS	AREQUITO 10 VIV VC	10			10			AD.COMUNAL	10.428.818,00	18.822.552,67	20/03/19	46,01	30,92	100,00	223,40%		
3237	4824	CASTELLANOS	EGUIQUIZA 7 viv. 3º etapa - 2 viv.		7			2		AD.COMUNAL	2.098.806,10	2.867.841,25	01/03/19	96,43	70,96	100,00	40,92%		
3605	4763	CASTELLANOS	EUSEBIA 4 viv.	4			4		4	AD.COMUNAL	3.594.174,52	5.134.468,68	01/01/18	84,94	64,23	100,00	55,69%		
3607	4749	CASTELLANOS	ZENON PEREIRA 6 viv.	6			6		6	AD.COMUNAL	5.806.163,44	7.274.775,81	01/01/19	38,76	38,26	100,00	161,34%		
3314	1487	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 84 V. ET.I	64			16		64	AD.COMUNAL	279.080,00	349.550,07	24/10/00	58,39	79,89	100,00	25,17%		
3603	4813	GARAY	SANTA ROSA DE CALCHINES 20 viv.	20			20		20	AD.COMUNAL	18.885.189,14	50.444.547,67	01/04/19	22,19	13,45	100,00	643,71%		
3577	3850	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 8 viv.	8			8		8	AD.COMUNAL	1.590.277,92	4.397.506,31	01/03/15	85,43	86,22	100,00	15,98%		
3575	3784	LAS COLONIAS	CAVOUR 6 viv.	6			6		6	AD.COMUNAL	1.277.761,74	3.222.266,21	01/08/14	86,00	86,22	100,00	15,98%		
3586	4129	LAS COLONIAS	EMPALME SAN CARLOS 5 viv.	5			5		5	AD.COMUNAL	1.806.373,79	5.398.136,94	02/05/16	67,46	52,53	100,00	90,36%		
3618	4834	LAS COLONIAS	GRUTLY 5 viv. VC	5			5		5	AD.COMUNAL	6.629.264,94	6.629.264,94	01/12/19	25,24	36,45	100,00	174,32%		
3616	4824	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1RA ETAPA DE 4 VIV VC 2D DE 9 V	9			4		4	AD.COMUNAL	5.334.686,28	9.663.408,33	04/12/19	22,84	19,00	100,00	426,34%		
3508	2794	LAS COLONIAS	GRUTLY 5 viv. VC		1			1		AD.COMUNAL	37.937,66	37.937,66	30/01/18	60,45	65,38	100,00	50,65%		
3583	3984	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 5 viv.	5			5		5	AD.COMUNAL	1.242.797,30	3.079.400,47	12/05/15	51,37	23,66	100,00	322,37%		
3619	4935	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO 4 viv. VC y DU	4			4		4	AD.COMUNAL	6.511.971,98	10.510.601,30	01/12/19	7,43	11,77	100,00	749,55%		
3490	2583	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS	10			10		10	AD.COMUNAL	543.658,34	655.014,25	07/03/08	96,90	98,92	100,00	1,09%		
3563	3727	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES 6 viv.	6			6		6	AD.COMUNAL	1.174.224,96	3.457.139,51	01/03/14	67,14	69,12	100,00	44,68%		
3593	4265	SAN CRISTOBAL	VILLA SARALEGUI - 7 VIV VC	7			7		7	AD.COMUNAL	4.780.331,64	7.813.236,00	01/07/11	80,69	66,58	100,00	50,20%		
3548	3247	SAN JAVIER	SAN JAVIER 20 viv.	20			20		20	AD.COMUNAL	1.978.050,00	12.427.567,91	01/07/11	49,43	53,54	100,00	86,78%		
3587	3713	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA 4 viv.	4			4		4	AD.COMUNAL	1.490.308,69	2.185.399,16	01/05/16	51,64	62,99	100,00	58,75%		
3615	4897	SAN JUSTO	SAN JUSTO - 21 VIV DU 3,8 2D	21			21		21	AD.COMUNAL	36.562.656,04	36.836.333,12	01/10/19	8,01	18,55	100,00	439,12%		
3557	3993	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO 6 viv.	6			6		6	AD.COMUNAL	668.056,00	1.651.255,53	01/06/13	49,49	49,49	100,00	102,07%		
3212	1209	SAN LORENZO	CAP. BERMUDEZ 40 viv. ET.I	40			40		40	AD.COMUNAL	350.160,00	350.160,00	07/04/98	47,17	55,09	100,00	81,52%		
3609	4734	SAN LORENZO	PUJATO 5 viv. VU Pos. 1 2D	5			5		5	AD.COMUNAL	5.654.965,45	5.654.965,45	03/01/19	21,18	33,00	100,00	203,00%		
3612	4847	SAN LORENZO	SAN JERONIMO SUD 10 viv. VC 2D	10			10		10	AD.COMUNAL	10.428.818,00	10.428.818,00	06/04/19	33,71	43,65	100,00	129,08%		
3584	3853	SAN LORENZO	TIMBUES 10 Solas. Habit. V.U.P. Nº3. Program Mi t	10			10		10	AD.COMUNAL	4.068.400,00	5.292.760,43	06/05/15	99,46	99,52	100,00	0,48%		
3522	3015	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 16 viv.	16			16		16	AD.COMUNAL	1.288.879,43	1.688.059,01	02/08/10	45,72	62,09	100,00	61,06%		
3522	3015	SAN MARTIN	CAÑADA R. Ampliacion de 3 de las 15	3			3		3	AD.COMUNAL	62.969,79	68.827,95	03/08/10	50,85	58,23	100,00	71,75%		
3544	3246	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 5 viv.	5			5		5	AD.COMUNAL	447.887,35	2.970.710,71	01/05/11	53,53	57,13	100,00	75,03%		
3594	4333	SAN MARTIN	PIAMONTE - 12 VIV (10 VC Y 2 VCD)	12			12		12	AD.COMUNAL	8.979.870,65	15.071.245,75	01/09/17	80,27	75,46	100,00	32,52%		
TOTALES:				328	11	275	6	324	0		154.139.179,76	244.531.399,69			0	0	0	0	0

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS HIPOTECARIOS

JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3, V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. EN EJECUCION		MONTO DE OBRA		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto		
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	CONTRACT.	ACUMUL.			ACUM.	CONTRAC.	DESIVIO	Const.	Term.	Sol.Hab.
1019	4274	BELGRANO	ARMSTRONG	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.392,70	151.317,81	23/08/17	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1010/1	4259	BELGRANO	LAS PAREJAS	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		504.768,47	151.430,54	08/06/17	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1044-0009-4	4163	CASEROS	AREQUITO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,40	336.062,90	29/07/16	80,06	64,91	100,00	54,07%			
1194-0003-0	4084	CASEROS	CASILDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		226.709,40	97.161,17	09/09/15	s/d	s/d	100,00	#VALOR!			
1194-0019-9	4158	CASEROS	CASILDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		517.775,45	336.062,90	29/07/16	70,67	64,91	100,00	54,07%			
1194-0019-9	4158	CASEROS	CASILDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		716.336,78	214.901,03	29/07/16	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1207-0006-6	3657	CASTELLANOS	BELLA ITALIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		358.583,93	107.575,18	29/07/16	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1041-0098-7	3657	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	209.743,69	26/12/13	96,97	99,12	100,00	0,88%			
1150-0001-2	4051	CASTELLANOS	COLONIA ALDAO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		548.814,94	384.170,46	26/12/13	35,22	70,00	100,00	42,86%			
1146-0004-8	3460	CASTELLANOS	LEHMANN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	290.845,25	11/07/16	29,36	70,00	100,00	42,86%			
1204-0002-9	3656	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	204.132,17	26/12/13	95,85	96,47	100,00	3,68%			
1204-0001-8	3438	CASTELLANOS	PRESIDENTE ROCA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		108.330,00	70.392,84	18/01/12	58,80	64,98	100,00	53,89%			
1041-0087-3	3644	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	211.426,27	06/08/14	99,66	99,92	100,00	0,08%			
1041-0030-1	2467	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		30.800,00	27.975,19	05/07/07	95,01	90,83	100,00	10,10%			
1041-0034-5	2533	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		53.500,00	48.520,49	09/10/07	89,05	90,69	100,00	10,26%			
1041-0035-6	2586	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		69.406,16	66.412,05	17/03/08	95,01	95,69	100,00	4,51%			
1041-0039-0	2663	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		62.500,00	43.307,50	18/09/08	81,52	84,29	100,00	18,64%			
1041-0046-0	3124	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		68.504,00	67.910,08	18/01/10	98,98	99,13	100,00	0,87%			
1041-0048-2	3123	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		RENUNCIA	13.273,95	res.2793/10	s/d	s/d	100,00	#VALOR!			
1041-0051-8	3087	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		90.293,00	86.708,81	01/06/10	95,33	96,03	100,00	4,13%			
1041-0055-2	3415	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		77.036,00	74.154,86	03/03/11	95,60	96,26	100,00	3,89%			
1041-0056-3	3343	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		170.030,65	85.402,93	01/06/11	93,63	50,23	100,00	99,09%			
1041-0059-6	3344	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		105.697,00	94.071,39	01/07/11	90,63	89,00	100,00	12,36%			
1041-0060-0	3428	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		127.018,00	126.337,81	01/10/11	99,37	99,46	100,00	0,54%			
1041-0065-5	3437	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		108.330,00	107.869,60	01/03/12	99,50	99,58	100,00	0,43%			
1041-0067-7	3439	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		108.330,00	107.884,31	01/07/12	92,62	99,59	100,00	0,41%			
1041-0069-9	3442	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		108.330,00	107.400,00	01/03/12	98,99	99,14	100,00	0,87%			
1041-0070-3	3508	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		137.448,00	131.536,38	01/09/12	94,94	95,70	100,00	4,49%			
1041-0072-5	3507	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		202.142,54	116.230,23	01/09/12	99,20	57,50	100,00	73,92%			
1041-0077-0	3645	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	209.653,76	26/12/13	98,92	99,08	100,00	0,93%			
1041-0078-1	3649	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	210.337,23	26/12/13	99,30	99,40	100,00	0,60%			
1041-0079-2	3653	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211.596,23	210.409,17	26/12/13	99,34	99,44	100,00	0,56%			
1041-0081-4	3651	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		242.781,74	241.275,27	26/12/13	99,27	99,38	100,00	0,62%			
1041-0083-9	3648	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		242.781,74	242.142,01	26/12/13	99,69	99,74	100,00	0,26%			
1041-0086-0	3650	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		216.886,00	215.337,44	02/06/14	99,16	99,29	100,00	0,72%			
1041	3534	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		117.026,00	36.417,26	01/09/12	s/d	s/d	100,00	#VALOR!			
1041	3652	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		242.781,74	36.417,26	24/09/13	s/d	15,00	100,00	566,67%			
1041	4750	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		75.000,00	37.500,00	10/10/18	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1041	4750	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		75.000,00	37.500,00	10/10/18	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1041	4750	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		75.000,00	37.500,00	10/10/18	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1041	4750	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		75.000,00	37.500,00	18/12/18	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1041	4750	CASTELLANOS	RAFAELA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		61.800,00	30.900,00	10/10/18	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1113	4893	CASTELLANOS	EUSEBIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		250.000,00	125.000,00	11/06/19	s/d	50,00	100,00	100,00%			
1012-0001-5	4060	CASTELLANOS	SUNCHALES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		415.493,21	290.845,10	03/09/15	80,43	70,00	100,00	42,86%			
1126-0004-2	3517	CASTELLANOS	SUSANA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		117.026,00	115.832,34	02/11/12	98,80	98,98	100,00	1,03%			
1144	4268	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456.034,85	136.810,46	17/05/17	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1079-3	4408	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		952.416,68	285.725,00	11/01/19	s/d	30,00	100,00	233,33%			
1079	4408	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.218.311,54	852.818,08	07/06/19	46,22	70,00	100,00	42,86%			
1079	4914	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.218.311,54	852.818,08	10/10/19	43,57	70,00	100,00	42,86%			
1079	4914	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.218.311,54	852.818,08	01/11/19	47,31	70,00	100,00	42,86%			
1079	4914	GRAL. LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1.215.420,12	850.794,08	20/10/19	40,45	70,00	100,00	42,86%			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS HIPOTECARIOS

JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3, Y.E.

1000

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. EN EJECUCION		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/20 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	CONTRACT.	ACUMUL.			ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term.
				PROY.	PROY.											
1079	4914	GRAL LOPEZ	RUFINO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,215,420.12	850,794.08	15/10/19	40.87	70.00	100.00	42.86%	
1001	4273	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		290,845.25	87,263.58	03/10/14	sid	30.00	100.00	233.33%	
1001-0058-2	4091	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		337,928.04	101,378.41	07/07/15	sid	30.00	100.00	233.33%	
1017	4135	GRAL OBLIGADO	AVELLANEDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456,034.85	136,810.46	23/11/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1089-2	4135	GRAL OBLIGADO	MALABRIGO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		888,269.92	266,480.98	28/08/19	sid	30.00	100.00	233.33%	
1107-2	4257	GRAL OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456,034.85	136,810.46	23/05/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1107	4314	GRAL OBLIGADO	RECONQUISTA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		806,891.47	242,067.44	26/08/19	sid	30.00	100.00	233.33%	
1036	4918	IRIONDO	CORREA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		500,000.00	250,000.00	23/10/19	sid	50.00	100.00	100.00%	
1032	4336	IRIONDO	TOTORAS	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		682,904.52	211,121.17	sid	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1073-4	4276	LA CAPITAL	NELSON	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		402,817.50	281,972.25	08/06/17	sid	70.00	100.00	42.86%	
1415	4866	LAS COLONIAS	CAVOUR	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,412,183.25	sid	30/11/20	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1086-0001-0	3589	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		242,615.03	57,705.73	28/02/14	78.28	23.78	100.00	320.43%	
1086	4701	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,412,183.25	1,412,183.25	28/02/14	73.7	100.00	100.00	0.00%	
1086	4701	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,412,183.25	988,528.27	01/04/19	28.38	70.00	100.00	42.86%	
1086	4701	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,401,358.67	sid	01/04/19	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1086-10-2	4876	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		973,508.27	795,765.21	01/06/19	23.95	81.74	100.00	22.34%	
1086-13-5	4876	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,136,807.45	795,765.21	01/06/19	30.93	70.00	100.00	42.86%	
1025	4266	LAS COLONIAS	LA PELADA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456,208.75	136,562.63	17/05/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1002	4917	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,219,570.79	853,699.55	01/02/20	sid	70.00	100.00	42.86%	
1116	4864	LAS COLONIAS	SAN MARIANO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,401,358.67	sid	15/07/19	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1151/3	4338	NUEVE DE JULIO	REGORIA P DE DEN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		882,269.92	286,480.98	26/08/19	sid	30.20	100.00	231.08%	
1212	3518	ROSARIO	FUNES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		111,038.00	sid	28/06/12	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1253		ROSARIO	GRAL LAGOS	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		888,269.92	266,480.98	01/10/18	sid	30.00	100.00	233.33%	
1241	3521	ROSARIO	IBARLUCEA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		85,384.00	12,807.60	28/08/12	sid	15.00	100.00	566.67%	
1213	4908	ROSARIO	PINERO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		898,543.63	269,563.09	26/08/19	sid	30.00	100.00	233.33%	
1241-0005-1	3684	ROSARIO	IBARLUCEA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		186,122.00	27,918.30	07/07/14	sid	15.00	100.00	566.67%	
4901-0179-4	4270	ROSARIO	ROSARIO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		213,909.00	149,736.30	14/08/17	26.46	70.00	100.00	42.86%	
1006	4197	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646,332.36	193,899.71	19/02/16	sid	30.00	100.00	233.33%	
1006	4198	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646,577.46	452,604.22	19/02/16	25.27	70.00	100.00	42.86%	
1006	4199	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		970,668.22	679,467.75	19/02/16	34.96	70.00	100.00	42.86%	
1006	4200	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646,332.36	452,604.22	19/02/16	28.03	70.00	100.00	42.86%	
1006	4202	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,000,536.32	300,160.90	23/05/19	36.33	30.00	100.00	233.33%	
1006	4202	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,000,536.32	300,160.90	23/05/19	sid	30.00	100.00	233.33%	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,000,536.32	300,160.90	15/08/18	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		999,955.18	699,968.63	13/05/19	32.43	70.00	100.00	42.86%	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		646,332.36	452,604.22	19/12/16	27.22	70.00	100.00	42.86%	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		970,668.22	291,200.47	07/01/19	sid	30.00	100.00	233.33%	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,011,374.90	707,962.43	23/05/19	25.02	70.00	100.00	42.86%	
1006	4203	SAN CRISTOBAL	CERES	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,136,807.45	sid	25/07/19	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		970,668.22	sid	01/10/18	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		834,652.06	sid	01/10/18	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		1,138,132.29	sid	01/10/18	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1092	4207	SAN CRISTOBAL	HERSILIA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		999,955.18	sid	01/10/18	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1108	4182	SAN JAVIER	ROMANG	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		0.00	136,810.45	19/09/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1184/1	4307	SAN JERONIMO	CORONDA	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		599,194.88	179,758.46	21/07/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1026	4275	SAN JUSTO	SAN JUSTO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		456,034.85	136,810.46	08/16/17	sid	30.00	100.00	233.33%	
1208	4330	SAN LORENZO	FRAY LUIS BELTRAN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		120,845.25	sid	17/08/17	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1225	3528	SAN LORENZO	RICARDONE	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		119,962.00	sid	25/09/12	sid	sid	100.00	#VALOR!	
1224	3683	SAN LORENZO	ROLDAN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		211,596.00	90,653.90	11/08/14	31.53	42.84	100.00	133.41%	
1224	3520	SAN LORENZO	ROLDAN	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		119,962.00	sid	28/06/12	sid	0.00	100.00	#DIV/0!	
1030-0001	3525	SAN LORENZO	SAN LORENZO	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		140,884.00	108,353.88	01/10/12	72.83	76.91	100.00	30.02%	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS HIPOTECARIOS

JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO Año 2020

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. EN EJECUCION		MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO Al 31/12/20 en %			Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.HAB PROY.		IND.	COL.	CONTRACT.	ACUMUL.			ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Sol.Hab.
1009-1	4316	SAN MARTIN	SAN JORGE	1		PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1		860.937,17	258.281,15	13/05/19	s/d	30,00	100,00	233,33%		
		TOTALES		105	0		105		54.253.652,9	24.672.169						0	

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																			
SECRETARIA DE HABITAT																			
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																			
3.VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.																			
OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO																			
JURISDICCION: SANTA FE																			
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		En Ejecucion		CANT. EN		OPERATORIA	MONTO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT. (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto	
					VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.						al 31/12/20 en %	ACUM	ONTRAC	DESVIO
7606-1	4877	BELGRANO	BOUQUET (BUENO, FERNÁNDEZ)		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	869.862,22	869.862,22	02/07/19	29,58	70,00	100,00	42,86%	
7606-2	4877	BELGRANO	BOUQUET (RODRÍGUEZ, MITRI)		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	869.862,22	869.862,22	02/07/19	29,58	70,00	100,00	42,86%	
7606-3	4877	BELGRANO	BOUQUET. 1 VC LP (RIEDEK - ANTIC		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	942.189,65	942.189,65	02/07/19	26,83	70,00	100,00	42,86%	
7603-1	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. LÓPEZ		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	17/10/18	s/d	0,00	100,00	#DIV/OI	
7603-2	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. ZABALA		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	860.365,62	860.365,62	13/09/19	25,86	70,00	100,00	42,86%	
7603-3	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. ZABALA		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	13/09/19	25,86	70,00	100,00	42,86%	
7603-4	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. BARRE		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	13/09/19	25,86	70,00	100,00	42,86%	
7603-5	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. GONZÁ		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	13/09/19	25,86	70,00	100,00	42,86%	
7603-6	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. PALOMÉ		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	13/09/19	s/d	0,00	100,00	#DIV/OI	
7603-7	4909	BELGRANO	LAS PAREJAS. 1 VV. VC 2D. ORTIZ-S		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	13/09/19	25,86	70,00	100,00	42,86%	
8419	2511	BELGRANO	LAS ROSAS		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	37.800,00	50.250,13	23/10/07	16,18	21,63	100,00	362,31%	
8277	2126	BELGRANO	LAS ROSAS. CONSTR 1 VV LP (Suare		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	139.160,00	172.528,48	03/04/06	84,34	84,34	100,00	18,57%	
7376-1	4905	BELGRANO	MONTE DE OCA. CONSTR. 1 VV. V		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	893.257,85	893.257,85	01/08/19	28,68	70,00	100,00	42,86%	
8915	3049	BELGRANO	TORTUGAS 1 VV.		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	86.345,06	114.105,88	02/06/10	40,89	37,65	100,00	165,60%	
8551	3282	CASEROS	BIGAND 3 VV.		3	3	3	3	3	3	PREST.LOTE PROP.	243.110,16	366.129,96	11/10/11	85,29	86,76	100,00	15,26%	
8573	3281	CASEROS	BIGAND 5 VV.		5	5	5	5	5	5	PREST.LOTE PROP.	438.096,60	594.052,31	11/10/11	75,28	78,01	100,00	28,19%	
8992	3180	CASEROS	BIGAND 7 VV.		7	7	7	7	7	7	PREST.LOTE PROP.	562.378,05	721.215,73	14/03/11	90,33	91,46	100,00	9,34%	
8953	3137	CASEROS	BIGAND 4 VV.		4	4	4	4	4	4	PREST.LOTE PROP.	561.854,72	746.930,29	15/11/10	94,89	95,47	100,00	4,75%	
7150	3592	CASEROS	BIGAND 3 VV.		3	3	3	3	3	3	PREST.LOTE PROP.	419.808,00	419.808,00	17/08/13	53,57	60,55	100,00	65,16%	
7530-5	4513	CASEROS	CHABAS 1 VV VC LP (ADJ. ORTIZ - A		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	310.555,00	310.555,00	23/05/14	8,67	22,37	100,00	347,03%	
7530-4	4515	CASEROS	CHABAS 1 VV VC LP (ADJ. DOMINGU		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	678.586,77	678.586,77	01/08/18	22,67	70,00	100,00	42,86%	
7025	3316	CASEROS	CHANAAR LADEADO 3 VV.		3	1	1	3	3	3	PREST.LOTE PROP.	266.774,26	266.774,26	25/05/18	s/d	30,00	100,00	233,33%	
7506-4	4782	CASTELLANOS	ESMERALDA. 1 VC LP (GENES - GOM		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	898.543,63	898.543,63	01/05/19	22,63	70,00	100,00	42,86%	
7470	4160	CASTELLANOS	EST. CLUCELLAS 2 VV. (264-2)		2	2	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	488.373,17	919.898,00	01/08/16	97,66	76,01	100,00	31,56%	
7169	3630	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 4 VV.		4	1	1	4	4	4	PREST.LOTE PROP.	483.652,00	657.467,59	01/11/13	78,18	83,57	100,00	19,66%	
7338-1	3917	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO 1 VV.		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	265.245,61	764.518,98	01/03/15	39,54	52,66	100,00	89,91%	
8647	2676	CASTELLANOS	LEHMANN 8 VV. (ex 9 VV.)		9	2	2	9	9	9	PREST.LOTE PROP.	261.500,34	343.422,90	15/10/08	73,91	76,89	100,00	30,05%	
7457	3801	CASTELLANOS	MARIA JUANA 3 VV.		3	2	2	3	3	3	PREST.LOTE PROP.	675.015,96	675.015,96	01/10/14	65,39	65,38	100,00	52,96%	
7414-3	4898	CASTELLANOS	RAMONA - 1Vv. 2d OSTERTAG - AVI		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	898.543,63	898.543,63	01/07/19	20,46	70,00	100,00	42,86%	
7414-7	4898	CASTELLANOS	RAMONA - 1Vv. 2d BIOLATTO - PERI		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	898.543,63	898.543,63	01/07/19	20,46	70,00	100,00	42,86%	
7641-3	4911	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 VV. LP - MOLINA - BE		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	01/07/19	77,22	100,00	100,00	0,00%	
7641-1	4911	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 VV. LP - SCHAAP, SC		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	09/12/19	77,22	100,00	100,00	0,00%	
7641-2	4911	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 VV. LP - RODRÍGUEZ		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	01/11/19	77,23	100,00	100,00	0,00%	
7641-5	4911	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 VV. LP - MORENO - R		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	01/11/19	77,23	100,00	100,00	0,00%	
7641-4	4911	CASTELLANOS	SAN VICENTE 1 VV. LP - MANA - AMIC		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	01/11/19	77,23	100,00	100,00	0,00%	
8356	2403	CASTELLANOS	SAN VICENTE 9 VV.		9	6	6	9	9	9	PREST.LOTE PROP.	280.380,00	502.587,47	04/06/07	91,12	64,96	100,00	53,95%	
8356	2403	CASTELLANOS	SAN VICENTE 9 VV.		9	1	1	9	9	9	PREST.LOTE PROP.	38.500,00	55.789,18	04/06/07	99,57	99,61	100,00	0,39%	
7433-3	4303	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 1 VV. LP - COALOV		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.049.403,05	1.049.403,05	01/08/19	69,97	100,00	100,00	0,00%	
7602-4	4797	CASTELLANOS	SUNCHALES 1 VV. LP - HERRERA - G		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	01/07/19	21,36	70,00	100,00	42,86%	
7643-1	4925	CONSTITUCION	CAÑADA RICA 1 VV VC 2D. SIMONON		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	10/12/19	21,67	70,00	100,00	42,86%	
7643-2	4925	CONSTITUCION	CAÑADA RICA 1 VV VC 2D. BEJARAI		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	10/12/19	21,67	70,00	100,00	42,86%	
8592	3379	CONSTITUCION	GRAL GELLY 2 VV.		2	2	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	181.113,09	205.118,45	01/08/11	49,64	57,19	100,00	74,86%	
7631-1	4912	CONSTITUCION	GRAL GELLY 1 VV VC 2D - BEJARAN		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	23/05/19	21,22	70,00	100,00	42,86%	
8997	3368	CONSTITUCION	PAVON 2 VV.		2	2	2	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	162.073,44	162.073,44	21/06/11	s/d	15,00	100,00	566,67%	
7477	4108	CONSTITUCION	PAVON 1 VV. (556-9)		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	223.127,56	223.127,56	31/03/16	97,79	98,12	100,00	1,91%	
7496	4327	CONSTITUCION	SANTA TERESA 1 VV. VC. MORALES		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	465.129,79	892.652,19	07/09/17	82,14	87,14	100,00	14,76%	
8679	3274	GARAY	CAYASTA 2 VV.		2	1	1	2	2	2	PREST.LOTE PROP.	190.903,84	448.591,61	01/06/11	90,83	91,42	100,00	9,39%	
7597-1	4774	GARAY	CAYASTA 1 VV. LP. ACOSTA - RAMIRI		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	01/03/19	22,23	70,00	100,00	42,86%	
7597-4	4777	GARAY	CAYASTA 1 VV. LP. BAUMGARTNER -		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	01/03/19	22,23	70,00	100,00	42,86%	
7597-5	4778	GARAY	CAYASTA 1 VV. LP. SORATTI, Patricia		1	1	1	1	1	1	PREST.LOTE PROP.	883.138,09	883.138,09	01/03/19	22,23	70,00	100,00	42,86%	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.E.

PERIODO

Año 2020

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		En Ejecución		CANT. EN EJECUCION	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT. (cumt)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		Viviendas del Proyecto	
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.						ACUM.	CONTRAC.	Const.	Term. Const. Term.
8791	2863	GARAY	HELVECIA	3			3		3	191.610,00	191.610,00	30/09/09	88,43	88,43	100,00	13,08%	
7371	3751	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv.	1			1		1	167.868,27	236.337,82	01/08/14	72,17	75,13	100,00	33,10%	
7388	3752	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D (718-9)	1			1		1	194.504,75	280.068,97	01/08/14	74,69	77,32	100,00	29,33%	
7388-1	3979	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D (148-1) Lotti-ojeda	1			1		1	225.449,97	225.449,97	02/10/14	s/d	s/d	100,00	#VALORI	
7388-2	3980	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D (640-5) carranza-sa	1			1		1	225.449,97	534.165,15	01/06/15	50,72	50,44	100,00	98,27%	
7388-3	4008	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 2D (147-4)	1			1		1	185.526,71	468.034,52	02/06/15	51,17	51,10	100,00	95,68%	
7388-4	3981	GRAL. LOPEZ	CARMEN 1 viv. 1D (824-3)	1			1		1	198.814,23	471.456,86	02/06/15	51,35	51,64	100,00	93,64%	
8461	2671	GRAL. LOPEZ	CHOVET 1 viv.	1			1		1	35.721,60	35.721,60	01/09/08	38,43	47,67	100,00	109,76%	
7486-1	4375	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv LP (GIMÉNEZ-FITO)	1			1		1	671.783,55	671.783,55	02/03/18	25,77	70,00	100,00	42,86%	
7486-5	4376	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv LP (IBARRA-GALIN)	1			1		1	627.990,06	627.990,06	05/03/18	25,77	70,00	100,00	42,86%	
7516-1	4378	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv LP (GARBOCCI-R)	1			1		1	627.990,06	627.990,06	05/03/18	25,77	70,00	100,00	42,86%	
7516-3	4571	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 1 viv LP (TESTINI-CHAZ)	1			1		1	627.990,06	627.990,06	05/03/18	25,77	70,00	100,00	42,86%	
7459	3962	GRAL. LOPEZ	HUGHES 2 viv.	2			2		2	433.704,58	1.450.541,42	01/06/15	68,13	72,71	100,00	37,53%	
7607-3	4874	GRAL. LOPEZ	HUGHES 1 viv. LP (VLADISLAVICH)	1			1		1	893.257,85	893.257,85	02/07/19	23,64	70,00	100,00	42,86%	
7462-4	3962	GRAL. LOPEZ	HUGHES 2 viv.	2			2		2	433.704,58	1.450.352,22	01/06/15	35,96	45,17	100,00	121,40%	
7577-1	4942	GRAL. LOPEZ	LABORDEBOY 1 VC LP. VALENTIN G	1			1		1	699.037,72	699.037,72	15/01/20	35,10	70,00	100,00	42,86%	
7091	3460	GRAL. LOPEZ	MURPHY 5 viv. (EX. 6 viv.).	5			5		5	587.876,00	1.162.874,34	07/05/12	78,90	78,91	100,00	26,73%	
7143	3591	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv.	1			1		1	104.952,00	167.770,97	10/06/13	35,41	28,21	100,00	254,43%	
7552-6	4738	GRAL. LOPEZ	MURPHY 1 viv LP - MERCANTH-COHE	1			1		1	1.042.881,80	1.042.881,80	09/12/19	25,94	70,00	100,00	42,86%	
7514-6	4792	GRAL. LOPEZ	TEODOLINA, 1 VC LP (BARBIERI-SAE)	1			1		1	855.257,51	855.257,51	02/09/19	25,11	70,00	100,00	42,86%	
7514-8	4792	GRAL. LOPEZ	TEODOLINA, 1 VC LP (GIMENEZ)	1			1		1	967.693,91	967.693,91	02/09/19	33,79	70,00	100,00	42,86%	
7356	3933	GRAL. LOPEZ	WHEELWRIGH 1 viv. (RUIZ DIAZ)	1			1		1	198.784,74	198.784,74	22/12/14	s/d	s/d	100,00	#VALORI	
8249	2134	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA. Asoc. Don Pedro 8 viv.	8			8		8	199.080,00	240.124,79	21/12/05	59,85	65,87	100,00	51,81%	
7463	4027	GRAL. OBLIGADO	LANTERI 3 viv. LP	3			3		3	596.354,22	1.720.774,38	01/09/15	90,31	90,98	100,00	9,91%	
7463-1	4027	GRAL. OBLIGADO	LANTERI 3 viv. LP (ROMANO, SPERA)	3			3		3	2.777.707,79	2.777.707,79	08/04/19	19,73	70,00	100,00	42,86%	
75361	4609	GRAL. OBLIGADO	LA SARITA, 1 viv LP ADJ. MOLASSI-	1			1		1	660.709,14	660.709,14	01/10/18	24,88	70,00	100,00	42,86%	
75363	4598	GRAL. OBLIGADO	LA SARITA, 1 viv LP ADJ. MOLASSI-	1			1		1	682.904,52	682.904,52	01/10/18	24,88	70,00	100,00	42,86%	
7435	3764	GRAL. OBLIGADO	SARITA 4 viv.	4			4		4	745.171,78	745.171,78	01/07/14	s/d	0,00	100,00	#DIV/0!	
7435-1	4343	GRAL. OBLIGADO	SARITA 2 viv.	2			2		2	1.431.944,87	1.431.944,87	12/09/17	s/d	0,00	100,00	#DIV/0!	
7614-1	4920	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VC2D ADJ. TR	1			1		1	967.693,91	967.693,91	15/09/19	24,96	70,00	100,00	42,86%	
7614-2	4920	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VC2D ADJ. CH	1			1		1	967.693,91	967.693,91	15/09/19	20,74	70,00	100,00	42,86%	
7614-3	4920	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VC2D ADJ. GH	1			1		1	967.693,91	967.693,91	15/09/19	20,74	70,00	100,00	42,86%	
7614-4	4920	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VC2D ADJ. PE	1			1		1	967.693,91	967.693,91	15/09/19	20,74	70,00	100,00	42,86%	
7497-7	4846	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAEMPO 1 viv. ADJ. CANTEROI	1			1		1	1.284.437,84	1.284.437,84	19/07/19	s/d	0,00	101,00	#DIV/0!	
7497-8	4846	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAEMPO 1 viv. ADJ. PEPERMA	1			1		1	1.252.853,69	1.252.853,69	23/07/19	s/d	0,00	100,00	#DIV/0!	
7549-5	4879	IRIONDO	CORREA 1 VC LP. SOTO - CEJAS	1			1		1	893.257,85	893.257,85	06/01/20	20,33	70,00	100,00	42,86%	
7556-3	4493	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. BODEANK	1			1		1	1.594.519,75	1.594.519,75	09/12/19	37,95	70,00	100,00	42,86%	
7455-6	4936	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. LORINZKA	1			1		1	1.184.420,79	1.184.420,79	25/11/19	34,55	70,00	101,00	44,29%	
7455-7	4936	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. CUZCUETA	1			1		1	1.292.256,42	1.292.256,42	09/12/19	21,37	70,00	100,00	42,86%	
7455-8	4936	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. SORIA-SUT	1			1		1	1.292.256,42	1.292.256,42	09/12/19	21,22	70,00	100,00	42,86%	
7455-9	4936	LA CAPITAL	ARROYO LEYES 1 viv. LP. CARLETTIS	1			1		1	1.594.519,75	1.594.519,75	09/12/19	21,60	70,00	100,00	42,86%	
8536	3222	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 4 viv. (ex 5 V)	5			4		4	325.198,60	387.700,97	01/01/11	72,73	64,43	100,00	55,20%	
7270	3715	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA 2 viv.	2			2		2	377.924,82	377.924,82	01/03/14	15,07	42,03	100,00	137,90%	
8227	1973	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			1		1	22.287,00	22.287,00	28/06/05	45,97	54,07	101,00	86,79%	
8553	3701	LAS COLONIAS	FELICIA 2 viv. (ex 4 viv)	4			1		4	410.838,00	410.838,00	04/12/13	60,23	73,35	100,00	36,34%	
8408	2474	LAS COLONIAS	GRUTLY 11 viv.	11			11		11	788.464,34	788.464,34	17/08/07	94,57	95,96	100,00	4,32%	
7384-2	4192	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv. (Adj. Vera)	1			1		1	363.057,40	871.154,45	01/03/17	77,96	33,87	100,00	195,25%	
7502-6	4851	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv. (REGINELLI - BAREN	1			1		1	883.138,09	883.138,09	01/09/19	22,48	70,00	100,00	42,86%	
7502-7	4850	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 viv. (HERZOG, Natali)	1			1		1	893.257,85	893.257,85	01/09/19	20,58	70,00	100,00	42,86%	
7466-1	3857	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv. (929-2)	1			1		1	198.784,74	198.784,74	02/01/15	32,17	77,33	100,00	29,31%	
7466	3862	LAS COLONIAS	LAS TUNAS 1 viv. (988-5)	1			1		1	198.784,74	198.784,74	01/01/15	24,59	48,83	100,00	104,79%	
7436	4122	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 viv.	1			1		1	286.996,69	706.189,17	01/08/16	51,88	60,98	100,00	63,98%	
7436-2	3599	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 VC 3D	1			1		1	404.667,46	963.389,13	01/11/17	85,30	94,92	100,00	5,35%	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			En Ejecución			CANT. EN EJECUCION	OPERATORIA	MONTO		ULTIMO MONTO CONTRACT (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto		
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.			IND.	COL.				ORIGINAL	CONTRATO	al 31/12/20 en %	ACUM.	CONTRAC
7436-1	4161	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 1 viv.weppler	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	353.645,86	686.177,44	686.177,44	01/08/16	77,39	84,97	100,00	17,69%		
7451-2	3778	LAS COLONIAS	NUEVO TORINO 1 viv. CONTRERAS-C	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	165.972,51	165.972,51	165.972,51	01/09/14	7,42	21,30	100,00	369,39%		
7262	3954	LAS COLONIAS	PILAR 2 VIV	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	458.027,44	594.239,00	594.239,00	01/02/15	99,85	99,85	100,00	0,15%		
7373	3993	LAS COLONIAS	PILAR 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	189.628,53	189.628,53	189.628,53	01/09/15	7,79	21,62	100,00	362,55%		
7418	4191	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 1 viv. (022-3 carrizo - dia	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	465.129,79	465.129,79	465.129,79	01/12/17	78,81	81,98	100,00	21,97%		
8222	2190	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	26.560,00	37.356,62	37.356,62	17/01/06	80,07	83,06	100,00	20,39%		
7286	4035	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO 5 viv.	5			5			5	PREST.LOTE PROP.	1.288.100,50	2.893.779,19	2.893.779,19	01/11/15	86,63	86,07	100,00	16,19%		
7518-3	4722	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE 1 viv. DALLA FC	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	678.596,77	678.596,77	678.596,77	01/04/19	70,17	100,00	100,00	0,00%		
7510-6	4764	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. GIMENEZ- C	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	781.764,35	781.764,35	781.764,35	01/04/19	21,98	70,00	100,00	42,86%		
7510-8	4729	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. PERALTA- B	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	786.393,37	786.393,37	786.393,37	02/01/19	21,79	70,00	100,00	42,86%		
7592-2	4826	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD 1 viv. FIGLIA - RAM	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	869.862,22	869.862,22	869.862,22	01/08/19	34,01	70,00	100,00	42,86%		
7004	3406	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO NORTE 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	90.709,49	90.709,49	90.709,49	01/11/11	16,92	29,38	100,00	240,37%		
7377-6	4226	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE (SOTEL)	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	468.690,77	910.889,09	910.889,09	03/05/17	58,14	33,14	100,00	201,72%		
7377-3	3847	LAS COLONIAS	SAN JERONIMO DEL SAUCE	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	200.915,26	200.915,26	200.915,26	01/05/15	85,36	87,56	100,00	14,21%		
7120	3481	LAS COLONIAS	SANTA CLARA B.V. 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	192.266,00	192.266,00	192.266,00	01/09/12	81,12	90,54	100,00	10,45%		
7053	3283	NUEVE DE JULIO	TOSTADO 3 viv.	3			3			3	PREST.LOTE PROP.	285.648,00	380.046,92	380.046,92	01/06/11	99,19	87,68	100,00	14,06%		
7380	3970	ROSARIO	ALVAREZ 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	223.127,56	269.122,82	269.122,82	29/04/15	96,75	80,62	100,00	24,04%		
7479-4	4793	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv LP ALVARE	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	802.262,44	802.262,44	802.262,44	01/02/19	25,53	70,00	100,00	42,86%		
7479-6	4794	ROSARIO	CORONEL BOGADO 1 viv LP BURGUE	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	802.262,44	802.262,44	802.262,44	11/12/18	s/d	0,00	100,00	#DIV/0!		
8752	2775	ROSARIO	PIÑERO 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	119.350,00	135.469,81	135.469,81	01/04/09	79,09	82,23	100,00	21,61%		
9051	3605	ROSARIO	ROSARIO 96 viv. (ULTIMA ETAPA DE 8	96			8			96	PREST. E. INTERMEDIAS	3.615.375,01	4.349.637,28	4.349.637,28	14/05/2018	54,62	61,43	100,00	62,79%		
9120	3806	ROSARIO	ROSARIO	0			0			0	PREST. E. INTERMEDIAS	24.521.252,90	24.521.252,90	24.521.252,90	01/10/14	50,25	50,25	100,00	98,99%		
8852	2942	SAN CRISTOBAL	CERES 7 viv. (AVE + 3AC)	7			2			7	PREST.LOTE PROP.	534.036,60	617.653,72	617.653,72	01/05/10	98,28	93,26	100,00	7,23%		
7626-1	4900	SAN CRISTOBAL	COLONIA BOSSI 1 viv. ESCALADA - G	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	1.042.881,80	01/07/19	67,35	100,00	100,00	0,00%		
7626-3	4800	SAN CRISTOBAL	COLONIA BOSSI 1 viv. ABENDANO-AL	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	1.042.881,80	01/07/19	65,09	100,00	100,00	0,00%		
7469	3948	SAN CRISTOBAL	COLONIA ROSA 1 viv. VELIZ-GALEAN	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	225.449,97	279.731,18	279.731,18	01/03/15	96,56	97,56	100,00	2,50%		
7560-3	4783	SAN CRISTOBAL	CURUPAITA 1 VC 3D. CRETON - WEB	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	922.820,80	922.820,80	922.820,80	01/07/19	23,28	70,00	100,00	42,86%		
7366	3835	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	194.785,77	318.782,09	318.782,09	01/10/14	34,65	34,84	100,00	187,06%		
7149	4195	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	767.724,86	1.576.776,02	1.576.776,02	01/03/17	21,41	47,80	100,00	109,20%		
7475	4011	SAN CRISTOBAL	PALACIOS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	267.568,02	267.568,02	267.568,02	01/12/15	23,21	34,73	100,00	187,96%		
7475-2	4011	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO 5viv. VC LP BAGGIN	5			1			5	PREST.LOTE PROP.	973.508,27	973.508,27	973.508,27	01/08/19	20,52	70,00	100,00	42,86%		
8537	3263	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 3 viv. (Ex 4 viv)	3			3			3	PREST.LOTE PROP.	345.595,86	534.512,99	534.512,99	01/04/11	84,23	70,35	100,00	42,15%		
7073	3487	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	214.887,00	214.887,00	214.887,00	01/10/12	68,26	73,02	100,00	36,94%		
7068	3489	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	214.887,00	214.887,00	214.887,00	01/10/12	71,11	49,34	100,00	102,67%		
7021	3566	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 5 viv.	5			2			5	PREST.LOTE PROP.	509.253,00	836.677,79	836.677,79	01/01/13	59,06	36,88	100,00	171,16%		
7562-5	4541	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP. VILLALBA - GOI	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	806.891,47	806.891,47	806.891,47	01/07/18	25,62	70,00	100,00	42,86%		
7562-2	4835	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP. LUNA - ACOSTA	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	806.891,47	806.891,47	806.891,47	01/05/19	25,17	70,00	100,00	42,86%		
7562-6	4835	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP. LUNA - ACOSTA	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	973.508,27	973.508,27	973.508,27	30/01/19	s/d	30,00	100,00	233,33%		
8965	3112	SAN CRISTOBAL	VILLA TRINIDAD 5 viv.	5			2			5	PREST.LOTE PROP.	379.782,45	500.597,35	500.597,35	01/10/10	91,28	92,27	100,00	8,37%		
8597	3370	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	171.322,34	171.322,34	171.322,34	01/07/11	39,55	39,55	100,00	152,84%		
8912	3114	SAN JAVIER	ROMANG 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	155.665,84	183.624,84	183.624,84	01/10/10	77,31	68,42	100,00	46,15%		
8493	2532	SAN JAVIER	SAN JAVIER. CONSTRUCCION 2 VIV.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	77.499,00	98.594,98	98.594,98	18/10/07	64,53	54,91	100,00	82,13%		
8735	2802	SAN JAVIER	SAN JAVIER 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	115.565,00	115.565,00	115.565,00	30/03/09	64,92	70,18	100,00	42,49%		
8402	2423	SAN JAVIER	SAN JAVIER 3 viv.	3			1			3	PREST.LOTE PROP.	90.640,00	194.395,97	194.395,97	15/05/07	68,87	34,29	100,00	191,65%		
7482	4128	SAN JAVIER	SAN JAVIER 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	259.995,59	259.995,59	259.995,59	01/04/16	23,78	23,78	100,00	320,52%		
8582	3272	SAN JERONIMO	CENTENO 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	83.198,25	83.198,25	83.198,25	01/06/11	31,50	41,77	100,00	139,41%		
8526	3251	SAN JERONIMO	CENTENO 4 viv. (ex 6 viv.)	6			3			6	PREST.LOTE PROP.	571.624,00	571.624,00	571.624,00	01/07/11	23,52	34,99	100,00	185,80%		
8527	3351	SAN JERONIMO	CENTENO 7 viv.	7			4			7	PREST.LOTE PROP.	601.602,64	601.602,64	601.602,64	01/07/11	55,20	57,22	100,00	74,78%		
7328	3678	SAN JERONIMO	CORONDA 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	225.320,03	225.320,03	225.320,03	06/08/12	s/d	0,00	100,00	#DIV/0!		
7151	3714	SAN JERONIMO	DIAZ	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	104.952,00	104.952,00	104.952,00	02/01/14	s/d	s/d	100,00	#VALOR!		
8300	2313	SAN JERONIMO	GALVEZ	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	75.150,00	86.422,50	86.422,50	10/01/07	69,59	73,55	100,00	35,96%		
8302	2333	SAN JERONIMO	GALVEZ 1 viv. (ex 2 viv.)	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	55.160,00	63.434,00	63.434,00	10/01/07	84,63	86,20	100,00	16,01%		
8366	2475	SAN JERONIMO	GALVEZ 5 viv.	5			3			5	PREST.LOTE PROP.	150.600,00	244.350,86	244.350,86	19/02/08	82,48	84,10	100,00	18,91%		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO
JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO **Año 2020**

Planilla N° 3.V.E.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			En Ejecución			CANT. EN EJECUCION	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACT. (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		Viviendas del Proyecto				
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.							ACUM.	CONTRAC	DES VIO	Const.	Term.	Const.	Term.
7066	3352	SAN JERONIMO	GESSELER 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	192.266,00	225.906,35	15/07/11	76,53	79,52	100,00	25,75%				
7068	3378	SAN JERONIMO	LOPEZ 4 viv.	4			4			4	PREST.LOTE PROP.	395.610,00	395.610,00	01/09/11	94,47	95,30	100,00	4,93%				
8444	2536	SAN JERONIMO	SAN GENARO 4viv.	4			3			4	PREST.LOTE PROP.	136.810,00	175.020,05	05/11/07	97,27	97,59	100,00	2,47%				
8936	3111	SAN JERONIMO	SAN GENARO 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	172.690,12	228.408,09	02/08/10	92,23	93,39	100,00	7,08%				
7608-1	4919	SAN JUSTO	VIDELA, 1 VIV. VC. VALLEJOS, ALMIT	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	893.257,85	893.257,85	10/10/19	s/d	70,00	100,00	42,86%				
7608-2	4919	SAN JUSTO	VIDELA, 1 VIV. VC	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	967.693,91	967.693,91	10/10/19	s/d	70,00	100,00	42,86%				
7493	4248	SAN JUSTO	ANGELONI, 1 VIV (RES2512/15) ADJ.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	363.057,40	852.915,33	01/08/17	90,45	39,11	100,00	155,68%				
7484	3919	SAN JUSTO	CAYASTACITO 3 viv.	3			3			3	PREST.LOTE PROP.	596.354,22	1.423.470,14	01/02/15	49,42	56,04	100,00	78,44%				
7201	3553	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 4 viv.	4			4			4	PREST.LOTE PROP.	438.233,00	696.039,27	12/12/12	19,28	13,60	100,00	635,12%				
7171	3554	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO ex 4 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	203.924,00	419.036,01	12/12/12	27,63	18,73	100,00	433,92%				
7171	3554	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO ex 4 viv.	2			1			1	PREST.LOTE PROP.	206.360,00	206.360,00	12/12/12	26,43	37,46	100,00	166,94%				
7145	3555	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 4 Viv. (Ex 5 viv.)	5			4			5	PREST.LOTE PROP.	512.800,00	829.079,46	12/12/12	44,54	32,69	100,00	205,87%				
7178	3556	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	230.086,00	358.890,74	12/12/12	42,06	32,54	100,00	207,32%				
7170	3557	SAN JUSTO	GDOR. CRESPO 2 viv.	2			2			2	PREST.LOTE PROP.	206.914,00	206.914,00	12/12/12	29,69	40,23	100,00	148,55%				
7103	3488	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 6 viv.	6			6			6	PREST.LOTE PROP.	590.955,00	590.955,00	04/10/12	76,13	88,75	100,00	12,67%				
7179	3546	SAN JUSTO	LA CRIOLLA 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	101.962,00	137.810,15	12/12/12	67,69	53,66	100,00	86,34%				
8469	2592	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA 6 viv.	6			3			6	PREST.LOTE PROP.	178.480,00	346.129,20	02/05/08	65,57	96,51	100,00	3,61%				
7448	3658	SAN JUSTO	PEDRO GOMEZ CELLO	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	234.919,84	893.257,85	15/10/19	48,84	56,51	100,00	76,95%				
7551-9	4894	SAN JUSTO	SAN JUSTO, 1 VIV. VC 2D. ADJ. TRUC	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	893.257,85	893.257,85	15/10/19	37,82	70,00	100,00	42,86%				
7036	3327	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE 3 viv.	3			3			3	PREST.LOTE PROP.	288.399,00	338.859,52	01/07/11	66,37	70,66	100,00	41,52%				
7625/1	4892	SAN LORENZO	SAN JERÓNIMO SUD 1 VC 2D DELAV	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	08/07/19	20,47	70,00	100,00	42,86%				
7625/2	4892	SAN LORENZO	SAN JERÓNIMO SUD 1 VC 2D URRABE	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	08/07/19	20,47	70,00	100,00	42,86%				
7625/3	4892	SAN LORENZO	SAN JERÓNIMO SUD 1 VC 2D CABRA	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	08/07/19	20,47	70,00	100,00	42,86%				
7625/4	4892	SAN LORENZO	SAN JERÓNIMO SUD 1 VC	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.042.881,80	1.042.881,80	08/07/19	20,47	70,00	100,00	42,86%				
7013	3241	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	85.661,17	108.618,97	01/06/11	98,79	98,93	100,00	1,08%				
8580	3298	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	85.661,17	109.042,60	01/06/11	94,41	95,07	100,00	5,18%				
8598	3299	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	98.918,01	125.360,20	11/05/11	99,67	99,71	100,00	0,29%				
7094	3498	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	96.133,00	96.133,00	01/10/12	46,11	46,11	100,00	116,86%				
7126	3579	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	125.134,00	212.084,47	02/01/14	13,43	10,09	100,00	891,52%				
7229	3794	SAN MARTIN	CANADA ROSQUIN 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	331.945,02	957.742,85	01/09/14	50,32	75,36	100,00	32,70%				
8586	3330	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	86.922,23	112.033,46	01/08/11	82,65	66,14	100,00	51,19%				
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	55.890,00	55.890,00	01/08/09	98,70	98,89	100,00	1,12%				
8731	2889	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 2 viv.	2			1			2	PREST.LOTE PROP.	72.450,00	72.450,00	01/08/09	88,58	90,30	100,00	10,75%				
8982	3245	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 4 viv.	4			4			4	PREST.LOTE PROP.	324.146,88	487.924,04	01/05/11	82,47	56,54	100,00	76,88%				
7044	3312	SAN MARTIN	EL TREBOL 4 viv.	4			4			4	PREST.LOTE PROP.	383.770,00	383.770,00	01/07/11	95,62	96,28	100,00	3,86%				
7437-2	4124	SAN MARTIN	PIAMONTE 1 viv. (119-2)	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	672.117,74	672.117,74	01/08/16	68,51	77,60	100,00	28,86%				
8445	2527	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (8 viv.)	8			4			8	PREST.LOTE PROP.	362.560,00	535.803,36	18/10/07	96,19	96,19	100,00	3,96%				
7192	3613	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	106.812,00	172.642,08	01/09/13	95,60	96,00	100,00	4,16%				
7385	3614	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	158.713,06	210.956,86	01/09/13	97,52	73,65	100,00	35,78%				
7385-1	3994	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	225.449,97	225.449,97	02/06/15	93,04	94,08	100,00	6,29%				
7185	3712	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	106.812,00	106.812,00	02/01/14	99,28	99,39	100,00	0,61%				
7271	3939	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	42.675,00	267.468,02	02/06/15	99,50	99,62	100,00	0,38%				
7394	4134	VERA	CALCHAQUI 5 viv. Lp	5			5			5	PREST.LOTE PROP.	1.181.830,85	4.267.698,31	02/05/16	70,41	71,89	100,00	39,11%				
7325/1	4450	VERA	CALCHAQUI 4 viv. Lp	4			4			4	PREST.LOTE PROP.	2.532.948,98	2.532.948,98	01/01/18	22,49	70,00	100,00	42,86%				
7609-6	4939	VERA	MARGARITA, 1 VC2D LP GAUNA-MC	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.015.663,84	1.015.663,84	01/02/20	23,51	70,00	100,00	42,86%				
7609-8	4939	VERA	MARGARITA, 1 VC2D LP BARRIOS-LI	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	1.284.437,84	1.284.437,84	01/02/20	25,75	70,00	100,00	42,86%				
7134	3561	VERA	VERA 1 viv.	1			1			1	PREST.LOTE PROP.	104.952,00	104.952,00	12/12/12	92,71	93,80	100,00	6,61%				
TOTALES:				508	0	335	0	508	0	508		\$ 143.000.484,10	\$ 165.704.948,11				100,00	6,61%	0	0	0	0

El año 2019 cerró con 645 viviendas en ejecución. Dado que se han detectado errores en el presente ejercicio se informa que deben restarse 4 viviendas e incorporarse 3 según el siguiente detalle:
 * En el año 2019, los Planes 7459, 7403-1 y 7469-2 fueron informados 2 veces por error, son en total 4 viviendas a restar de las ejecutadas 2019
 * Plan 7641-1: corresponde a 1 vivienda iniciada en 2019 pero no se informó en dicho año.
 * Plan 7641-3: corresponde a 1 vivienda iniciada en 2019 pero no se informó en dicho año.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT														
SECRETARIA DE HABITAT														
8000	PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
7000	3. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.													
	OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO													
	JURISDICCION: SANTA FE													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.		En Ejecución		CANT. EN		EJECUCION		MONTOS		Planilla N° 3.Y.E.
			Y/O	VIV	SOL.	VIV	SOL.	HAB.	IND.	HAB.	IND.	CONTRACT. (acum)	FECHA INICIO REAL	
			PROYECTO	HAB.								CONTRATO ORIGINAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %
														ACUM.
														DESVIO
														Const.
														Term.
														Const.
														Term.

* Plan 7626-3: corresponde a 1 vivienda iniciada en 2019 pero no se informó en dicho año.

Asimismo, se debe tener en cuenta que durante el ejercicio 2020 se corrigieron tres planes terminados (9119,7618 y 7279) que durante el ejercicio 2019 sumaban en total 54 viviendas y no se han ejecutado (los planes fueron reconvenidos)

Fuente:

SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																				
SECRETARIA DE HABITAT																				
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																				
3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FONAVI																				
OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA																				
JURISDICCION: SANTA FE																				
Planilla N° 3.V.E.																				
Año 2020																				
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prove. VIV	SOL. HAB.	EN EJECUCIÓN		CANT. POR MODELO	COL.	OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (cum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		Viviendas del Proyecto			
						VIV	SOL. HAB.								ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	Const.	Térmi.	
20045	4365	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUR 8 viv. NB.	8	8	8	8	8		PRESTAMOS MATY C. TEC	4.434.711,52	4.434.711,52	01/12/17	98,77	77,73	100,00	28,65%	8		
10138	2565	NUEVE DE JULIO	GATO COLORADO	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	217.160,80	877.001,05	01/04/08	94,63	43,96	100,00	127,49%	10		
10228	3459	NUEVE DE JULIO	JUAN DE GARAY 4 viv.	4	4	4	4	4		PRESTAMOS MATY C. TEC	263.210,00	460.572,64	17/05/12	98,79	76,14	100,00	-18,11%	4		
10170	2851	NUEVE DE JULIO	POZO BORRADO	14	14	14	14	14		PRESTAMOS MATY C. TEC	477.205,00	689.422,52	01/07/09	95,98	96,39	100,00	3,75%	14		
10168	2792	NUEVE DE JULIO	VILLA MINETTI 20 viv.	20	20	20	20	20		PRESTAMOS MATY C. TEC	615.624,25	835.449,17	16/12/08	95,51	85,51	100,00	16,95%	20		
35038	4620	ROSARIO	ALVEAR, 1° ET. 2 VIV.	2	2	2	2	2		PRESTAMOS MATY C. TEC	701.091,11	701.091,11	01/10/18	94,23	95,10	100,00	5,16%	2		
10260	4280	SAN CRISTOBAL	AMROSETTI, 9 VIV. VC	9	9	9	9	9		PRESTAMOS MATY C. TEC	2.859.559,50	5.436.962,83	01/10/17	38,00	24,88	100,00	301,98%	9		
10237	3770	SAN CRISTOBAL	MOISES VILLE 8 viv.	8	8	8	8	8		PRESTAMOS MATY C. TEC	716.327,52	3.147.373,65	13/08/14	80,26	80,93	100,00	23,56%	8		
35019	3974	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES m tierra m casa 5 solas habit.	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	560.028,90	1.767.737,00	04/05/15	71,13	72,50	100,00	37,93%	5		
20054	4617	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	848.983,64	848.983,64	05/12/19	28,15	38,93	100,00	156,87%	1		
20081	4931	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.215.420,12	1.215.420,12	04/12/19	34,59	44,40	100,00	125,21%	1		
20062	4928	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.215.420,12	1.215.420,12	04/12/19	30,61	41,02	100,00	143,81%	1		
20066	4933	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	843.997,85	843.997,85	04/12/19	29,89	40,39	100,00	147,58%	1		
20087	4929	SAN CRISTOBAL	SAN GUILLERMO - 1 NB	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.215.420,12	1.215.420,12	04/12/19	33,72	43,66	100,00	129,03%	1		
10137	2552	SAN CRISTOBAL	SOLEDAD	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	217.160,80	2.384.530,52	29/02/08	58,25	60,38	100,00	65,61%	10		
10175	2852	SAN CRISTOBAL	VILLA SARALEGUI - MATERIALES	12	12	12	12	12		PRESTAMOS MATY C. TEC	462.500,00	879.239,91	01/07/05	88,00	83,98	100,00	56,30%	12		
20071	4954	SAN JAVIER	CACIQUE ARIACUQUIN, 5 VIV. VC	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	10.232.885,20	10.232.885,20	01/11/20	11,88	25,10	100,00	298,48%	5		
10218	3371	SAN JAVIER	ROMANG 7 viv.	7	7	7	7	7		PRESTAMOS MATY C. TEC	374.498,05	638.911,96	12/07/11	88,66	76,60	100,00	30,55%	7		
35005	3808	SAN JAVIER	ROMANG 20 viv. 1° ET de 16 viv.	20	20	20	20	20		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.318.940,96	3.703.255,96	15/10/14	98,79	63,92	100,00	58,46%	8		
10248	3821	SAN JAVIER	ROMANG 5 viv.	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	403.611,82	2.569.593,91	06/10/14	72,78	45,64	100,00	36,82%	5		
10155	2655	SAN JERONIMO	ROMANG 7 viv.	7	7	7	7	7		PRESTAMOS MATY C. TEC	132.810,80	200.523,49	20/08/08	97,76	92,39	100,00	8,23%	7		
35037	4442	SAN JERONIMO	GABOTO 10 s.h. ETAPA 1 (7VIV.)	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	2.415.919,89	2.415.919,89	01/05/18	41,44	48,40	100,00	-60,43%	10		
10225	3548	SAN JUSTO	CAYASTACITO 9 viv.	9	9	9	9	9		PRESTAMOS MATY C. TEC	476.410,00	1.277.856,66	01/11/12	41,04	44,33	100,00	125,58%	9		
10245	3705	SAN JUSTO	CAYASTACITO	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	48.430,00	132.938,09	24/02/14	32,77	36,45	100,00	174,35%	1		
10132	2458	SAN JUSTO	COLONIA DOLORES	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	217.160,80	285.872,03	10/08/07	86,30	87,81	100,00	13,88%	10		
35009	3881	SAN JUSTO	COLONIA DOLORES "Mi tierra, mi casa"	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	508.640,55	2.077.434,01	01/07/16	25,05	16,89	100,00	492,24%	5		
20009	3624	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA	6	6	6	6	6		PRESTAMOS MATY C. TEC	559.896,36	1.518.276,20	23/10/13	89,00	90,29	100,00	10,75%	6		
10116	2325	SAN JUSTO	MARCELINO ESCALADA	16	16	16	16	16		PRESTAMOS MATY C. TEC	273.720,00	589.316,61	05/04/07	97,64	96,86	100,00	3,24%	16		
10092	2050	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	67.190,00	100.490,57	18/08/05	79,91	96,56	100,00	3,56%	5		
10219	3382	SAN JUSTO	SAN MARTIN NORTE 1 viv.	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	53.954,00	78.325,47	05/10/11	4,42	73,33	100,00	36,38%	1		
10126	2352	SAN JUSTO	SILVA	8	8	8	8	8		PRESTAMOS MATY C. TEC	152.380,00	226.692,64	27/10/06	96,12	99,08	100,00	0,92%	8		
10106	2303	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO	11	11	11	11	11		PRESTAMOS MATY C. TEC	191.610,00	280.753,36	01/11/06	86,83	95,91	100,00	4,26%	11		
10268	4922	SAN JUSTO	VIDELA, 1 VIV. VC	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	519.004,08	519.004,08	10/10/19	19,79	31,82	100,00	214,29%	1		
35017	3951	SAN LORENZO	SAN LORENZO 18 viv.	18	18	18	18	18		PRESTAMOS MATY C. TEC	2.016.104,04	2.016.104,04	12/01/15	28,84	39,51	100,00	153,08%	18		
10160	2757	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI	1	1	1	1	1		PRESTAMOS MATY C. TEC	23.862,86	32.970,65	22/11/08	24,80	26,14	100,00	24,54%	1		
35020	3972	SAN MARTIN	CARLOS PELLEGRINI 10 soluciones habit	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.083.876,18	2.538.451,13	01/04/15	88,07	91,78	100,00	8,96%	10		
35007	3844	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 10 viv. (1° ETAPA 6 VIV 1 D)	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	607.968,66	1.332.092,27	06/07/15	92,10	92,64	100,00	7,94%	6		
10230	3543	SAN MARTIN	LOS CARDOS 2 viv.	2	2	2	2	2		PRESTAMOS MATY C. TEC	118.140,00	170.523,20	01/07/12	99,99	68,77	100,00	45,42%	2		
10247	3716	SAN MARTIN	LOS CARDOS 11 viv.	11	11	11	11	11		PRESTAMOS MATY C. TEC	959.151,30	1.423.840,15	01/07/14	99,18	66,89	100,00	49,49%	11		
10258	4219	SAN MARTIN	LOS CARDOS 3 viv.	3	3	3	3	3		PRESTAMOS MATY C. TEC	733.524,21	733.524,21	01/02/17	95,96	96,57	100,00	3,56%	3		
10223-1	3769	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 18 viv. (ET1° de 9)	18	18	18	18	18		PRESTAMOS MATY C. TEC	984.115,47	1.281.031,55	01/09/14	57,80	71,86	100,00	39,16%	9		
10223-1	3769	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 18 viv. (ET2° de 10)	18	18	18	18	18		PRESTAMOS MATY C. TEC	8.495.687,00	8.495.687,00	01/01/19	95,00	95,75	100,00	4,44%	18		
10167	4001	VERA	GARABATO 8 viv.	8	8	8	8	8		PRESTAMOS MATY C. TEC	1.007.862,32	2.484.609,49	01/09/15	73,12	79,69	100,00	25,49%	8		
10179	2853	VERA	INTYACO	23	23	23	23	23		PRESTAMOS MATY C. TEC	370.670,00	370.670,00	01/07/09	66,61	71,62	100,00	39,63%	23		
20056	4913	VERA	MARGARITA 5 viv. NB 2D	5	5	5	5	5		PRESTAMOS MATY C. TEC	4.471.365,31	4.471.365,31	21/08/19	33,12	43,15	100,00	131,74%	5		
20005	3552	VERA	VERA 10 viv.	10	10	10	10	10		PRESTAMOS MATY C. TEC	700.112,40	700.112,40	01/11/12	95,34	96,04	100,00	4,13%	10		
TOTAL														155.882.223,51	155.882.223,51	0	0	735	735	

*30034 Se informaron 7 viv. en ejecución en 2019, pero corresponden 5 viv.

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT													
SECRETARIA DE HABITAT													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
3.EQUIPAMIENTO EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.													
OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION													
JURISDICCION: SANTA FE													
Planilla N° 3.E.E.													
Año 2020													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	CANTIDAD EN EJEC.	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (acum)	FECHA INICIO REAL	PLAZO DE OBRA	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %	
15154	3830	SAN CRISTOBAL	PROYECTO. DESCRIP. OBRA	EQUIP	COMUNA/MUNICIPIO	1	167.868.27	495.036.47	01/11/14	12	96,58	ACUM. 97,020	CONTRAC. DESVIO 100,000 3,07%
TOTALES:							167.868,27	495.036,47					

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

15000

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.EQUIPAMIENTO TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION

JURISDICCION: SANTA FE


PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3.E.T.


PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO. DESCRIP. OBRA.	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	CANTIDAD	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRACT.	FINAL			% INCREM.	CONTR.	
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO													
TOTALES:													

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU


CPN OSCAR R. CASBOL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT													
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.													
OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION													
JURISDICCION: SANTA FE													
Planilla N° 3.I.T.													
PERIODO Año 2020													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	CANTIDAD	MONTO de OBRA		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
			PROYECTO. DESCRIPCIÓN OBRA				CONTRACT.	FINAL			CONTR.	REAL	
30000	3703	ROSARIO	V.G. GALVEZ, LOTEJO MUNICIPI. S. 1	INFR	MUNICIP	1	6.286.288,97	6.286.288,97	01/09/14	ene-20	5	65	1198,67%
30022	4921	SAN MARTIN	PIAMONTE. INFR. CORDÓN CUNETAS, CLOACAS E	INFR	MUNICIP	1	1.495.265,00	1.495.265,00	08/05/20	nov-20	5	6	18,00%
15096	2070	GRAL. OBLIGADO	LAS TOSCAS Pav.Urb.	INFR	MUNICIP	1	718.998,55	718.998,55	09/09/05	nov-21	12	-1483	
TOTALES:							7.781.554	7.781.554					

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU


 CPN OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL. DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT														
SECRETARIA DE HABITAT														
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI														
3.INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.														
OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION														
JURISDICCION: SANTA FE														
Planilla N° 3.I.E.														
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO. DESCRIPCION OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	CANTIDAD	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (acum)	FECHA INICIO REAL	PLAZO DE OBRA	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en %		
												ACUM.	CONTRAC.	DESVIO
15076	1975	CASEROS	SAN JOSE ESQUINA C.Cuneta	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	124.500,00	124.500,00	24/06/05	10	95,00	95,75	100,00	4,44%
15151	3632	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO (Pl. Elev. Cloacas)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	400.381,53	400.381,53	01/11/13	5	16,72	29,21	100,00	242,29%
30016	4387	GARAY	CAYASTA. INFR.BASICAS P/88 LOTES MI TIE	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	10.011.210,88	10.011.210,88	15/01/18	12	14,12	27,00	100,00	270,34%
30010	3843	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO. URB 155 LOTES.	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	5.505.209,02	16.431.032,80	04/05/15	12	82,27	28,46	100,00	251,42%
30011-1	4004	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA (Abast. Energia)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	604.423,93	604.423,93	08/06/15	4	s/d	30,00	100,00	233,33%
30006	3766	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAMPO	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	957.327,66	957.327,66	01/10/14	24	6,86	20,83	100,00	380,05%
30009	3799	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA- Mi Tierra, mi casa-639 lotes -	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	7.351.599,00	7.351.599,00	01/10/15	24	81,80	84,53	100,00	18,30%
30009-1	3799	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	1.175.494,74	1.175.494,74	11/08/14	1	no rige	100,00	#DIV/0!	
30019	4659	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS - Urbanizacion 34 lotes	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	3.925.985,10	3.925.985,10	01/11/18	9	11,41	24,70	100,00	304,94%
30013	3964	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS - Infr.p/14 lotes	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	478.209,72	478.209,72	22/05/15	4	s/d	15,00	100,00	566,67%
30005	3696	LA CAPITAL	SANTA FE (1500 lotes nueva esperanza Este)	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	20.000.000,00	35.000.000,00	09/12/13	15	s/d	69,57	100,00	43,74%
30017	4465	ROSARIO	ARROYO SECO, LOTE NASURDI	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	5.559.728,09	5.559.728,09	05/01/18	23	16,85	32,00	100,00	212,50%
15062	1887	SAN JUSTO	SAN BERNARDO Agua Potable	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	11.148,07	11.148,07	01/03/05	5	64,13	78,49	100,00	27,40%
15075	1947	SAN LORENZO	CARCARANA Cord Cuneta	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	190.602,82	190.602,82	08/06/05	5	97,50	97,87	100,00	2,18%
15137	2625	SAN MARTIN	EL TREBOL	INFRA	COMUNA/MUNICIPIO	1	249.315,87	249.315,87	01/05/08	6	73,45	77,43	100,00	29,15%
		TOTALES				15	56.545.136,43	81.946.078,68						

*30009- Préstamo para la adquisición de terreno - no constituye una obra con avance físico por eso se coloca "no rige"

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT													
SECRETARÍA DE HABITAT													
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI													
3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.													
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)													
JURISDICCION: SANTA FE													
Planilla N° 3.I.E.													
PERIODO Año 2020													
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O	PROYECTO. DESCRIPCIÓN OBRA	TIPO DE OBRA	ORGANISMO EJECUTOR	CANTIDAD	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (acum)	FECHA INICIO REAL	PLAZO DE OBRA	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO al 31/12/20 en % ACUM.
5227	4946	LA CAPITAL	SANTA FE	PAVIMENTO, MEJORADO	INFRA	MUNDO	1	70.039.759,02	106.165.005,82	14/11/19	7	58,91	59,43
5228	4944	LA CAPITAL	SANTA FE	PAVIMENTO, MEJORADO	INFRA	WINKELLMANN	1	59.391.248,18	90.922.621,46	01/07/20	6	36,44	38,14
5105	2228	LA CAPITAL	SANTA FE	PAVIMENTO, MEJORADO	INFRA	MUNDO-TECOSA-COEMYC	1	4.018.234,29	4.643.943,01	19/12/05	5	82,61	86,63
5226	4927	LA CAPITAL	SANTA FE	PAVIMENTO, MEJORADO	INFRA	COEMYC	1	98.850.501,51	147.538.259,33	14/11/19	9	29,41	31,34
5212	4714	ROSARIO	C.U.R. - Avenida de acceso		INFRA	ORBRING	1	198.863.337,7	609.698.767,52	23/11/18	12	55,59	41,93
5195	4484	ROSARIO	RED CLOACAL B° POLLEDO Y EXVILL		INFRA	DEL SOL CONSTRUCTORA SRL	1	41.256.649,2	134.893.085,49	03/04/18	10	96,38	64,26
		TOTALES					6	472.419.730	1.093.861.683				

Plan 5227: Acta de inicio de fecha 14/11/2019, pero no se informó en la auditoría del ejercicio 2019 porque el acta se recepcionó con posterioridad

Fuente:

SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT														
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI														
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI														
3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.														
OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA ACCION DIRECTA (EMPRESAS)														
JURISDICCION: SANTA FE														
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		EMPRESA	CANT. POR		MONTO de OBRA			FECHA		MORA en %
			VIV PROY.	SOL.HAB PROY.	TERMIN		MODELO IND.	COL.	CONTRACT.	FINAL	% INCREM.	INICIO REAL	TERM. REAL	
			SIN OBRAS QUE INFORMAR EN EL PERIODO											
TOTALES														

PERIODO Año 2020

Planilla N° 3.1.T.

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVU

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
DPVU - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																	
SECRETARÍA DE HABITAT																	
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																	
3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI																	
OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO																	
JURISDICCION: SANTA FE																	
PERIODO										Año 2020							
Planilla N° 3.I.E.																	
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	EMPRESA/EJECUTOR	MONTO		ULTIMO MONTO	FECHA INICIO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto		
							CONTRATO ORIGINAL					al 31/12/20 en %	ACUM.	CONTRAC.	DESVO	Const.	Term.
4903	3775	CASTELLANOS	RAFAELA	INFRA. PLANTA OSMOSIS INVERSA	1	AGUAS Y PROCESOS SA.	5.602.711,08	5.602.711,08	5.602.711,08	16/05/16		28,84	100,00	246,75%			
4908	4050	CONSTITUCION	PALME VA. CONSTITUC	40 LOTES CON INFRAESTR. (14 LOTES EN EJE	1	BAUZA INGENIERIA	1.453.722,92	2.293.118,60	2.293.118,60	24/08/15	92,34	56,34	100,00	77,49 %			
4910	3945	GRAL. OBLIGADO	AVELLANEDA	AGUA POT. ENERGIA ALCANTARILLAS	1		686.779,24	686.779,24	686.779,24				100,00	#DIV/0!			
4921	4882	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS	RED AGUA POT. INF. ELECTRICA Y APERTURA	1		2.283.343,60	3.449.565,34	3.449.565,34	01/01/19		9,93	100,00	907,17%			
TOTALES:								\$ 10.006.556,84	\$ 12.012.174,26								

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

4900

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO

JURISDICCION: SANTA FE

PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3.I.T.

PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	OBRA	<div> <div>CANTIDAD</div> <div> <div>LOTES SOL HAB</div> <div>LOTES PROY.</div> </div> <div> <div>PROY.</div> <div>TERMIN</div> </div> </div>	EMPRESA	CANT. POR MODELO	<div> <div>CONTRACT.</div> <div>MONTO de OBRA</div> <div>FINAL</div> </div>	% INCREM.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	<div> <div>PLAZOS (meses)</div> <div>CONTR. REAL</div> </div>	MORA en %
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO														
TOTALES														

Fuente:

SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVYU



CARLOS R. CABROL

SUBDIRECCION GRAL. DE CONTROL DE GESTION

D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																								
SECRETARIA DE HABITAT																								
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																								
3.VIVIENDAS EN EJECUCION POR PROGRAMAS FEDERALES																								
OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO																								
JURISDICCION: SANTA FE																								
Año 2020																								
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proves.		EN EJECUCION			CANT. POR		OPERATORIA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRAC. (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO		Viviendas del Proyecto						
				VIV	SOL.	HAB.	VIV	SOL.	HAB.	IND.						COL.	ACUM.	CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.	Const.	Term.	
4022/2	3104	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. 9 de Julio Etapa III			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	355.355,00	427.800,00	29/11/11	40,86	75,00	100,00	33,33%			4		
4022/4	3104	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. El Litoral Etapa III			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	355.355,00	427.800,00	29/11/11	40,86	75,00	100,00	33,33%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Alto Verde Lim.			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	73,90	80,42	100,00	24,35%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE 29 de Abril			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	67,03	75,27	100,00	32,86%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Constr. Cabal			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	5/08/05	64,70	73,52	100,00	36,02%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabaja			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	63,97	72,98	100,00	37,02%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr.			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	57,48	68,11	100,00	46,82%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr ET.II			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	76,85	82,64	100,00	21,01%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Mis Valientes Lim.			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	71,57	78,68	100,00	27,10%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Por Trabajo Digno Lim.			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	64,61	73,86	100,00	35,39%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi País			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	68,98	76,73	100,00	30,33%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Todos al Trabajo			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	64,26	73,19	100,00	36,63%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Construir ET.I			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	1/03/06	45,76	59,32	100,00	68,58%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabaja ET.II			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000,00	100.000,00	1/03/06	62,15	71,61	100,00	39,65%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Jov.Por San Cayetano			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	92.800,00	92.800,00	4/08/05	66,22	74,66	100,00	33,94%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET.I			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000,00	100.000,00	1/03/06	80,65	85,49	100,00	16,97%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET.II			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000,00	100.000,00	1/03/06	82,86	87,14	100,00	14,76%			4		
4017	2087	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi País			4			4		4	PLAN FED. COOPERAT.	100.000,00	100.000,00	1/03/06	67,43	75,57	100,00	32,33%			4		
4011	1919	ROSARIO	ROSARIO - La Paloma ET.III (ex-Plan 9103)			12			12		12	PLAN FED. COOPERAT.	265.981,68	265.981,68	04/08/04	67,78	76,32	100,00	27,68%			12		
4011	1919	ROSARIO	ROSARIO - La Paloma ET.III (ex-Plan 9103)			0			0		0	PLAN FED. COOPERAT.	139.183,92	139.183,92	04/08/04	92,43	91,63	100,00	9,13%			0		
4012/1	3469	ROSARIO	ROSARIO 4 viv. 3ra et. Coop. Parque Casado			2			2		2	PLAN FED. COOPERAT.	224.250,00	508.432,00	1/04/12	91,06	65,02	100,00	53,80%			2		
4012/2	3469	ROSARIO	ROSARIO 4 viv. 3ra et. Coop. Parque Casado			2			2		2	PLAN FED. COOPERAT.	224.250,00	508.432,00	1/04/12	91,06	65,02	100,00	53,80%			2		
TOTALES													3.077.976,00	3.791.229,60							0	0	88	0

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVJU


CPN CAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V.J.U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																		
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI																		
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																		
3.VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES																		
OPERATORIA:PLAN FERD. EMERG. HABITAC. POR COOPERATIVAS																		
JURISDICCION: SANTA FE																		
4000		PERIODO		Año 2020		Planilla N° 3.V.T.P.F.												
PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		OPERATORIA	CANT. POR MODELO IND.	POR COL.	MONTO de OBRA			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %		
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.				CONTRACT.	FINAL	% INCREM.			CONTR.	REAL			
			SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO															
		TOTALES																

PERIODO Año 2020

Planilla N° 3.V.T.P.F.

Fuente: SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU


 CPN OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL. DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V.U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																
SECRETARIA DE HABITAT																
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO PLAN FEDERAL DE COSNTRUCCION DE VIVIENDAS																
3.VIVIENDAS EN EJECUCION POR PROGRAMAS FEDERALES																
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS																
JURISDICCION: SANTA FE																
Planilla N° 3.V.E.P.F.																
PERIODO Año 2020																
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec. VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proyec. VIV	SOL. HAB.	CANT. POR MODELO IND.	CANT. POR MODELO COL.	EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO A 31/12/20 en %	Viviendas del Proyecto
6147	3229	ROSARIO	ROSARIO 245 (POLIG 7) + INF	245		43		245	418	SA-DRIMAR SA-CONST. MAK SR	5.182.791,35	108.519.620,22	1/11/11	86,85	91,84%	
6058	2279	SAN JAVIER	ROMANG 40 viv.	40		40		40		MARCOVECHIO UTE	1.400.000,00	1.400.000,00	12/05/06	0,00	#DIN/01	
6098	2208	SAN LORENZO	SAN LORENZO 133 viv	133		133		133		F Y G CONST. S.A.	6.628.876,94	6.628.876,94	1/11/05	91,87	1,90%	
		TOTALES:		418		216		418			\$ 13.211.668,29	\$ 114.548.497,16				0 0 0 0

* 6092-1: Se informaron erroneamente 40 viv. en ejecución en el año 2019. La obra fue rescindida como Plan Federal y terminada como Plan 5188 en 2018.

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu

CPN OSCAR R. CABROL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

6000

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE


PERIODO

Año 2020

Planilla N° 3.V.T.P.F.


PLAN	C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMIN	EMPRESA	CANT. POR		MONTO de OBRA			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
				VIV PROY.	SOL.HAB PROY.			IND.	MODELO COL.	CONTRACT.	FINAL	% INCREM.			CONTR.	REAL	
			SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO														
TOTALES																	

SUBDIRECCION DE CONTROL DE GESTION - DPVU


 CPN OSCAR R. CABROL
 SUBDIRECCION GRAL. DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT																					
SECRETARIA DE HABITAT																					
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI																					
3.INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES																					
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO																					
JURISDICCION: SANTA FE																					
PERIODO										Año 2020											
N° PLAN	N° C.G.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.			Ejec. Proyec.			CANT. POR MODELO		EMPRESA	MONTO CONTRATO ORIGINAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (acum)	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO			Viviendas del Proyecto	
				INFRA	HAB.	SOL.	INFRA	HAB.	SOL.	IND.	COL.						ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.	Term.
6095	2016	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO. INF P/173 Viv.	1			1					GAIA ING.	1.301.078,30	1.301.078,30	21/07/05	94,22		100,00	#DIV/0!		
6058	2279	SAN JAVIER	ROMANG INF. P/40 Viv.	1			1					MARCOVECCHIO UTE	313.220,00	313.220,00	12/05/06	0,00		100,00	#DIV/0!		
TOTALES:				2			2						\$ 1.614.298,30	\$ 1.614.298,30							

Fuente: SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE GESTION - DPVyu


 CARLOS R. SABROL
 SUBDIRECCION GRAL DE
 CONTROL DE GESTION
 D.P.V. y U. - S. H.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI
3. INFRAESTRUCTURA TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES
OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA PLAN FEDERAL: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.I.T.P.F.

CPN GONZALO R. CABRIL
SUBDIRECCION GRAL. DE
CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S. H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	4636	2926	7562	12%
Hasta 5000	2311	1528	3839	6%
Hasta 10000	2327	1714	4041	6%
Hasta 15000	4072	2304	6376	10%
Hasta 20000	5317	2855	8172	13%
Hasta 25000	4885	2508	7393	11%
Hasta 30000	4415	1924	6339	10%
Hasta 35000	3740	1666	5406	8%
Hasta 40000	2620	1289	3909	6%
Hasta 45000	2144	1040	3184	5%
Hasta 50000	1783	658	2441	4%
Más de 50000	3757	2301	6058	9%
Total	42007	22713	64720	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

Registro de Demanda

Año 2020


JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	8194	20208	28402	24,42%
Hasta 5.000	12085	29087	41172	35,40%
Hasta 10.000	4986	9846	14832	12,75%
Hasta 15.000	3074	7125	10199	8,77%
Hasta 20.000	2666	3956	6622	5,69%
Hasta 25.000	1866	3524	5390	4,63%
Hasta 30.000	1142	2034	3176	2,73%
Hasta 35.000	868	1578	2446	2,10%
Hasta 40.000	523	1145	1668	1,43%
Hasta 45.000	378	617	995	0,86%
Hasta 50.000	187	237	424	0,36%
Mas de 50.000	209	769	978	0,84%
Total	36178	80126	116304	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


LIC. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Rosario	Interior	Total	%
Sin Ingresos	1700	710	2410	53%
Hasta 5000	299	130	429	9%
Hasta 10000	501	222	723	16%
Hasta 15000	300	98	398	9%
Hasta 20000	145	54	199	4%
Hasta 25000	105	39	144	3%
Hasta 30000	53	28	81	2%
Hasta 35000	38	20	58	1%
Hasta 40000	32	10	42	1%
Hasta 45000	25	6	31	1%
Hasta 50000	10	6	16	0%
Más de 50000	20	15	35	1%
Total	3228	1338	4566	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Sec. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos	793	1480	2273	32,41%
Hasta 5.000	1038	1933	2971	42,36%
Hasta 10.000	500	744	1244	17,74%
Hasta 15.000	37	325	362	5,16%
Hasta 20.000	32	40	72	1,03%
Hasta 25.000	19	18	37	0,53%
Hasta 30.000	3	20	23	0,33%
Hasta 35.000	5	3	8	0,11%
Hasta 40.000	8	2	10	0,14%
Hasta 45.000	4	1	5	0,07%
Hasta 50.000	1	0	1	0,01%
Mas de 50.000	3	5	8	0,11%
Total	2443	4571	7014	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Grat. Servicio Social
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SEC

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
3610	Las Colonias	San Carlos Centro	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
5210	La Capital	Santa Fe (ACERIA)	2	Discapacidad Motriz	2	
5905	San Javier	San Javier	14	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	7	7
3595	General Obligado	Ingeniero Chanouirdier	1	Otra Discapacidad		1
5207	San Martin	San Martin De Las Escobas	3	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	2	1

Fuente: Dirección Gral. de Servicio Social


Lic. MONICA LUNA
a/c Coordinación
Direc. Gral. Servicio Social
D.P.V. y U.

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS – FONAVI

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Nº Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5214	IRIONDO	CLASON	---	---	---	---
5220	GENERAL LOPEZ	SAN GREGORIO	4	MOTRIZ/O. DISC.	2	2
Total			4		2	2

Fuente:

Dr. MONICA LUNA
Coordinación
Grat. Servicio Social
D.P.V. y U.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020


Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: ACCIÓN DIRECTA.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
5213	San Martín	Carlos Pellegrini	20	19	1		
5214	Iriondo	Clason	10	10			
5220	Gral. López	San Gregorio	30	29	1		
5210	La Capital	Santa Fe (Acería)	18	18			
5905	San Javier	San Javier	74		74		
5207	San Martín	San Martín de las Escobas	22	22			
Total			174	98	76		

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 DPV y U - M I S P y H

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: ADMINISTRACIÓN COMUNAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
3237	Castellanos	Egusquiza	2	2			
3468	San Martín	Castelar	2	2			
3595	Gral. Obligado	Ingeniero Charnourdie	10	10			
3596	San Martín	Colonia Belgrano	20	20			
3600	General López	Aaron Castellanos	8	8	1		
3610	Las Colonias	San Carlos Centro	18	17			
Total			60	59	1		

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 DPV y U - MISP y H

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020

Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: CRÉDITOS INDIVIDUALES

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
1002	Las Colonias	San Carlos Centro	1				
1002	Las Colonias	San Carlos Centro	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1006	San Cristóbal	Ceres	1				
1010	Constitución	Las Parejas	1				
1010	Constitución	Las Parejas	1				

[illegible]

[illegible]

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA GPAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
DPVU - MISP y H

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020

Planilla N° 4.2 Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: LOTES PROPIOS

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
7051	San Lorenzo	Pujato	2				
7129	Constitución	Cañada Rica	1				
7197	Las Colonias	Franck	1				
7222	Rosario	Zavalla	1				
7229	San Martín	Cañada Rosquín	1				
7235	Las Colonias	San Carlos Sud	2				
7265	Rosario	Acebal	1				
7291	Rosario	Coronel Bogado	1				
7299	General Obligado	Malabrigo	1				
7323	San Cristóbal	La Rubia	2				
7343	La Capital	Monte Vera	1				
7362	General Obligado	Avellaneda	2				
7364	San Jerónimo	Jacinto L. Aráoz	1				
7384	San Cristóbal	La Pelada	2				
7385	San Martín	San Martín de las Escobas	1				

7389	Caseros	Los Quirquinchos	1				
7400	Las Colonias	Providencia	1				
7434	Rosario	Coronel Bogado	1				
7437	San Martín	Piamonte	1				
7439	Belgrano	Tortugas	3				
7451	Las Colonias	Nuevo Torino	1				
7460	San Jerónimo	Jacinto L. Aráoz	1				
7462	Las Colonias	Elisa	1				
7468	Las Colonias	Empalme Villa Constitución	1				
7473	Las Colonias	Matilde	2				
7477	Constitución	Pavón Arriba	3				
7479	Rosario	Coronel Bogado	1				
7483	La Capital	Emilia	3				
7484	Rosario	Albarellos	1				
7485	Las Colonias	Progreso	2				
7489	San Jerónimo	Gessler	1				
7492	General López	Maggiolo	2				
7495	Caseros	Arteaga	2				
7496	Las Colonias	Santa Teresa	1				
7497	General Obligado	Villa Ocampo	4				
7502	San Cristóbal	La Pelada	1				
7506	Castellanos	Esmeralda	1				
7510	Las Colonias	San Carlos Sud	1				
7512	Castellanos	María Juana	3				
7514	General López	Teodolina	1				
7515	Constitución	Peyrano	3				

7516	General López	Elortondo	1				
7517	Las Colonias	San Jerónimo de Sauce	2				
7521	San Cristóbal	Suardi	3				
7522	General Obligado	Avellaneda	1				
7527	General Obligado	Las Garzas	1				
7528	Castellanos	Raquel	1				
7531	Castellanos	Tacural	1				
7533	San Martín	San Martín de las Escobas	1				
7537	General López	Amenábar	4				
7538	Caseros	Arequito	1				
7540	La Capital	Llambi Campbell	1				
7543	General Obligado	El Arazá	2				
7544	Las Colonias	Santa Teresa	2				
7545	General López	Santa Isabel	2				
7546	Las Colonias	Sarmiento	3				
7548	San Cristóbal	Arrufó	3				
7549	Iriondo	Correa	3				
7550	Castellanos	Josefina	1				
7551	San Justo	San Justo	4				
7555	Las Colonias	Santo Domingo	2				
7558	San Martín	El Trébol	1				
7560	Las Colonias	Curupaity	1				
7562	San Cristóbal	Suardi	2				
7565	San Jerónimo	San Genaro	3				
7569	Nueve de Julio	Logroño	4				
7570	General López	Dos Rosas y La Legua	2				

7573	Constitución	Sargento Cabral							
7575	General López	Chapuy				4			
7577	San Cristóbal	Labordeboy				3			
7578	Rosario	Arroyo Seco				2			
7579	Rosario	Arroyo Seco				7			
7581	Castellanos	Zenón Pereyra				7			
7582	San Javier	Alejandra				1			
7584	General Obligado	San Antonio de Obligado				3			
7592	Las Colonias	San Carlos Sud				1			
7593	San Jerónimo	J. B. Molina				1			
7594	General López	Villa Cañas				3			
7596	San Jerónimo	San Genaro				4			
7599	Rosario	Arroyo Seco				2			
7601	Castellanos	María Juana				1			
7604	San Cristóbal	Ceres				2			
7607	General López	Hughes				6			
7609	Vera	Margarita				2			
7610	Las Colonias	Progreso				4			
7616	La Capital	Campo Andino				2			
7617	Constitución	Pavón Arriba				1			
Total						172			

Fuente:


 Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 DPV y U - MISP y H

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020


Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Préstamos Comunas con desc. coparticipación Res. 0153/12

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
30017	Rosario	Arroyo Seco	8				
35039	Las Colonias	Franck	1				
Total			9				

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D P V y U - M I S P y H

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2020

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Préstamo materiales y cond. técnica

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
10265	General López	Amenabar	Infra.				
20046	General López	Durán	8				
20047	General López	Teodelina	1				
20052	San Cristóbal	San Guillermo	1				
20053	San Cristóbal	San Guillermo	1				
20057	General López	Chapuy	8				
Total			19				

Fuente:

JOSEIV. FTESTAMOS a Comunas con descuento de la coparticipacion S/RES. 2023/01


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D P V y U - M I S P y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA:

ACCION DIRECTA

AÑO:

2020

Planilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
5201	Caseros	CASILDA	25		15			1.225.210,11				5105,04		240	COMODATO
					5			1.225.210,11				4084,03		300	
					1			1.225.210,11				3403,36		360	
					2			1.225.210,11				0,00			
					1			1.255.401,77				5230,84		240	
5213	San Martin	CARLOS PELLEGRINI	20		1			1.255.401,77				4184,67		300	
					11			1.511.452,81				6297,72		240	
					4			1.511.452,81				5038,18		300	
					3			1.511.452,81				4198,48		360	
					1			1.511.452,81				1511,45		LOCACIÓN	
			1					1.603.375,15			5344,58		300		
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			45	0	45	0	0,00	0,00	0,00	218.693,78	0,00				
							1.355.813,66			4.859,86					

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

Santa Fe, 13 de Agosto de 2021.-

AR/ELA. JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.N.V.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL

Planilla: 4.3.VIV

AÑO: 2020

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
3468	San Martin	CASTELAR	2		1			1.828.792,31	1.985.340,63		7.811,83	8.185,92		240	0
3559	General Lopez	MELINCUE	10		1			987.893,91			8.064,12			240	0
					1			987.893,91			5.376,08			120	
					3			987.893,91			4.032,06			180	
					3			987.893,91			3.225,65			240	
					2			987.893,91			645,13			300	
3568	La Capital	CANDIOTTI	6		4			1.441.528,72			6.006,37			LOCACION	
					1			1.441.528,72			4.805,10			240	
3590	La Capital	MONTE VERA	6		4			834.003,70	1.554.855,26		3.475,02	6.475,58		240	
					1			834.003,70			2.780,01			240	
					1			834.003,70			2.316,88			300	
3592	San Javier	ROMANG	16		13			861.032,25			3.587,63			360	
					1			861.032,25			2.391,76			240	
					1			898.898,29			574,02			360	
					1			1.877.756,77			597,80			LOCACION	
3595	General Obligado	INGENIERO CHANOURDIE	10		9			1.877.756,77			7.823,99			LOCACION	
					1			1.053.308,65			5.215,99			240	
3596	San Martin	COLONIA BELGRANO	20		18			1.053.308,65			4.388,79			240	
					2			1.053.308,65			3.511,03			300	
3600	General Lopez	AARON CASTELLANOS	8		3			1.110.160,84			6.167,56			180	
					2			1.110.160,84			4.625,67			240	
					2			1.110.160,84			3.700,54			300	
					1			1.110.160,84			3.083,78			360	
3610	Las Colonias	SAN CARLOS CENTRO	18		13			942.189,65			3.925,79			240	
					1			942.189,65			3.140,63			300	
					3			942.189,65			2.617,19			360	
					1			988.041,10			0,00			COMODATO	
3611	Castellanos	ANGELICA	4		3			1.049.403,05			4.372,51			240	
					1			1.049.403,05			3.498,01			300	
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				108	0	98	2	0,00	3.520.198,89	0,00	420.879,33	14.887,50			
								1.096.464,10	1.760.099,45		4.292,65	7.333,75			

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02. -

ARIEL V. JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V.V.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

AÑO: 2020

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-

Planilla: 4.3.VIV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
10265	General Lopez	AMENABAR	INFRA	3.060.130,56	10.200,44	300	
20046	General Lopez	DURAN	8	5.645.826,16	18.819,42	300	
20047	General Lopez	TEODELINA	1	653.645,13	2.178,82	300	
20052	San Cristobal	SAN GUILLERMO	1	848.983,64	2.829,95	300	
20053	San Cristobal	SAN GUILLERMO	1	843.697,85	2.812,33	300	
20057	General Lopez	CHAPUY	8	6.220.451,20	20.734,84	300	
				25.768.421,54	85.894,74		
				1.356.232,71	4.520,78		
				19			

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

Santa Fe, 13 de Agosto de 2021.-

ARIELA JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. U.L.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

AÑO: 2020

Planilla: 4.3.viv.

PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
30017	Rosario	ARROYO SECO	8	5.559.728,09	61.724,38	120	6,00%
35039	Las Colonias	FRANCK	1	763.308,76	8.474,29	120	6,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				6.323.036,85	70.198,67		
				702.559,65	7.799,85		

Santa Fe, 13 de Agosto de 2021.-

ARIEL AL JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA:

LOTES PROPIOS

AÑO: 2020

Plantilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7061	San Lorenzo	PUJATO	2		1			439.244,84	532.969,80		1766,70	\$ 2.131,54		300	1,50%
7129	Constitucion	CAÑADA RICA	1			1			594.461,03			\$ 2.377,47		300	1,50%
7197	Las Colonias	FRANCK	1						243.596,62			\$ 811,99		300	0,00%
7222			1		1									240	0,00%
7229	San Martin	CAÑADA ROSQUIN	1		1			896.049,42			3733,54				
7235			2		2			380.346,97			1584,78			300	1,50%
7265			1		1			101.962,00			407,78			300	0,00%
7291	Rosario	CORONEL BOGADO	1		1			860.365,62			2867,89			300	0,00%
7299	General Obligado	MALABRIGO	1		1			486.181,35			1620,60			300	0,00%
7323	San Cristobal	LA RUBIA	2		1	1		883.138,09			2943,79			300	0,00%
								678.586,77	726.128,76		2261,96			300	0,00%
7343	La Capital	MONTE VERA	1		1			774.765,50			2692,55			300	0,00%
7362	General Obligado	AVELLANEDA	2		1	1		627.990,06			2093,30			300	0,00%
								627.990,06			2616,63			240	0,00%
7384	San Jeronimo	JACINTO L. ARAOZ	1		1			475.957,13			1586,52			300	0,00%
7384	San Cristobal	LA PELADA	2		1	1		350.114,89			1167,05			300	0,00%
								762.946,81			2543,16			300	0,00%
7385	San Martin	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	1		1			678.586,77			2827,44			240	0,00%
7389	Caseros	LOS QUIRQUINHOS	1			1			676.024,96			2253,416533		300	0,00%
7400	Las Colonias	PROVIDENCIA	1		1			426.666,24			1422,22			300	0,00%
7434	Rosario	CORONEL BOGADO	1		1			481.534,54			1881,39			240	0,00%
7437	San Martin	PIAMONTE	1		1			562.768,66			2344,83			240	0,00%
7439	Belgrano	TORTUGAS	3		3			869.862,22			2899,54			300	0,00%
7461	Las Colonias	LA PELADA	1		1			487.474,10			1558,25			300	0,00%
7460	San Jeronimo	JACINTO L. ARAOZ	1		1			507.024,95			1690,08			300	0,00%
7462	Las Colonias	ELISA	1			1			697.167,94			2323,893133		300	0,00%
7468	Las Colonias	EMPALME V. CONSTITUCION	1		1			967.693,91			4032,06			240	0,00%
7473	Las Colonias	MATILDE	2		1	1		509.683,50			2123,68			240	0,00%
									503.302,15			1677,673833		300	0,00%
7477	Constitucion	PAVON ARRIBA	3		1	1		869.862,22			2899,54			300	0,00%
								869.862,22			3624,43			240	0,00%
7479	Rosario	CORONEL BOGADO	1		1			942.189,65			3140,63			300	0,00%
7483	La Capital	EMILIA	3		1	1		802.262,44			2674,21			300	0,00%
								678.586,77			2261,96			300	0,00%

ARIEL A. JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO: 2020

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA:

LOTES PROPIOS

Planilla: 4.3.VV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7484	Rosario	ALBARELLOS	1		1			762.946,91			3178,95			240	0,00%
7485	Las Colonias	PROGRESO	2		1			860.366,62			3684,86			240	0,00%
					1			860.366,62			2867,89			300	0,00%
7489	San Jeronimo	GESSELER	1			1			725.128,76			2417,096867		300	0,00%
7492	General Lopez	MAGGIOLO	2		2			883.138,09			2943,79			300	0,00%
7495	Caseros	ARTEAGA	2		1			866.082,08			3667,01			240	0,00%
					1				958.103,34			3992,09725		240	0,00%
7496	Las Colonias	SANTA TERESA	1			1			892.652,19			3719,384125		240	0,00%
7497	General Obligado	VILLA OCAMPO	4		1			678.586,77			2261,96			300	0,00%
					1			883.138,09			3679,74			240	0,00%
					1			883.138,09			2943,79			300	0,00%
					1			893.267,86			3721,91			240	0,00%
7502	San Cristobal	LA PELADA	1		1			627.990,06			2093,30			300	0,00%
7506	Castellanos	ESMERALDA	1			1			676.024,96			2253,416633		300	0,00%
7510	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	1		1			781.764,36			3257,36			240	0,00%
7512	Castellanos	MARIA JUANA	3		2			806.891,47			3362,05			240	0,00%
					1			888.269,92			3701,12			240	0,00%
7514	General Lopez	TEODELINA	1		1			678.586,77			2261,96			300	0,00%
7515	Constitucion	PEYRANO	3	1			699.037,72			2.330,13				300	0,00%
					2			802.262,44			2674,21			300	0,00%
7516	General Lopez	ELORTONDO	1		1			627.990,06			2093,30			300	0,00%
7517	Las Colonias	SAN JERONIMO DEL SAUCE	2		1			860.937,17			2869,79			300	0,00%
					1			888.269,92			3701,12			240	0,00%
7521	San Cristobal	SUARDI	3		2			632.231,47			2107,44			300	0,00%
					1				676.024,96			2253,416633		300	0,00%
7522	General Obligado	AVELLANEDA	1		1			627.990,06			2093,30			300	0,00%
7527	General Obligado	LAS GARZAS	1		1			1.042.881,80			4346,34			240	0,00%
7528	Castellanos	RAQUEL	1			1			729.446,51			2431,488367		300	0,00%
7531	Castellanos	TACURAL	1			1			813.408,80			2711,362867		300	0,00%
7533	San Martin	SAN MARTIN DE LAS ESCOBAS	1		1			678.586,77			2261,96			300	0,00%
7537	General Lopez	AMENABAR	4		2			678.586,77			2261,96			300	0,00%
					2			678.586,77			2827,44			240	0,00%
7538	Caseros	AREQUITO	1		1			866.082,08			2853,61			300	0,00%
7540	La Capital	LLAMBI CAMPBELL	1		1			660.708,14			2752,95			240	0,00%
7543	General Obligado	EL ARAZA	2		2			678.586,77			2261,96			300	0,00%
7544	Las Colonias	SANTA TERESA	2		2			678.586,77			2827,44			240	0,00%

ARIEL A. JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA:

LOTES PROPIOS

Platilla: 4.3.VV

AÑO: 2020

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7546	Las Colonias	SARMIENTO	3		1			883.138,09			2202,36			300	0,00%
					1			660.709,44			3097,81			240	0,00%
					1			743.473,26			2478,24			300	0,00%
7548	San Cristobal	ARRUFO	3		2			806.891,47			2689,64			300	0,00%
					1			973.508,27			4066,28			240	0,00%
7549	Iriondo	CORREA	3		1			802.262,44			2874,21			300	0,00%
					1			889.862,22			3624,43			240	0,00%
					1			942.189,66			3926,79			240	0,00%
7550	Castellanos	JOSEFINA	1		1			762.946,81			2643,16			300	0,00%
7551	San Justo	SAN JUSTO	4		1			762.946,81			2643,16			300	0,00%
					1			781.764,35			2606,88			300	0,00%
					1			874.924,84			3646,52			240	0,00%
					1			802.262,44			2674,21			300	0,00%
7555	Las Colonias	SANTO DOMINGO	2		1			762.946,81			2643,16			300	0,00%
					1			802.262,44			2674,21			300	0,00%
7558	San Martín	EL TREBOL	1		1			762.946,81			3178,95			240	0,00%
7560	Las Colonias	CURUPAITY	1		1			817.936,97			2726,45			300	0,00%
7562	San Cristobal	SUARDI	2		1			806.891,47			3362,05			240	0,00%
					1			806.891,47			2689,64			300	0,00%
7565	San Jeronimo	SAN GENARO	3		1			860.365,52			3684,96			240	0,00%
					2			860.365,52			2867,89			300	0,00%
7569	Nuevo de Julio	LOGROÑO	4		1			825.344,51			2751,15			300	0,00%
					3			806.891,47			2689,64			300	0,00%
7570	General Lopez	DOS ROSAS Y LA LEGUA	2		1			888.269,92			3701,12			240	0,00%
						1			859.886,53			2866,288433		300	0,00%
7573	Constitucion	SARGENTO CABRAL	4		1			856.082,08			3667,01			240	0,00%
					1			883.138,09			2943,79			300	0,00%
					1			1.042.881,81			4346,34			240	0,00%
					1			1.042.881,81			3476,27			300	0,00%
7575	General Lopez	CHAPUY	3		1			860.937,17			3687,24			240	0,00%
					1			860.937,17			2869,79			300	0,00%
					1			888.269,92			3701,12			240	0,00%
7577	San Cristobal	LABORDEBOY	2		2			883.138,09			2943,79			300	0,00%
7578	Rosario	ARROYO SECO	7		2			942.937,66			3928,91			240	0,00%
					3			998.964,00			4162,35			240	0,00%

ARIELA JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA:

LOTES PROPIOS

ARQ: 2020

Planilla: 4.3.VV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7579	Rosario	ARROYO SECO	7		3			942.937,66			3928,91			240	0,00%
					1			999.022,18			4162,69			240	0,00%
					1			998.964,00			4162,35			240	0,00%
					2			942.937,66			3143,13			300	0,00%
7581	Castellanos	ZENON PEREYRA	1		1			860.937,17			3587,24			240	0,00%
7582	San Javier	ALEJANDRA	3		1			866.082,08			2853,61			300	0,00%
					1			866.082,08			3567,01			240	0,00%
					1			883.138,09			3679,74			240	0,00%
7584	General Obligado	SAN ANTONIO DE OBLIGADO	1		1			1.177.312,64			3924,38			300	0,00%
7592	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	1		1			834.003,70			2780,01			300	0,00%
7593	San Jeronimo	J. B. MOLINA	3		1			883.138,09			2843,79			300	0,00%
					1			967.693,91			3226,66			300	0,00%
					1			893.257,85			3721,91			240	0,00%
7594	General Lopez	VILLA CAÑAS	4		4			860.366,62			2867,89			300	0,00%
7596	San Jeronimo	SAN GENARO	2		1			883.138,09			3679,74			240	0,00%
					1			869.862,22			3624,43			240	0,00%
7599	Rosario	ARROYO SECO	1		1			860.366,62			2867,89			300	0,00%
7601	Castellanos	MARIA JUANA	2		2			888.269,92			2960,90			300	0,00%
7604	San Cristobal	CERES	6		2			898.543,63			3743,93			240	0,00%
					4			898.543,63			2995,15			300	0,00%
7607	General Lopez	HUGHES	2		2			893.257,85			3721,91			240	0,00%
7609	Vera	MARGARITA	4		1			893.257,85			2977,53			300	0,00%
					1			898.543,63			2995,15			300	0,00%
					1			967.693,91			4032,06			240	0,00%
					1			973.608,27			4066,28			240	0,00%
7610	Las Colonias	PROGRESO	2		1			1.016.863,84			4231,93			240	0,00%
7616	La Capital	CAMPO ANDINO	1		1			942.189,66			3140,63			300	0,00%
7617	Constitucion	PAVON ARRIBA	1		1			967.693,91			3226,66			300	0,00%
					1			942.189,66			3926,79			240	0,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			172	1	157	14	699.037,72	126.190.408,80	9.345.223,97	2.330,13	460.704,84	32.845,53			
							699.037,72	803.760,57	667.516,00	2.330,13	2.934,43	2.331,82			

Santa Fe, 13 de Agosto de 2021.-

ARIELA JARA
Coordinación Gral de
Servicios Financieros
D.N.V.V.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Jurisdicción: 20 Santa Fe			Ejercicio 2020		Planilla N° 4.4.1	
	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Cuotas de Ahorro Previo	Descuento por Planilla (PF)	Descuento por Planilla (EH)	Total Facturado
ENERO	3.936.746,70	31.079,20	0,00	1.872.743,39	402.176,59	6.242.745,88
FEBRERO	3.936.746,70	31.079,20	0,00	1.868.754,89	434.036,99	6.270.617,78
MARZO	3.936.746,70	31.079,20	0,00	1.871.733,50	434.036,99	6.273.596,39
ABRIL	3.948.611,80	31.079,20	0,00	1.869.780,74	389.114,89	6.238.586,63
MAYO	3.948.611,80	31.079,20	0,00	1.868.527,40	373.447,89	6.221.666,29
JUNIO	3.948.611,80	31.079,20	0,00	1.866.803,66	363.985,51	6.210.480,17
JULIO	3.925.591,50	25.590,00	0,00	1.881.708,93	363.985,51	6.196.875,94
AGOSTO	3.925.591,50	25.590,00	0,00	1.881.705,42	356.822,92	6.189.709,84
SEPTIEMBRE	3.925.591,50	25.590,00	0,00	1.885.051,98	353.325,08	6.189.558,56
OCTUBRE	3.885.343,50	30.927,50	0,00	1.811.142,97	351.590,19	6.079.004,16
NOVIEMBRE	3.885.343,50	30.927,50	0,00	1.810.622,76	349.176,30	6.076.070,06
DICIEMBRE	3.885.343,50	30.927,50	0,00	1.805.089,76	334.378,31	6.055.739,07
TOTALES	47.088.880,50	356.027,70	0,00	22.293.665,40	4.506.077,17	74.244.650,77

Chiqui
C.P.N. CAROLINA REGUE
Departamento Control y Seguimiento
Dir. Genl. Contr. Gest. y Asist. Finp.
Caracas, 10-08-2020

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	FO.NA.VI	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	25.488.100,68	0,00	0,00	3.267.543,88	7.774.499,85	36.530.144,41
FEBRERO	25.488.100,68	0,00	0,00	3.407.987,13	7.748.602,79	36.644.690,60
MARZO	25.488.100,68	0,00	0,00	3.439.094,34	7.753.910,71	36.681.105,73
ABRIL	24.858.181,00	0,00	0,00	3.439.094,34	7.712.840,40	36.010.115,74
MAYO	24.858.181,00	0,00	0,00	3.439.094,34	7.701.534,06	35.998.809,40
JUNIO	24.858.181,00	0,00	0,00	3.439.094,34	7.679.671,05	35.976.946,39
JULIO	30.305.058,71	0,00	0,00	3.439.094,34	7.657.496,65	41.401.649,70
AGOSTO	30.305.058,71	0,00	0,00	3.439.094,34	7.719.322,14	41.463.475,19
SEPTIEMBRE	30.305.058,71	0,00	0,00	3.439.094,34	7.716.676,85	41.460.829,90
OCTUBRE	30.573.170,78	0,00	0,00	3.415.228,32	7.731.046,03	41.719.445,13
NOVIEMBRE	30.573.170,78	0,00	0,00	3.428.547,40	7.721.347,85	41.723.066,03
DICIEMBRE	30.573.170,78	0,00	0,00	3.428.547,40	7.714.640,13	41.716.358,31
TOTALES	333.673.533,51	0,00	0,00	41.021.514,51	92.631.588,51	467.326.636,53

Chayí

C.P.N. CAROLINA REGUE
Departamento Control y Seguimiento
D. de Contr. y Adm. Prob.

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMA FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2020

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	25.488.100,68	3.936.746,70	31.079,20	165.289,60	0,00	3.267.543,88	10.049.419,83	42.938.179,89
FEBRERO	25.488.100,68	3.936.746,70	31.079,20	165.289,60	0,00	3.407.987,13	10.051.394,67	43.080.597,98
MARZO	25.488.100,68	3.936.746,70	31.079,20	165.289,60	0,00	3.439.094,34	10.059.681,20	43.119.991,72
ABRIL	24.858.181,00	3.948.611,80	31.079,20	499.667,90	0,00	3.439.094,34	9.971.736,03	42.748.370,27
MAYO	24.858.181,00	3.948.611,80	31.079,20	499.667,90	0,00	3.439.094,34	9.943.509,35	42.720.143,59
JUNIO	24.858.181,00	3.948.611,80	31.079,20	499.667,90	0,00	3.439.094,34	9.910.460,22	42.687.094,46
JULIO	30.305.058,71	3.925.591,50	25.590,00	524.686,00	0,00	3.439.094,34	9.903.191,09	48.123.211,64
AGOSTO	30.305.058,71	3.925.591,50	25.590,00	524.686,00	0,00	3.439.094,34	9.957.850,48	48.177.871,03
SEPTIEMBRE	30.305.058,71	3.925.591,50	25.590,00	524.686,00	0,00	3.439.094,34	9.955.053,91	48.175.074,46
OCTUBRE	30.573.170,78	3.885.343,50	30.927,50	522.920,50	0,00	3.415.228,32	9.893.779,19	48.321.369,79
NOVIEMBRE	30.573.170,78	3.885.343,50	30.927,50	522.920,50	0,00	3.428.547,40	9.881.146,91	48.322.056,59
DICIEMBRE	30.573.170,78	3.885.343,50	30.927,50	522.920,50	0,00	3.428.547,40	9.854.108,20	48.295.017,88
TOTALES	333.673.533,51	47.088.880,50	356.027,70	5.137.692,00	0,00	41.021.514,51	119.431.331,08	546.708.979,30

Chaque
C.P.N. CAROLINA REGUE
Departamento Control y Seguimiento
Cta. Genl. Cont. Genl. y Admin. Prop.
D.P.V. y U. - S.E.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	6	1977
hasta	12	2020

Total

79.853

= (dato adjudicadas a dic. 2019 + adjudicadas 2020⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2020

Total

458

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

10.038

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

32.573

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

548

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.106	20.467	32.573 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	420	13.393	13.813
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	502	32.965	33.467
3.d. TOTAL	13.028	66.825	79.853 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS
COORDINADORA GRAL.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT. DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES Y PROGRAMAS FONAVI.

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN: SANTA FE

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	66,5
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	33
4.d. Escribanías Particulares	0,5
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	15
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	35
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	5
TOTAL	100

Observaciones:

Según DN U N° 260/2020 y disposiciones complementarias dispusieron el aislamiento social, preventivo y obligatorio en virtud de la pandemia COVID 19.

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2020

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION:

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales Prov. 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													298.844.243,20
Enero	123.024.381,47		29.071.107,16	152.095.488,63	1.744.501,16	23.693.654,34	177.533.644,13	3.703.589,66	5.338.360,51	40.937.603,77	49.979.553,94	127.554.090,19	426.398.333,39
Febrero	118.069.320,70		31.381.802,64	149.451.123,34		7.451.634,16	149.451.123,34	10.949.032,21	3.200.905,60	36.027.855,33	50.177.793,14	99.273.330,20	525.671.663,59
Marzo	100.659.409,89		29.680.611,90	130.340.021,79	23.068.696,82		160.860.352,77	90.654.031,56	3.128.906,91	26.551.136,38	120.334.074,85	40.526.277,92	566.197.941,51
Abril	92.009.859,46		24.113.793,36	116.123.652,82	25.612.921,89		141.736.574,71	81.348.369,00	4.239.580,40	45.202.086,43	130.790.035,83	10.946.538,88	577.144.480,39
Mayo	95.857.853,89		26.073.121,64	121.930.975,53	1.037.001,60	75.706.387,45	198.674.364,58	157.296.155,41	8.457.621,73	47.458.818,56	213.212.595,70	-14.538.231,12	562.606.249,27
Junio	96.808.741,53		29.307.127,68	126.115.869,21	47.704.078,84	11.263.856,92	185.083.804,97	270.023.015,11	2.382.741,67	51.678.149,70	324.083.906,48	-139.000.101,51	423.606.147,76
Julio	127.291.854,03		29.426.453,62	156.718.307,65	20.781.743,21	98.150.268,51	275.650.319,37	176.532.997,03	3.892.203,59	44.091.140,28	224.516.340,90	51.133.978,47	474.740.126,23
Agosto	149.656.507,32		29.017.578,92	178.674.086,24		32.637.243,78	211.311.330,02	133.262.019,03	3.076.317,97	44.933.951,93	181.272.288,93	30.039.041,09	504.779.167,32
Septiembre	158.491.609,88		30.710.803,12	189.202.413,00	2.572.844,59	31.200.294,87	222.975.552,46	106.917.624,85	6.636.315,14	34.207.585,58	147.761.525,57	75.214.026,89	579.993.194,21
Octubre	131.013.207,83		28.175.752,73	159.188.960,56		1.320.097,45	166.507.058,01	154.785.956,97	5.787.014,56	66.118.976,53	226.691.948,06	-60.184.890,05	519.808.304,16
Noviembre	152.631.562,41		17.388.535,65	170.020.098,06	8.084.109,99	5.855.252,14	183.959.460,19	67.522.005,14	5.080.519,20	60.825.352,59	133.427.876,93	50.531.583,26	570.339.887,42
Diciembre	210.458.120,34		42.527.415,82	252.985.536,16		66.122.579,85	319.108.116,01	222.405.250,80	5.233.817,33	63.847.881,59	291.486.949,72	27.621.166,29	597.961.053,71
TOTAL	1.555.972.428,75	0,00	346.872.104,24	1.902.844.532,99	130.605.898,10	359.401.269,47	2.392.851.700,56	1.475.400.046,77	56.454.304,61	561.880.538,67	2.093.734.890,05		

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE

[Firma]

CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Genl. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2020.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

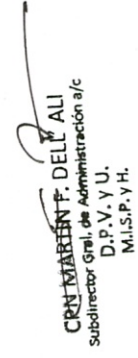
Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Sojero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero					23.693.654,34			23.693.654,34
Febrero								0,00
Marzo					7.451.634,16			7.451.634,16
Abril								0,00
Mayo					75.706.387,45			75.706.387,45
Junio					11.263.856,92			11.263.856,92
Julio					98.150.268,51			98.150.268,51
Agosto					32.637.243,78			32.637.243,78
Setiembre					31.200.294,87			31.200.294,87
Octubre			3.440,00		7.316.657,45			7.320.097,45
Noviembre		20.947,87			5.834.304,27			5.855.252,14
Diciembre					66.122.579,85			66.122.579,85
TOTALES	0,00	20.947,87	3.440,00	0,00	359.376.881,60			359.401.269,47

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE



CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


CPN MARTIN F. DELL'ALI
Subdirector Genl. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


Ejercicio 2020.-


JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion I Y II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Infraestructura y obras 5	Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	Nacion Fideicomiso 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero									0,00
Febrero							1.744.501,16		1.744.501,16
Marzo								23.068.696,82	23.068.696,82
Abril								25.612.921,89	25.612.921,89
Mayo								1.037.001,60	1.037.001,60
Junio								47.704.078,84	47.704.078,84
Julio								20.781.743,21	20.781.743,21
Agosto									0,00
Setiembre								2.572.844,59	2.572.844,59
Octubre									0,00
Noviembre								8.084.109,99	8.084.109,99
Diciembre									0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.744.501,16	128.861.396,94	130.605.898,10

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
 Jefe Dpto. Estados Contables
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


CPN MARTIN F. DE LA ALI
 Subdirector Gral. de Administracion a/c
 D.P.V. y U.
 M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2.020.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Lotes con Servicios 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	24.148.370,07	3.642.783,05	256,25	1.279.697,79			29.071.107,16
Febrero	25.997.025,42	4.130.013,23	132,40	1.254.631,59			31.381.802,64
Marzo	24.269.472,49	3.785.980,64	1.405,33	1.623.753,44			29.680.611,90
Abril	20.234.897,63	2.842.161,47	193,62	1.036.540,64			24.113.793,36
Mayo	21.876.605,24	3.025.024,80	143,87	1.171.347,73			26.073.121,64
Junio	23.626.144,00	3.302.406,47	230,10	2.378.347,11			29.307.127,68
Julio	24.120.825,34	3.649.181,69	178,25	1.656.268,34			29.426.453,62
Agosto	23.887.701,16	3.699.769,83	332,98	1.429.774,95			29.017.578,92
Setiembre	24.806.542,43	3.854.772,40	382,20	2.049.106,09			30.710.803,12
Octubre	23.380.014,09	3.573.305,22	367,42	1.220.066,00			28.173.752,73
Noviembre	10.101.513,09	3.120.241,72	298,70	4.166.482,14			17.388.535,65
Diciembre	37.383.515,61	3.756.459,39	850,86	1.386.589,96			42.527.415,82
TOTALES	283.832.626,57	42.382.099,91	4.771,98	20.652.605,78	0,00	0,00	346.872.104,24

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE

CPN MARTINE DEL' ALI
Subdirector Genl. de Administración e/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2020.-

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Sust.Fdo.Reparo 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	3.794.445,94			-90.856,28		3.703.589,66
Febrero	10.949.032,21					10.949.032,21
Marzo	33.292.651,90					33.292.651,90
Abril	66.715.579,97				1.376.480,94	68.092.060,91
Mayo	143.182.159,92				2.009.085,08	145.191.245,00
Junio	234.540.232,74			7.808.016,35	6.177.174,36	248.525.423,45
Julio	118.748.929,83			7.629.534,72	11.147.407,20	137.525.871,75
Agosto	105.398.106,04			2.226.868,27	8.233.056,63	115.858.030,94
Setiembre	91.406.260,32				6.924.818,51	98.331.078,83
Octubre	152.956.376,46				1.730.526,25	154.686.902,71
Noviembre	60.686.114,64			420.407,60	949.549,23	62.056.071,47
Diciembre	210.514.439,00			254.695,09	9.778.058,28	220.547.192,37
TOTALES	1.232.184.328,97	0,00	0,00	18.248.665,75	48.326.156,48	1.298.759.151,20

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE


CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.F.V. y U. - M.I.S.P. y H.


CPN MARTIN F. DELLY ALI
Subdirector Genl. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2020.-

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	TechoDigno Vivienda 1	TechoDigno Infraestructura 2	TechoDigno Provinciales 3	Fondos	Construccion de Viviendas II 4	Infraestructura 5	Plurianual Vivienda 6	Plurianual Infraestructura 7	Sust.Fdo.Reparo Viv. 8	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 9
Enero										0,00
Febrero										0,00
Marzo					55.744.779,86				1.616.599,80	57.361.379,66
Abril					13.256.308,09					13.256.308,09
Mayo					12.104.910,41					12.104.910,41
Junio					21.497.591,66					21.497.591,66
Julio					33.536.322,03				5.470.803,25	39.007.125,28
Agosto					13.545.825,57				3.858.162,52	17.403.988,09
Setiembre					8.586.546,02					8.586.546,02
Octubre					99.054,26					99.054,26
Noviembre					5.383.733,42				82.200,25	5.465.933,67
Diciembre					1.858.058,43					1.858.058,43
TOTALES	0,00	0,00		0,00	165.613.129,75	0,00	0,00	0,00	11.027.765,82	176.640.895,57

[Firma]

PN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
U.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

CPN MARTIN E. DELL'ALI
Subdirector Gen. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE

D.C.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2.020.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Créditos y/o Préstamos 6	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	5.115.968,14	222.392,37	5.338.360,51	8.607.513,30	32.330.090,47			40.937.603,77	46.275.964,28
Febrero	2.976.305,43	224.600,17	3.200.905,60	9.838.458,89	26.189.396,44			36.027.855,33	39.228.760,93
Marzo	2.922.415,43	206.491,48	3.128.906,91	9.829.119,08	16.517.028,92		204.988,38	26.551.136,38	29.680.043,29
Abril	4.107.278,05	132.302,35	4.239.580,40	8.785.275,74	36.416.810,69			45.202.086,43	49.441.666,83
Mayo	8.295.909,87	161.711,86	8.457.621,73	21.313.512,16	26.145.306,40			47.458.818,56	55.916.440,29
Junio	2.382.015,67	726,00	2.382.741,67	17.217.726,03	34.460.423,67			51.678.149,70	54.060.891,37
Julio	3.712.564,85	179.638,74	3.892.203,59	17.813.852,54	26.277.287,74			44.091.140,28	47.983.343,87
Agosto	3.073.089,34	3.228,63	3.076.317,97	12.051.198,64	32.882.753,29			44.933.951,93	48.010.269,90
Setiembre	6.438.005,56	198.309,58	6.636.315,14	5.889.906,09	28.317.679,49			34.207.585,58	40.843.900,72
Octubre	5.555.342,06	231.672,50	5.787.014,56	16.161.855,03	28.204.322,15		21.752.799,35	66.118.976,53	71.905.991,09
Noviembre	5.078.422,27	2.096,93	5.080.519,20	17.783.495,55	28.342.358,76		14.699.498,28	60.825.352,59	65.905.871,79
Diciembre	5.233.817,33		5.233.817,33	26.522.735,95	37.325.145,64			63.847.881,59	69.081.698,92
TOTALES	54.891.134,00	1.563.170,61	56.454.304,61	171.814.649,00	353.408.603,66	0,00	36.657.286,01	561.880.538,67	618.334.843,28

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE

CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

CPN MARTIN F. BELL' ALI
Subdirector Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. y U.SANTA FE

[Firma]

CPN DANIELA COLOMBA
Jefe Dpto. Estados Contables
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

CPN MARTIN F. DEL'ALU
Subdirector Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U.
M.I.S.P. y H.

ANEXO DOCUMENTOS



PROVINCIA DE SANTA FE
SECRETARÍA DE ESTADO DEL HÁBITAT

3411

RESOLUCIÓN N°

2389

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional",

15 JUL 2014

VISTO:

El Expte. N° 15202-0031397-3 con sus agregados por cuerda floja Expte. N° 15202-0022458-7 y Expte. 15201-0157876-1 del Sistema de Información de Expedientes; y

CONSIDERANDO:

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos por Dictamen N° 090120 de fs. 108, manifiesta que en los actuados referenciados, se tramitó y otorgó mediante Resolución N° 0020/11 (dictada en el Expte. N° 15202-0022458-7) un préstamo por la suma de \$ 6.189.847,55 para la ejecución por Administración Municipal de 95 Viviendas – Barrio Los Eucaliptos "NUCLEO BASICO" (1D) – Plan 20.003 – ROSARIO – Dpto. ROSARIO, en los términos del "PROGRAMA NUCLEO BASICO", creado y reglamentado por Resolución N° 1492/09 de esta Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo; entregándose \$ 1.856.954,27 en concepto del 30% de anticipo financiero. A fs. 126/128 obra el contrato que se firmara el 11 de Enero de 2011 (Expte. N° 15202-0022458-7);

Que según surge del informe de Emergencia Habitacional de fs. 87 a 89 se abonó la suma de \$ 357.154,20 en concepto de certificaciones de meses Setiembre, Octubre y Noviembre de 2011 por trabajos realizados. Luego de las dificultades que llevaron a la paralización de los trabajos y los inconvenientes en cumplir con la totalidad del contrato, en Julio de 2012 el Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat (SPVH) planteó la ejecución en etapas;

Que recientemente, se llevaron diligencias tendientes a dar una solución llegando a analizar la cierta y concreta posibilidad del Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat (SPVH) de ejecutar con el dinero recibido sin redeterminación, 29 viviendas que ya están iniciadas. Concluida dicha etapa la Municipalidad deberá presentar un nuevo plan de trabajo para ejecutar las restantes viviendas;

Que si bien cada paso de las tratativas fueron puestas en conocimiento por dicha Asesoría Jurídica, recomienda la suscripción de un Convenio modificatorio del ya celebrado (tiene su visto bueno, el de Emergencia Habitacional de esta Dirección Provincial, del Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat (SPVH) y la Municipalidad de ROSARIO), el que luego se aprobará por resolución modificando la Resolución N° 0020/11, la que dispuso el otorgamiento del préstamo;

Que por Providencia N° 32.923 D.P. (fs. 110) se dispone en orden a la intervención de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, con la incorporación del Convenio suscripto en fecha 01/07/13 (fs. 109), elaborar el proyecto de resolución correspondiente;

Secretaría de Estado del Hábitat
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
San Martín 1407 – Santa Fe

Tel. +54 (0342) 457 3581/82 | Fax. +54 (0342) 457 1947
viviendasf@santafe.gov.ar | www.santafe.gob.ar



//02

Continúa Resolución

Que posteriormente intervino a fs. 135 y 141 la Dirección General de Emergencia Habitacional de la Delegación Zona Sur;

Que a fs. 139 la Subdirección General de Estudios y Proyectos, informa sobre la participación de la Oficina de Costos (fs. 127 a 128), en orden a la solicitud de fs. 111 de la Dirección General de Administración ;

Que por último, se expide la Dirección General de Asuntos Jurídicos por Providencia de fs. 143, aclarando que en virtud de los informes obrantes y teniendo en cuenta que dicha Asesoría Jurídica ya se expidió sobre el trámite a través de su Dictamen N° 90120 de fs. 108, corresponde el dictado del acto administrativo recomendado;

Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo. de la Ley 6690;

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Resuelve:

ARTICULO 1ro.- Aprobar el Convenio suscripto en fecha 1/07/13 entre la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, la Municipalidad de ROSARIO y el Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat (SPVH), para la ejecución por Administración Municipal del Plan de 95 Viviendas – Barrio Los Eucaliptos “NUCLEO BASICO” (1D) – Plan 20.003 – ROSARIO – Dpto. ROSARIO, en los términos del “PROGRAMA NUCLEO BASICO” , creado y reglamentado por Resolución N° 1492/09 de esta Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, conforme al cual se acuerda celebrar las cláusulas complementarias del contrato de obra suscripto en fecha 11 de Enero de 2011, el que como ANEXO a la presente acompaña y modificar la Resolución N° 0020/11 que dispuso el otorgamiento del préstamo.

ARTICULO 2do.- Dar participación a la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades, para los fines de su competencia.-

ARTICULO 3ro.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

i.s.
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL - CONSTE -
RODOLFO D. GOMEZ
Secretaría de Despacho y
Coordinación Administrativa
D.P.V. y U.



Arg. PABLO HERNANDEZ
DIRECTOR PROVINCIAL
D.P.V. y U.
Secretaría de Estado del Hábitat

ANEXO



Prov. de Santa Fe
D.P.V. y U.

2389

D.P.V.U. - MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

En SANTA FE, a los 01 JUL 2013, entre la **DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**, con domicilio en calle San Martín 1407 de la ciudad de Santa Fe, representada por su Director Provincial, Arq. Pablo H. Abalos, **LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO**, representada por su Intendente Municipal, la Dra. Mónica Fein, y por el Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat, representado por el Agrim. Raúl D. Alvarez y la Arq./Agrim. María Ines Capon en carácter de Presidente del Directorio y Vicepresidente respectivamente, convienen en celebrar las presentes cláusulas complementarias del contrato de obra firmado en fecha 11 de Enero de 2011 según los antecedentes que seguidamente se exponen:

- Por Resolución N° 0020/11 dictada en el Expte. N° 15202-0022458-7 se dispuso otorgar un préstamo por la suma de **Pesos seis millones ciento ochenta y nueve mil ochocientos cuarenta y siete c/ 55/100 (\$ 6.189.847,55)**, para la ejecución por Administración Municipal del **Plan de 95 Viviendas - Barrio Los Eucaliptos "NUCLEO BÁSICO" (1 D) - Plan 20.003 en la ciudad de Rosario - Dpto. Rosario** - en los términos del "PROGRAMA NUCLEO BÁSICO" creado y reglamentado por Resolución N° 1492/09 de LA DIRECCIÓN.
- LA DIRECCIÓN, en cumplimiento de la cláusula segunda del contrato de obra, otorgó a LA MUNICIPALIDAD un anticipo financiero del treinta por ciento (30%) del monto del préstamo por la suma de \$ 1.856.954,27 (Pesos Un Millón Ochocientos Cincuenta y Seis Mil Novecientos Cincuenta y Cuatro c/27/100. -----
- LA DIRECCIÓN liquidó y pagó LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO por Certificados de Obras (Set., Oct., Dic./ 2011) la suma de \$ 357.154,20, que sumada al anticipo financiero totaliza la suma de \$ 2.214.108,47-----

Y bajo las cláusulas que se consignan a continuación:

PRIMERA En virtud de los inconvenientes surgidos en la ejecución de la obra, las partes acuerdan, destinar la suma de \$ 2.214.108,47 a la ejecución de una primera etapa de 29 Viviendas para ser entregadas a sus respectivos adjudicatarios, renunciando la MUNICIPALIDAD a solicitar redeterminación del monto.-----

SEGUNDA: Concluida esta primera etapa, LA MUNICIPALIDAD presentará un nuevo plan de trabajos destinado a la ejecución de las 66 viviendas restantes reestableciéndose en todos sus términos las obligaciones asumidas por las partes en el contrato de obra celebrado en fecha 11 de Enero de 2011. -----

No siendo para más, las partes suscriben de conformidad, cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.-----

Agrim./Ing. RAÚL D. ALVAREZ

María Ines Capon

Dra. MONICA FEIN
Intendente

Municipalidad de Rosario

9694



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
D.P.V.U.

CONTRATO DE OBRA
D.P.V.U. - MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

En SANTA FE, a los 15/10/2019, entre LA DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, domiciliada en calle San Luis 3153, Santa Fe, representada por su DIRECTOR PROVINCIAL, Dn. Lucas P. Crivelli, en adelante LA DIRECCION y LA MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO, representada por su Intendente Municipal, en adelante LA MUNICIPALIDAD, se celebra el presente convenio, sujeto a las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: LA DIRECCION encomienda a LA MUNICIPALIDAD la ejecución de la obra "Construcción una (1) vivienda individual "VC" (2D) en un lote de propiedad particular en SAN JUSTO -Dpto. San Justo- Plan n° 7551/9", en los términos y bajo las condiciones de la Resolución n° 1808/16 y n° 3742/18 y su rect. 2230/19 y del Expte. n° 15201-0184551-5 de LA DIRECCION y de la Ordenanza n° 3090/10 de LA MUNICIPALIDAD.-----

SEGUNDA: LA DIRECCION otorga a LA MUNICIPALIDAD la suma del crédito acordado en el mutuo con garantía hipotecaria celebrado con los propietarios del lote que asciende a Pesos ochocientos noventa y tres mil doscientos cincuenta y siete c/85/100 (\$893.257,85) a los fines de la ejecución de la obra.-----

TERCERA - FORMA DE PAGO: LA DIRECCION otorga en este acto un anticipo financiero equivalente al 30% del préstamo y abonará el saldo de la siguiente manera: el segundo desembolso de un 40% contra presentación de certificación de al menos un 20% de avance físico y el tercer desembolso del 30% contra presentación de certificación de al menos un 65% de avance físico conforme lo establecido en la Res. N° 1808/16 de LA DIRECCION.-----

CUARTA: El plazo de obra es de diez (10) meses contados desde la orden de inicio impartida por el inspector de obra.-----

QUINTA: Es obligación de LA MUNICIPALIDAD la colocación del cartel identificador de la obra en un lugar visible, debiendo mantenerlo en buen estado de conservación durante todo el plazo de ejecución de la obra. El mismo deberá contar con el logotipo de la Provincia de Santa Fe. La falta del mismo, impedirá la certificación de los trabajos realizados por parte de la Inspección de Obras.-----

SEXTA: LA MUNICIPALIDAD ejecutará la obra por administración y será responsable de la misma de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas obrantes en el expediente citado y a las indicaciones que efectúe LA DIRECCION a través del Inspector de Obra. Podrá subcontratar ítems de especialidades. Las obras se ejecutarán exclusivamente por

H

x
Lucas P. Crivelli

Rosario

2



PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
D.P.V.U.

procedimientos constructivos tradicionales y no se aceptarán modificaciones al proyecto.---

SEPTIMA: LA MUNICIPALIDAD designará, de acuerdo a las Leyes Provinciales n° 2429 y n° 4114, un profesional con domicilio en la localidad o en las cercanías, habilitado e inscripto en el Consejo de Ingenieros, Colegio de Arquitectos o Colegio de Maestros Mayores de Obras y Técnicos de la Provincia de Santa Fe, para que efectúe la conducción técnica de la obra, asesore a LA MUNICIPALIDAD, confeccione los planos comunales y toda tramitación correspondiente hasta la finalización de la obra. Los servicios profesionales serán abonados con el presupuesto de la obra en la parte proporcional del avance físico con la conformidad de la inspección de obra. LA DIRECCION podrá exigir los comprobantes de pago y las órdenes de trabajo por conducción técnica, siendo responsable LA MUNICIPALIDAD del cumplimiento de las leyes respectivas.-----

OCTAVA: LA DIRECCION tiene las más amplias facultades de inspección, supervisión y auditoría de la marcha de la obra. Para tal fin, realizará las correspondientes verificaciones técnicas y auditorías contables, siendo obligatorio por parte de LA MUNICIPALIDAD, la apertura de una cuenta bancaria especial y única en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. para el registro de ingresos y egresos con el correspondiente destino del gasto, debiendo comunicar a LA DIRECCION el número de dicha cuenta.-----

NOVENA: Los Sres. **TRUCHET, Patricio M., DNI 21.723.067** y **FALCON, Rosana L., DNI 22.477.472**, en su carácter de beneficiaria del préstamo, por este acto se constituye en garante solidaria, renunciando al beneficio de división y excusión de los desembolsos que efectivice LA DIRECCION, conforme cláusula tercera del presente y Anexo -punto 3- "Gestión y Administración" de la Resolución n° 1808/16.-----

DECIMA: El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del convenio por LA MUNICIPALIDAD dará derecho a LA DIRECCION a rescindir el mismo y a procurarse en consecuencia, la restitución de las sumas entregadas.-----

DECIMO PRIMERA: Son de aplicación al presente arts.1273/1277 del Código Civil, haciéndose responsable LA MUNICIPALIDAD como contratista de la obra y las Leyes n° 6690 y, analógicamente, la LOP n° 5188 en lo que fuere aplicable a esta operatoria.-----

DECIMO SEGUNADA: Forman parte del presente, integrándolo, el Expte. n° 15201-0184551-5; la Resolución n° 1808/16; n° 3742/18 y su rectif. 2230/19 de LA DIRECCION y las normas reglamentarias vigentes.-----

En prueba de conformidad, suscriben ambas partes cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicados.-----



NICOLÁS E. CUESTA
Intendente
Municipalidad de San Justo

LUIS PEDRO CRIVELLI
Director Provincial
D.P.V.U.
Secretaría de Estado del Hábitat



RECIBO

Recibi de la Tesoreria de la Direccion Provincial de Vivienda y Urbanismo la suma de doscientos sesenta y siete mil novecientos setenta y siete pesos con treinta y seis centavos.

Total a Pagar

\$ 267.977,36

Expediente:

15201-0204125-9

Beneficiario:

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Obra:

P7551/9

Certificado:

ANTICIPO FINANCIERO

Liquidacion:

2045/10

Cheque

Cheque Numero:

79273080

A Nombre de:

MUNICIPALIDAD DE SAN JUSTO

Monto:

\$ 267.977,36

Cuenta:

18454/10

Fecha de entrega del cheque 15/10/2019.

Firma

Arq. NICOLÁS E. CUESTA
Intendente

Municipalidad de San Justo

Aclaracion





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN

Nº 2 0 4 4

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional"

27 MAY 2021

VISTO:

El Expte. Nro. 15201-0208433-5 del Sistema de Información de Expedientes, por el cual la Municipalidad de SAN JUSTO - Dpto. SAN JUSTO, gestiona la adecuación de un préstamo acordado para la Obra: "Construcción de 1 Vivienda Individual "V.C." (2D) - Lote Propio - PLAN N° 7551/9 - Municipalidad de SAN JUSTO - Dpto. SAN JUSTO -"; y

CONSIDERANDO:

Que el referido préstamo, fue acordado por Resolución Nro. 3742/18, y su Rectificatoria N.º 2230/19;

Que la Inspección de Obras tomó intervención de competencia a fs. 02;

Que a fs. 12, obra planilla donde constan los montos resultantes de la redeterminación de precios efectuada por la Oficina de Costos;

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos mediante Providencia de fs. 13, manifiesta que el presente trámite encuentra su encuadre dentro del Artículo 3 y en el Punto V Inciso f) de la Resolución N.º 2134/20, por lo tanto el mismo continuará con la intervención de la Dirección General de Administración. Deja aclarado que los beneficiarios deberán ampliar la garantía oportunamente constituida mediante la ampliación de la hipoteca original o con un embargo voluntario (inciso g);

Que la Dirección General de Administración a través de la Coordinación Presupuestaria (fs. 15), procedió a confeccionar el Pedido de Contabilización (PCP) Nro. 42/21 (fs. 14), por la suma correspondiente al importe que surge del aumento a otorgar por redeterminación de precios s/ Resolución 2134/20, según detalle para la Obra Plan Nro. 7551/9 – SAN JUSTO, Municipalidad – 1 Vivienda "VC" 2D;

Que por Providencia Nro. 73.046 D.P. (fs. 16) visto el estado del trámite, derívese los presentes a la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades a efectos de verificar que el adjudicatario se encuentre al día con el pago de las cuotas de amortización del crédito original, si es que ya se ha dado inicio a la misma, según lo indicado en el Anexo A, apartado V, Inciso g de la Resolución 2134/20. Cumplido, remítase a la Dirección General de Despacho a fin de confeccionar el proyecto de resolución correspondiente, según antecedentes de autos;

Que a fs. 17/18, la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades comunica el valor de la vivienda y las alternativas de financiación, encuadrando en las Resoluciones 2307/12 y 3634/12; e informa que dado que el Plan no cuenta con emisión a la fecha, se tomaron los recaudos necesarios a los efectos de adecuar las actuaciones a la normativa vigente;





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 2044

//02

Continúa RESOLUCIÓN

**Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo.
de la Ley 6690;**

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Resuelve:

ARTICULO 1°: Adecuar el monto del préstamo acordado por Resolución Nro. 3742/18, y su Rectificatoria N.º 2230/19, para la Obra: "Construcción de 1 Vivienda Individual "V.C." (2D) - Lote Propio - PLAN N.º 7551/9 – SAN JUSTO – Dpto. SAN JUSTO", en la suma de PESOS UN MILLON SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES C/18/100 (\$ 1.079.943,18) a Nov/20, cuyos beneficiarios (Truchet, Patricio Miguel – Falcon, Rosana Laura), deberán ampliar la garantía oportunamente constituida mediante la ampliación de la hipoteca original o con un embargo voluntario (Inciso g).-

ARTICULO 2°: Disponer la modificación del Convenio celebrado con el Ente Territorial, ajustando el monto contractual a la suma total de: PESOS UN MILLÓN NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS UNO C/03/100 (\$ 1.973.201,03) en orden a las consideraciones vertidas, ajustándose el plazo de ejecución de obra faltante de acuerdo con el Plan de Trabajo a consensuar con esta Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.-

ARTICULO 3°: Impútese la suma de PESOS UN MILLÓN SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES C/18/100 (\$ 1.079.943,18) con cargo al Presupuesto Año 2021 - Ley Nro. 14.017 – Jurisdicción 66: Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat – Institución 602 - S.A.F. 1: D. P. V. y U. - Programa 17: Asistencia Fciera. P/Construcción de Viviendas, Inf. y Equip. – Proyecto 1: Préstamos para Viviendas Tradicionales y Evolutivas, Inf. y Equip.- Inc. 6: Activos Financieros - Partida Principal 3 - Partida Parcial 1 - Partida Subparcial 01: Préstamos - Fuente de Financiamiento 201 – Ubicación Geográfica: 112 - Dpto. SAN JUSTO - Finalidad 3 - Función 70. Y autorizar a la Dirección General de Administración a Liquidar y Pagar a favor de la Municipalidad de SAN JUSTO la suma de PESOS UN MILLÓN SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES C/18/100 (\$ 1.079.943,18), conforme los certificados de obra que se emitan.-

ARTICULO 4°: Regístrese, comuníquese y archívese.-

M.S.P.

Ing. José Manuel Ketz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat





PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
D.P.V.U.

CONTRATO DE OBRA
D.P.V.U. – COMUNA DE CAÑADA RICA

En SANTA FE, a los 9/11/2019, entre **LA DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**, domiciliada en calle San Luis 3153, Santa Fe, representada por su DIRECTOR PROVINCIAL, Dn. Lucas P. Crivelli, en adelante **LA DIRECCION** y **LA COMUNA DE CAÑADA RICA**, representada por su Presidente comunal, en adelante **LA COMUNA**, se celebra el presente convenio, sujeto a las siguientes cláusulas:--

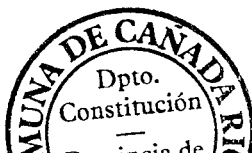
PRIMERA: LA DIRECCION encomienda a LA COMUNA la ejecución de la obra **“Construcción una (1) vivienda individual “VC” (2D) en un lote de propiedad particular en CAÑADA RICA -Dpto. Constitución- Plan n° 7643/1”**, en los términos y bajo las condiciones de las Resoluciones n° 1808/16; n° 3510/19, y del Expte. n° 15202-0059961-0 de LA DIRECCION y de la Ordenanza 1019 de LA COMUNA. _____

SEGUNDA: LA DIRECCION otorga a LA COMUNA, la suma del crédito acordado en el mutuo con garantía hipotecaria celebrado con los propietarios del lote que asciende a **Pesos un millón doscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos treinta y siete c/84/100 (\$1.284.437,84)** a los fines de la ejecución de la obra.-----

TERCERA – FORMA DE PAGO: LA DIRECCION otorga en este acto un anticipo financiero equivalente al 30% del préstamo y abonará el saldo de la siguiente manera: el segundo desembolso de un 40% contra presentación de certificación de al menos un 20% de avance físico y el tercer desembolso del 30% contra presentación de certificación de al menos un 65% de avance físico conforme lo establecido en la Res. N° 1808/16 de LA DIRECCION.

CUARTA: El plazo de obra es de **diez (10) meses** contados desde la orden de inicio impartida por el inspector de obra.-----

QUINTA: Es obligación de LA COMUNA la colocación del cartel identificador de la obra en un lugar visible, debiendo mantenerlo en buen estado de conservación durante todo el






PROVINCIA DE SANTA FE
Secretaría de Estado del Hábitat
D.P.V.U.

COMUNA dará derecho a LA DIRECCION a rescindir el mismo y a procurarse en consecuencia, la restitución de las sumas entregadas.-----


DECIMO PRIMERA: Son de aplicación al presente arts.1273/1277 del Código Civil, haciéndose responsable LA COMUNA como contratista de la obra y las Leyes n° 6690 y, análogicamente, la LOP n° 5188 en lo que fuere aplicable a esta operatoria.-----

DECIMO SEGUNADA: Forman parte del presente, integrándolo, el Expte. n° 15202-0059961-0; la Resolución n° 1808/16; n° 3510/19de LA DIRECCION y las normas reglamentarias vigentes.-----

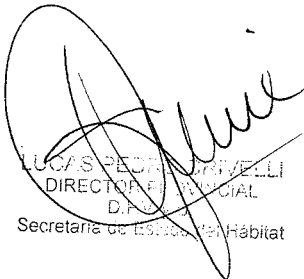
En prueba de conformidad, suscriben ambas partes cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicados.-----


Pablo Simonovich

29761708


Clara Donnelly
30134922




LUCAS PEDERNALES VELLI
DIRECTOR PROVINCIAL
D.P.V.U.
Secretaría de Estado del Hábitat


OSCAR A. FERNANDEZ
PRESIDENTE



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

4925

RESOLUCIÓN N.º 2227

Santa Fe, "Cuna de la Constitución Nacional"

07 JUN 2021

VISTO:

El Expte. Nro. 15202-0065000-3 del Sistema de Información de Expedientes, por el cual la Comuna de CAÑADA RICA – Dpto. CONSTITUCIÓN, gestiona la adecuación de un préstamo acordado para la Obra: "Construcción 1 Vivienda "V.C." (2D) – Lote Propio - Plan 7643/1 – CAÑADA RICA – Dpto. CONSTITUCION" -; y

CONSIDERANDO:

Que el referido préstamo, fue acordado por Resolución Nro. 3510/19 por la suma de \$ 1.284.437,84;

Que a fs. 07 obra informe de la Inspección de Obras;

Que por Providencia N° 72.581 D.P. (fs. 13), visto el estado del trámite, derívense los presentes a la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades a efectos de verificar que el adjudicatario se encuentre al día con el pago de las cuotas de amortización del crédito original, si es que se ha dado inicio a la misma, según lo indicado en el Anexo A, Apartado V, Inciso 9 de la Resolución 2134/20. Cumplido, remítase a la Dirección General de Asuntos Jurídicos a fin de su intervención de competencia. De contar con su aval, pasen los presentes a la Dirección General de Administración a efectos de realizar la imputación presupuestaria con cargo al Presupuesto 2021. Hecho, derívase a la Dirección General de Despacho a fin de confeccionar el proyecto de resolución correspondiente, conforme antecedentes de autos;

Que de fs. 16/17 tomó intervención de competencia la Coordinación de Costos y Licitaciones;

Que de fs. 19/20 la Dirección General de Control de Gestión y Administración de Propiedades informa que dado que el Plan no cuenta con emisión a la fecha, se tomaron los recaudos necesarios a los efectos de adecuar las actuaciones a la normativa vigente; asimismo comunica el valor de la vivienda y las alternativas de financiación, encuadrando en las Resoluciones 2307/12 y 3634/12;

Que la Dirección General de Asuntos Jurídicos por Providencia de fs. 21, manifiesta entiende que el presente trámite encuentra su encuadre dentro del artículo 3 y en el punto V inciso f) de la Resolución N° 2134/20; Deja en claro que los beneficiarios deberán ampliar la garantía oportunamente constituida mediante la ampliación de la hipoteca original o con un embargo voluntario (inciso g);





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 2 2 2 7

//02

Continúa Resolución

Que la Dirección General de Administración a través de la Coordinación Presupuestaria (fs. 23), tomado conocimiento de las presentes actuaciones, procedió a confeccionar el Pedido de Contabilización (PCP) Nº 1150/21 (fs. 22), por la suma correspondiente al importe que surge del aumento a otorgar por redeterminación de precios s/Resolución Nº 2134/20, según detalle para la obra Plan Nro. 7643/1 – CAÑADA RICA, COMUNA – 1 Vivienda “VC” 2D;

**Por ello y de conformidad a las facultades conferidas por el Artículo 8vo.
de la Ley 6690;**

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

R e s u e l v e:

ARTICULO 1º: Adecuar el monto del préstamo acordado por Resolución Nro. 3510/19, para la Obra: “Construcción 1 Vivienda “V.C.” (2D) – Lote Propio - Plan 7643/1 – CAÑADA RICA – Dpto. CONSTITUCIÓN”, en la suma de PESOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES C/18/100 (\$ 884.353,18) a Nov/20, cuyos beneficiarios (Simonovich, Pablo Exequiel – Donnelly, Clara Mariela), deberán ampliar la garantía oportunamente constituida mediante la ampliación de la hipoteca original o con un embargo voluntario (inciso g).-

ARTICULO 2º: Disponer la modificación del Convenio celebrado con el Ente Territorial, ajustando el monto contractual a la suma total de: PESOS DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO C/02/100 (\$ 2.168.791,02) en orden a las consideraciones vertidas, ajustándose el plazo de ejecución de obra faltante de acuerdo con el Plan de Trabajo a consensuar con esta Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.-

ARTICULO 3º: Impútese la suma de PESOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES C/18/100 (\$ 884.353,18) con cargo al Presupuesto Año 2021 - Ley Nro. 14.017 – Jurisdicción 66: Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat - Institución 602 - S.A.F. 1: D. P. V. y U. - Programa 17: Asistencia Fciera. P/Construcción de Viviendas, Inf. y Equip. – Proyecto 1: Préstamos para Viviendas Tradicionales y Evolutivas, Inf. y Equip.- Inc. 6: Activos Financieros - Partida Principal 3 - Partida Parcial 1 - Partida Subparcial 01: Préstamos - Fuente de Financiamiento 201 - Ubicación Geográfica: 28 – Dpto. CONSTITUCION - Finalidad 3 - Función 70. Y autorizar a la Dirección General de Administración a Liquidar y Pagar a favor de la Comuna de CAÑADA RICA – Dpto. CONSTITUCION, la suma de PESOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES C/18/100 (\$ 884.353,18), conforme los certificados de obra que se emitan.-

ARTICULO 4º: Regístrese, comuníquese y archívese.-

M.S.P.

Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat



Comprobante transferencia N° 0012175725 Original

 **Banco Santa Fe**

Operación: 0012175725
Fecha: 10/12/2019
Estado: Realizada

Transferencia Electrónica de Fondos a cuentas de terceros en NBSF

Cuenta débito	CC 599-18454/10 Pesos
Cuenta crédito	CC 044-1223/03 Pesos
CBU crédito	3300044010440001223030
CUIT/CUIL	30654752490
Titular	COMUNA DE CAÑADA RICA
Referencia	COM. CDA. RICA A.F. PLAN 7643/

Monto a transferir \$ 385.331,35

Autorizo al Banco Santa Fe a:

- Efectuar la transferencia conforme a los datos y fecha de transferencia detallados.
- Debitar las comisiones e impuestos que correspondan.

3F182405 CA947C71 B47C029 7D4CAE63 269E0845
863CF793 7D3A785E 942F33E8 B3B24406 A738ED33

4925.

Gxp. 15201-0205123-4
Plan 7643/1



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 0325
09 FEB 2021

RESOLUCIÓN Nº
SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional"

VISTO:

El Expediente N° 15201-0208303-7 del registro del Sistema de Información de Expedientes (SIE);
y

CONSIDERANDO:

Que además resulta necesario establecer normas claras y precisas que reglamenten las relaciones entre la Administración y los adjudicatarios de las viviendas que se construyen y/o financien a través de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.), especialmente en lo que respecta al procedimiento de adjudicación de las mismas y a su ocupación y a su uso por parte de ellos;

Que actualmente tales aspectos se encuentran regidos por la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001 del 19/10/2001 que aprobó el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (R.A.O. y U.);

Que más allá de sus muchas bondades, las modificaciones de diversas normas jurídicas acontecidas desde su emisión con impacto directo en los temas que dicha Resolución norma y las nuevas situaciones sociales, familiares y urbanas que desde entonces se han ido dando, tornan conveniente, por un lado, incluir las adaptaciones que, de hecho, se daban en la práctica y, por otro, evidenciar de mejor manera la repuesta que esta normativa da a estas últimas, especialmente a aquellas derivadas de violencia de género, de personas en condiciones de vulnerabilidad social y/o habitacional y de procesos de conurbación;

Que, así mismo, la incorporación a la gestión de las nuevas tecnologías de comunicación y la nueva modalidad implementada respecto al registro de aspirantes a las viviendas que construye y/o financia la D.P.V. y U. (antes Registro Único de Inscripción Permanente - R.U.I.P., ahora Registro Digital de Acceso a la Vivienda - R.D.A.V.) también abonan la conveniencia de modificar el R.A.O. y U.;

Que a tal efecto, se confeccionó un primer proyecto de modificación del R.A.O. y U. para luego remitirlo a las Direcciones Generales de "Servicio Social" y de "Control de Gestión y Administración de Propiedades", solicitándoseles que realizaran los aportes que estimaran corresponder en base a su dilatada experiencia en la aplicación de dicho reglamento, cosa que ambas Direcciones Generales hicieron con distintas modalidades, realizando valiosos aportes sobre el tema en trato;

Que también se hicieron encuentros remotos utilizando tecnología para videoconferencias, especialmente con personal de la Dirección General de Servicio Social que presta servicios en la Ciudad de Rosario, a través de las cuales también se recibieron importantes aportes al texto del reglamento en estudio;

Que en el proceso de compatibilización de los aportes recibidos, se decidió que el procedimiento-cronograma para la adjudicación actualmente establecido, atento a su carácter

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 0325

//02

continúa **RESOLUCIÓN**

meramente procedimental susceptible de ser modificado con alguna frecuencia, se normará por Resolución específica, y que el listado de los "cupos de adjudicación" que se encuentran reglados por normas específicas y aquellos que responden a usos y costumbres pacíficamente aceptados, se agruparán en una sola norma, enumerándolos, reconociéndolos y/o aprobándolos, según el caso;

Que luego de todo ello, se remitió el texto así elaborado del Proyecto de Reglamento en trato a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para su consideración y dictamen, luego de lo cual, y con la incorporación de las observaciones realizadas por dicha Dirección General, se culminó el proceso de confección del nuevo el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso para su aprobación en esta oportunidad, debiéndose, por ende, derogar la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001;

Que el Artículo 8° de la Ley Provincial N° 6690 otorga facultades suficientes al titular de la D.P.V. y U. para resolver sobre el tema en cuestión;


Por ello,

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE LA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°: Apruébase el "REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN, OCUPACIÓN Y USO (R.A.O. y U.)" para las viviendas y/o los planes habitacionales construidos y/o financiados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.)" que obra en el Anexo de la presente, el que forma parte integrante de la misma.-

ARTÍCULO 2°: El presente reglamento tendrá vigencia a partir del 15 de Marzo de 2021, derogándose desde esa fecha la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001 emitida el 19/10/2001.-

ARTÍCULO 3°: Regístrese, publíquese y archívese.-



Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ANEXO
REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN, OCUPACIÓN Y USO (R.A.O. y U.) PARA LAS VIVIENDAS Y/O LOS PLANES HABITACIONALES CONSTRUIDOS Y/O FINANCIADOS POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (D.P.V. y U.)

Título I
Disposiciones y Consideraciones Generales

ARTÍCULO 1º: El presente reglamento establece las disposiciones que regirán la adjudicación, la ocupación y el uso y los temas directamente relacionados con ellos de las unidades habitacionales construidas y/o financiadas con recursos provinciales y nacionales y con encuadre en las Leyes Nacionales Nros. 21.581 y 24.464 y Leyes Provinciales Nros. 6.690; 11.102 y 11.347 y/o que construya o financie la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.).

ARTÍCULO 2º: El presente reglamento se aplicará en todos los aspectos de los planes y tendrá vigencia y regirá las relaciones de la D.P.V. y U. con los beneficiarios hasta el agotamiento de todos los contratos de los cuales emerjan derechos y obligaciones entre aquella y éstos.

Título II
Destinatarios de los Planes de Vivienda

ARTÍCULO 3º: Todas las operatorias son destinadas a grupos familiares.

- a) Se entiende por "grupo familiar" al núcleo estable de por lo menos dos personas convivientes, las que deberán estar unidas entre sí en matrimonio, en concubinato o en algunas de las instituciones reconocidas en la legislación nacional en la materia; o por vínculos consanguíneos en línea ascendente o descendente; o colateral en segundo grado.
- b) Cada grupo familiar podrá ser adjudicatario de una sola vivienda.
- c) Cada vivienda será asignada a un solo grupo familiar.
- d) Cada grupo familiar tendrá un titular y un cotitular. La existencia del cotitular no es obligatoria.
- e) Todos los trámites establecidos en la presente estarán en cabeza del titular y del cotitular, si lo hubiera.

ARTÍCULO 4º: Para ser considerado como aspirante a la adjudicación de las viviendas de un determinado plan ejecutado por la D.P.V. y U., el/los aspirantes/s deberá/n ser civilmente capaz/capaces y cumplimentar las siguientes condiciones:

- a) Ser argentino o extranjero naturalizado. La naturalización deberá haberse concretado, como mínimo, dos años antes de la inscripción al Registro Digital de Acceso a la Vivienda.
- b) Ser mayor de 18 años.
- c) Estar inscripto en el Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) -Ex Registro Único de Inscripción Permanente (R.U.I.P.)-, o en el que en un futuro lo reemplace, según los mecanismos establecidos en la reglamentación vigente. Todo inscripto en el registro deberá actualizar sus datos con una periodicidad mínima anual.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- d) Constituir un grupo familiar, según lo establecido en el Artículo 3°. En el caso de grupos familiares que no impliquen vínculos consanguíneos deberá acreditarse una convivencia permanente y efectiva. Dicha acreditación se realizará a través de la presentación de documentación fehaciente usual para tal fin.
- e) Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del Plan a adjudicar, por un período mínimo de dos años antes de la realización del sorteo de preselección, o, en su defecto, por el período menor que se establezca en acuerdo con la comuna o municipio de la localidad donde se ejecuta dicho plan. Cuando se tratare de Planes destinados a atender "Demanda General", se preverá un porcentaje de unidades habitacionales a sortear para atender la demanda de postulantes que residan o trabajen en las cercanías de la localidad dentro de un radio a definir en cada caso y que tengan intención de residir en la misma. La D.P.V. y U. evaluará y tendrá en cuenta las situaciones en que se verifique la intención de residencia en la localidad en función del área de influencia del domicilio laboral y de las derivadas de los procesos de conurbación.
- f) No poseer bienes patrimoniales cuya razonable realización le posibilite resolver el problema habitacional por otra vía.
- g) No ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plaza resulte equivalente al de la unidad que le correspondiere, a excepción de aquellos que se acredite como necesarios para la profesión, arte, oficio o actividad lucrativa del interesado.
- h) No haber sido adjudicatario y/o beneficiario de vivienda y/o préstamo para la vivienda propia - como titular y/o cotitular -, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales dentro de los últimos diez (10) años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate, tanto sea para la inscripción inicial en el R.D.A.V. o de la actualización de la inscripción en el R.D.A.V. En el caso de los que hayan sido adjudicatarios de viviendas construidas por la D.P.V. y U. para poder participar nuevamente en un proceso de selección para la adjudicación de unidades habitacionales nuevas, deberán haber transcurrido un mínimo de diez (10) años luego de la presentación en la D.P.V. y U. de la solicitud formal de cese de la relación contractual. Los ocupantes de hecho/irregulares/intrusos según la legislación aplicable de viviendas construidas por la D.P.V. y U., que la habitaran en forma exclusiva y en donde la ocupación se hubiera dado de manera pacífica y sin que se hubiera generado conflicto alguno y que solicitaren ser adjudicatarios de viviendas nuevas, serán evaluados particularmente por el Área Social dando prioridad a la regularización de la vivienda que ocupan por sobre la adjudicación de una vivienda nueva. La D.P.V. y U. evaluará las condiciones particulares de cada caso según documentación que adjunten los solicitantes.
- i) Poseer los integrantes del grupo familiar ingresos estables y demostrables por un período mínimo de seis (6) meses y en un monto promedio que se ubique dentro del rango de los importes mínimo y máximos que se establezcan para cada operatoria y/o plan.
- j) No tener causas pendientes con la justicia penal que contraríen normas de moralidad y buenas costumbres, ni tener antecedentes penales dentro de los últimos dos (2) años a

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate, tanto sea para la inscripción inicial en el R.D.A.V. o de la actualización de la inscripción en el R.D.A.V.
- k) No revestir el carácter de deudores alimentarios según constancia extendida por organismo competente.
 - l) No poseer causas por concurso o quiebra según constancia extendida por organismo competente.
 - m) Satisfacer la solicitud y documentación exigidas dentro del término establecido. Dicha solicitud contendrá los datos que se requieran respecto del grupo familiar, los que permitirán evaluar las situaciones previstas en el presente reglamento.
 - n) Declarar expresamente que acepta y aceptará todas las condiciones del presente reglamento.
 - o) Comprometerse a firmar todos los documentos usuales para las adjudicaciones establecidas por la D.P.V. y U.
 - p) Autorizar a la D.P.V. y U. a proceder al descuento automático de la cuota de amortización de la vivienda por planilla de sueldo, o por débito de cuenta bancaria a través de la Clave Bancaria Uniforme (CBU), o por cualquier otro medio que la D.P.V. y U. disponga, en el caso de concretarse la adjudicación de la unidad habitacional. Esta autorización deberá hacerse incluso si, a ese momento, no trabajara en relación de dependencia. La autorización deberá incluir a todos los miembros del grupo familiar que se consideren al momento del análisis de la capacidad económica para acceder a la vivienda.

ARTÍCULO 5º: La acreditación de las condiciones establecidas en el artículo precedente deberá ser cumplimentada mediante las certificaciones pertinentes.

ARTÍCULO 6º: Los datos aportados en la solicitud deberán ser veraces, suficientes y completos y serán utilizados por la D.P.V. y U. sólo para el objeto para el que fueron aportados y para los temas relacionados con el mismo. La comprobación de falsedad de dichos datos u ocultamiento total o parcial de alguno de ellos, facultará a la D.P.V. y U. a proceder a:

- a) establecer la no aptitud del titular y del cotitular, si lo hubiere, y de su grupo familiar desde el inicio de la gestión hasta la adjudicación de la vivienda y/o plan.
- b) establecer la no aptitud del titular y cotitular, si lo hubiere, y de todos los integrantes de su grupo familiar por un plazo de cinco (5) años a partir de la fecha en que hubieren presentado la documentación que resultara falsa o que se hubiere detectado el ocultamiento.

Si la falsedad y/u ocultamiento se comprobara una vez adjudicada la vivienda y la información falsa y/u ocultada hubiere servido de base para la selección y adjudicación del aspirante y de su grupo familiar, acarreará la inmediata desadjudicación por la inmediata nulidad/caducidad de los contratos y/o cualquier otro documento suscripto pudiendo, incluso, tornar exigibles los saldos de deuda correspondientes y/o proceder a la ejecución de la hipoteca que estuviere constituida.

ARTÍCULO 7º: Los aspirantes solteros que manifiesten su voluntad de contraer matrimonio o constituir grupo familiar en los términos establecidos en el Artículo 3º de la presente, podrán inscribirse en las operatorias y/o planes sujetos a las siguientes condiciones:

- a) Presentar toda la documentación usualmente exigida conjuntamente, como titular y cotitular.
- b) Presentar todos los datos personales y manifestación de bienes de ambos debidamente acreditados.





PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- c) Declarar el compromiso de contraer matrimonio o constituir grupo familiar en los términos establecidos en el Artículo 3° de la presente en el caso de resultar adjudicatarios y antes de la firma el contrato y/o documento respectivo. Para este caso, y atendiendo a la excepcionalidad de la situación reglamentada en el presente Artículo, no se considerará cumplido este compromiso con el concubinato del titular y cotitular.

ARTÍCULO 8º: Cuando existan razones que lo ameriten, especialmente cuando se tienda a la protección de personas con discapacidad, problemas de salud críticos y/o personas en condiciones de vulnerabilidad socio-habitacional, y en carácter excepcional, se podrán adjudicar y/o reasignar unidades habitacionales en comodato, locación o compraventa construidas o financiadas por la D.P.V. y U. a instituciones públicas y/o privadas que las solicitaren formalmente, para que se constituyan como "viviendas asistidas". La D.P.V. y U., a través de su Área Social, verificará cada dos años el funcionamiento y cumplimiento del fin para el cual fueron entregadas. En el caso de detectar algún incumplimiento o desviación del fin para el cual fueron solicitadas las viviendas, se rescindirán los contratos vinculantes.

Título III
De los cupos

ARTÍCULO 9º: En todo Plan de viviendas construido y/o financiado por la D.P.V. y U., se respetarán los "cupos" fijados por la normativa vigente para la adjudicación del mismo.

Título IV
De la Adjudicación

ARTÍCULO 10º: Con la debida anticipación a la culminación del Plan de viviendas que estuviera en ejecución, la D.P.V. y U. abrirá por un plazo que resulte suficiente, la inscripción y/o actualización de aspirantes al mismo, dando debida publicidad de tal circunstancia. Cerrada la Inscripción de aspirantes a dicho plan, la D.P.V. y U., a través de su Área Social, procederá al estudio y selección los mismos.

ARTÍCULO 11º: Se considerarán todas las solicitudes que hayan cumplimentado las condiciones básicas enumeradas en Artículo 4° y la adjudicación se llevará a cabo de la siguiente forma:

- a) Las unidades se adjudicarán en compraventa de acuerdo a las condiciones, requisitos y/o modalidades establecidos en el presente reglamento.
- b) La D.P.V. y U. podrá evaluar excepciones a lo establecido en el inciso precedente y entregar viviendas en Comodato o Locación o convertir viviendas entregadas en Compraventa en viviendas entregadas en Comodato o Locación, en los siguientes casos:
 - cuando la situación socio-económica del adjudicatario sea tal que no pueda continuar con el pago de las cuotas de amortización. En este caso, se extinguirán todos los derechos y acciones de la compraventa que los adjudicatarios hubieren suscripto, considerándose lo pagado hasta ese momento como valor locativo. Si luego de ello, se retornara a la condición de compraventa, se considerará como valor de la unidad el saldo obtenido siempre y cuando se haya abonado un mínimo de tres años, y se fijará la financiación correspondiente.





Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- Las viviendas incluidas en las prescripciones del Artículo 8° del presente.

ARTÍCULO 12°: La titularidad de la adjudicación corresponderá únicamente a los miembros del grupo conviviente que figuren como titular y/o cotitular. La D.P.V. y U. podrá considerar los ingresos de todos los integrantes del grupo familiar dentro del proceso de análisis previo a la adjudicación, en orden a asegurar razonablemente la posibilidad cierta de afrontar la amortización de la vivienda a la cual aspiran por parte del grupo familiar en su conjunto aplicando. Para este caso se considerará, en relación a las obligaciones contractuales que se asumen, que el setenta y cinco por ciento (75 %) del importe del ingreso mínimo establecido para cada plan deberá ser cubierto por los ingresos del titular y del cotitular, si lo hubiera, pudiendo cubrirse el veinticinco por ciento (25 %) restante con los ingresos de los demás miembros del grupo familiar.

ARTÍCULO 13°: La D.P.V. y U., sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 11° de la presente, podrá asignar viviendas en Comodato en los siguientes casos:

- a) Familias cuyo/s titular/es sea jubilado mayor de 65 años y carezca de suficiente capacidad de pago conforme al apartado b) del Artículo 11°, siempre que no posean los ingresos suficientes como para encuadrar la asignación mediante boleto de compraventa.
- b) Familias en las que alguno de sus miembros presente alguna discapacidad física o mental, siempre que no posean los ingresos suficientes como para encuadrar la asignación mediante boleto de compraventa.
- c) Situaciones previstas en el Artículo 8° del presente.

ARTÍCULO 14°: Las asignaciones de viviendas en Comodato no superarán el diez por ciento (10%) de las unidades ejecutadas en cada plan y/o programa.

ARTÍCULO 15°: Los contratos de comodatos se celebrarán por plazos no mayores de cuatro (4) años renovables durante tres períodos, mientras se mantengan las condiciones que originaron el mismo. A tales fines, a la finalización de cada período, el beneficiario deberá presentar nueva declaración jurada quedando la D.P.V. y U. facultada para constatar el mantenimiento de las circunstancias que originaron el mismo.

El comodatario por su parte, tendrá opción prioritaria en caso de que el mejoramiento de las posibilidades económicas del grupo familiar le permita la adquisición o readquisición del inmueble en la forma y modo establecidos.

ARTÍCULO 16°: El comodatario se sujetará, mediante la instrumentación formal pertinente, a las obligaciones y derechos que prevé la legislación de fondo aplicable en la materia y deberá cumplimentar las obligaciones que en relación a la entrega de la unidad, su uso, ocupación y deberes comunitarios que se expresan en los títulos correspondientes del presente Reglamento, excepto los que se refieran a las modalidades de adjudicación en compraventa y/o en locación. Especialmente, quedan dentro de las obligaciones y gastos a afrontar por el comodatario las originadas en lo dispuesto por la legislación de fondo respecto de la Propiedad Horizontal, en el caso de unidades sujetas a dicho régimen y los importes derivados de seguros contra incendio, gastos administrativos y aportes especiales todos ellos debidamente reglamentados.





Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ARTÍCULO 17°: En la asignación en comodato no existirá transferencia de los derechos y obligaciones del contrato, por lo que en caso de fallecimiento del comodatario, la D.P.V. y U. analizará la situación del grupo conviviente a efectos de otorgar continuidad al beneficio o asignará la unidad a un nuevo interesado por ésta escogido, de acuerdo a las previsiones de este reglamento.

ARTÍCULO 18°: En los casos de los planes habitacionales destinados a atender la Demanda General de viviendas, la selección de los adjudicatarios y de sus suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que se hubieran inscriptos en la localidad del plan de que se tratare y que reunieran los requisitos básicos de admisión consignados en el Artículo 4° del presente Reglamento, según las pautas que para cada plan habitacional establezca la D.P.V. y U. en materia de ingresos económicos del grupo familiar, integración familiar y residencia y respetando los cupos reglamentados.

ARTÍCULO 19°: Para los planes habitacionales destinados a atender "Demanda General" de viviendas, se seguirá el procedimiento que esta D.P.V. y U. apruebe por resolución a tal fin.

ARTÍCULO 20°: El proceso de inscripción dará como resultado un Padrón Definitivo de los grupos familiares aptos para participar del sorteo del Plan de que se trate, al que se le dará debida difusión. El sorteo se realizará ante escribano público y empleando los mecanismos que se consideren necesarios para garantizar la transparencia del mismo. Sus resultados serán debidamente difundidos.

ARTÍCULO 21°: Las viviendas de cada plan habitacional se sortearán en igual cantidad de titulares y suplentes, respetando los cupos reglamentados vigentes y sus modalidades previstos en el Artículo 9° y, de corresponder, lo dispuesto en la Artículo 8°.

Los titulares mantendrán su condición de tales mientras cumplan los requisitos establecidos, especialmente respecto a la obligación de ocupar la vivienda establecida en el Artículo 38° del presente. La nómina de suplentes surgida del sorteo respectivo tendrá una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la resolución de adjudicación, debiendo respetarse en caso de vacantes o renunciadas.

ARTÍCULO 22°: Los sorteos se podrán hacer según dos modalidades:

- a) Sorteo en forma general de las unidades del plan, sin especificar a qué vivienda corresponde, especificando solo el prototipo y el número de dormitorios de la unidad a adjudicar. En este caso, la determinación de la vivienda en concreto a adjudicar se podrá realizar por estudio y análisis del Área Social o por sorteo de ubicación posterior.
- b) Sorteo de vivienda y ubicación para cada adjudicatario, todo en un solo momento.

Título V
Entrega de viviendas

ARTÍCULO 23°: Una vez definidas las ubicaciones de quienes resultaron adjudicatarios, y determinado el valor de las unidades habitacionales, se elaborará y firmará la Resolución de Adjudicación correspondiente. Comunicada que fuera, se procederá a la suscripción de los boletos de compraventa y/o de documentos vinculantes.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Si existiera urgencia en la habilitación de las unidades, estas podrán ser entregadas mediante la suscripción de Acta de Tenencia Precaria, debiéndose regularizar luego la ocupación con algunas de las formas de adjudicación previstas en el presente reglamento.

ARTÍCULO 24°: Los adjudicatarios podrán hacer permuta de las unidades que les hubiere correspondido en el sorteo, dentro de los dos (2) días hábiles posteriores a dicho acto. La manifestación deberá ser presentada por ambos interesados, por escrito, con firmas certificadas, ante la D.P.V. y U.

ARTÍCULO 25°: En el caso de existir viviendas de la D.P.V. y U. deshabitadas o vacantes dentro de los 5 años de su adjudicación original, la propuesta de cobertura se realizará respetando la nómina de suplentes del sorteo del plan al que pertenecieran. Si las viviendas recuperadas tuvieran una antigüedad mayor de adjudicadas, la propuesta de cobertura se hará teniendo en cuenta los casos previstos en el Artículo 8°, las necesidades de relocalizaciones en el caso de que existieran, o las demandas habitacionales receptadas por la D.P.V. y U. de familias en condiciones de vulnerabilidad socio-habitacional y/o en las que alguno de sus miembros presente discapacidad y/o problemas de salud críticos. En estos últimos casos la propuesta se realizará con la participación de las áreas pertinentes, respetando los requisitos previstos en este Reglamento, teniendo en cuenta el estado de la vivienda recuperada a ese momento y los lineamientos generales reglamentados para el recupero de viviendas.

Título VI
Sistema Financiero

ARTÍCULO 26°: A los efectos de determinar el valor de las viviendas, se computarán los conceptos incluidos en la certificación de obras, incluidos honorarios profesionales y demás gastos específicos y los valores de redes e instalaciones de servicios de uso exclusivo de cada barrio o conjuntos de viviendas, más el valor de la tierra según cada caso, calculados de acuerdo a la normativa vigente.

ARTÍCULO 27°: Los beneficiarios pagarán la totalidad del valor determinado, en cuotas mensuales, a partir de la suscripción de los contratos y/o conforme las características de las operatorias. Para el caso de adjudicación de la unidad en locación; el valor de la misma se obtendrá de la aplicación de un porcentaje sobre el valor de la unidad determinado según lo establecido en el Artículo 26° del presente.

ARTÍCULO 28°: Hasta tanto no se determine el valor definitivo de la unidad adjudicada, los pagos que realice el beneficiario se computarán a cuenta del monto resultante.

ARTÍCULO 29°: Los pagos se realizarán por la modalidad que establezca la D.P.V. y U. al respecto y en el lugar que se designe a tales efectos. No se aceptarán pagos parciales de los servicios financieros mensuales y en caso de producirse, serán imputados de acuerdo a lo que determine la D.P.V. y U.

ARTÍCULO 30°: Los adjudicatarios podrán efectuar pagos extraordinarios tendientes a anticipar parte de su deuda o cancelarla.

ARTÍCULO 31°: Los adjudicatarios deberán pagar el "seguro contra incendios" que prevea la D.P.V. y U. sobre la unidad habitacional por el valor de reposición de las construcciones, hasta la cancelación del

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1352/54 - Santa Fe 1145 – Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

inmueble, mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación o de comodato.

ARTÍCULO 32º: Los adjudicatarios deberán pagar los Gastos Administrativos que prevea la D.P.V. y U. mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación y de comodato.

ARTÍCULO 33º: Los adjudicatarios deberán pagar los aportes especiales para la atención de grupos familiares inscriptos en el R.D.A.V. que prevea la D.P.V. y U., mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación y de comodato.

ARTÍCULO 34º: El incumplimiento de pago de las cuotas de los servicios financieros devengará un interés punitivo mensual sobre las amortizaciones no abonadas en término. La falta de pago acumulada de tres cuotas alternadas y/o consecutivas, previa intimación de pago a los titulares de la deuda por medio de los procedimientos establecidos en la norma que rija las actuaciones administrativas y con expresos apercibimientos reglamentarios, será causal de desadjudicación y posterior desalojo cuando no estuviere realizada la escritura traslativa de dominio, por aplicación del Artículo 27º de la Ley Nacional N° 21.581, y de iniciación de la demanda por el cobro de la deuda.

ARTÍCULO 35º: Después de escriturada la vivienda y constituida la hipoteca, la falta de pago de tres cuotas alternadas y/o consecutivas en los términos del artículo precedente, dará lugar a la ejecución de la hipoteca, si el deudor no optare por abonar totalmente su deuda.

ARTÍCULO 36º: Si con posterioridad a la entrega de la vivienda y antes de la escrituración, el adjudicatario se hiciera pasible de la sanción que consiste en la desadjudicación o asimismo si desistiere, los períodos abonados durante el tiempo de la ocupación serán considerados como valor locativo por el uso.

ARTÍCULO 37º: La cancelación de la hipoteca sólo se dará con el pago completo del saldo de deuda el que será calculado por las áreas competentes en la materia o reintegrando la vivienda al organismo vendedor.

Título VII
Régimen de Ocupación y Uso

ARTÍCULO 38º: La vivienda deberá ser ocupada en forma efectiva en el plazo de treinta (30) días corridos desde la entrega de llaves. Este término sólo podrá ser modificado por causas graves debidamente fundadas y expuestas formalmente por el interesado con suficiente antelación, pero será causal de desadjudicación si no se cumplimentare.

ARTÍCULO 39º: La vivienda será destinada exclusivamente para casa-habitación del grupo familiar adjudicatario los que no podrán:

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- a) ejercer acto alguno de disponibilidad sobre el mismo dentro de los 5 años luego de su adjudicación. Posteriormente de ese plazo, sólo lo podrán hacer con autorización expresa y previa de la D.P.V. y U.
- b) afectar el inmueble a un uso distinto de casa-habitación.

Por tales motivos, les queda expresamente prohibido, mientras dure el plazo contractual cualquiera sea el carácter de la prestación:

1. Arrendar o subarrendar total o parcialmente la unidad.
2. Transferir o ceder por cualquier título sus derechos y obligaciones a terceros.
3. Utilizar la vivienda para usos comerciales o industriales.
4. Dejar de habitar el inmueble.
5. Permitir la residencia exclusiva de personas ajenas al grupo familiar adjudicatario.
6. Hacer uso de la vivienda para fines reñidos con la moral y las buenas costumbres.
7. Facilitar y/o ocupar y/o intrusionar por sí o por terceros bienes públicos y/o de la D.P.V. y U. que no pertenecieran a la unidad adjudicada en beneficio propio o de terceros.

ARTÍCULO 40º: El o los adjudicatarios, durante el período contractual, no podrán alterar la estructura de la vivienda ni su estilo arquitectónico, debiendo mantenerla en perfectas condiciones de higiene y conservación, estando a su exclusivo cargo los trabajos que ello demande. Tratándose de mejoras, éstas correrán por cuenta del adjudicatario, quien previamente deberá requerir ante el Municipio y/o Comuna local la autorización pertinente con la intervención de un profesional habilitado. Ante cualquier eventualidad la D.P.V. y U. no reconocerá ningún valor por estas mejoras.

ARTÍCULO 41º: Cuando el adjudicatario resulte culpable de dolo, fraude o grave negligencia o no cumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas se hará pasible, según la naturaleza del caso:

- a) Intimación de volver las cosas al estado anterior al incumplimiento, en un término que se otorgará al efecto.
- b) Rescisión lisa y llana del contrato sin necesidad de requerimiento judicial o extra-judicial alguno exigiéndose el inmediato desalojo, como así también el resarcimiento de los daños y perjuicios irrogados en cualquiera de los casos.

Especial celeridad y severidad se tendrá en la sustanciación del proceso de desadjudicación, cuando las denuncias recibidas en la D.P.V. y U. y/o en las constataciones de oficio que esta pudiera hacer a través de sus dependencias internas, involucren situaciones de violencia de género en cualquiera de sus modalidades y/o de narcotráfico, en cualquiera de sus modalidades o escala.

También se tendrá similar criterio cuando se constate que el adjudicatario facilite y/o ocupe y/o intrusione por sí o por terceros, en beneficio propio o de terceros, bienes públicos y/o de la D.P.V. y U. que no pertenecieran a la unidad adjudicada.

ARTÍCULO 42º: La D.P.V. y U. podrá autorizar la permuta de viviendas entre adjudicatarios, previo estudio de las condiciones y causales y no existiendo deuda por cuotas de ninguna de las viviendas y por ningún concepto vinculado con el organismo, conforme a los recaudos legales pertinentes. Expresado formalmente el acuerdo de los permutantes, la D.P.V. y U. resultará ajena al estado en que se encuentre una u otra unidad.

ARTÍCULO 43º: Si el adjudicatario pierde su interés en la vivienda antes de los cinco (5) años de ocupación y previo a la escrituración de la misma, deberá renunciar formalmente al beneficio y devolver las llaves de la unidad libre de ocupantes, en cuyo caso la D.P.V. y U. dejará sin efecto la adjudicación y

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

rescindirá el contrato suscripto. En cuanto a las cuotas abonadas y estado de la vivienda, registrá lo establecido en los Artículos 36° y 45° del presente.

ARTÍCULO 44°: La D.P.V. y U. podrá autorizar la transferencia de unidades, previo a la escrituración de la misma, bajo las siguientes condiciones:

- a) El adjudicatario que desee transferir su unidad deberá haber ocupado la vivienda en forma efectiva e ininterrumpida durante los cinco (5) años inmediatos anteriores desde la fecha de presentación de la solicitud de transferencia y estar al día en el pago de las cuotas de amortización.
- b) El adjudicatario deberá proponer un interesado en la vivienda, reservándose la D.P.V. y U. el derecho de admitir o no al mismo, para lo cual efectuará los estudios de rigor a fin de comprobar si reúne las exigencias de la presente reglamentación y determinará las condiciones del nuevo contrato.

ARTÍCULO 45°: En los casos de desistimiento o desadjudicación previstos en este reglamento, las viviendas serán reintegradas en buenas condiciones de conservación y uso, lo que será constatado por el personal técnico mediante una inspección de la que levantará acta, en el día y hora que se indique al adjudicatario.

Las reparaciones que no se hubieren realizado serán evaluadas para ser exigidas por vía judicial al adjudicatario, no existiendo obligación de parte de la D.P.V. y U. de reconocer el valor de mejoras introducidas en el inmueble.

ARTÍCULO 46°: La D.P.V. y U. se reserva la facultad de inspeccionar la vivienda cuando lo estime necesario y conveniente.

ARTÍCULO 47°: En caso de fallecimiento o abandono del adjudicatario principal mientras no se haya perfeccionado la transferencia de dominio por medio de la escrituración respectiva se procederá:

- a) Para el primer caso, toda vez que se modifique el grupo conviviente, la adjudicación será revisable.
- b) En caso de abandono del titular sólo tendrán derecho a considerarse beneficiarios los miembros del grupo familiar o conviviente declarados en la solicitud, siempre que hayan habitado con aquel durante, como mínimo, el año inmediato anterior al hecho de que se trata. Dichas condiciones serán evaluadas en cada caso por las internas de la D.P.V. y U. con competencia en el tema.

ARTÍCULO 48°: Los adjudicatarios de las viviendas deberán observar, además de las disposiciones establecidas en la presente reglamentación, las que particularmente se dicten en relación al uso, conservación y estética de las viviendas, de los bienes de uso y de propiedad común, tanto por la D.P.V. y U. como por la autoridad que se constituya en las unidades comprendidas dentro del Régimen de Propiedad Horizontal de acuerdo a lo establecido en el Artículo 50° del presente reglamento.

ARTÍCULO 49°: A partir de la ocupación de la vivienda estarán a cargo del adjudicatario todos los impuestos, tasas, contribución de mejoras y todo otro gravamen que correspondiera al inmueble, ya sean nacionales, provinciales o municipales, como así también las expensas de las unidades comprendidas dentro del Régimen de Propiedad Horizontal. También estarán a su cargo el debido y necesario mantenimiento de las viviendas y de los lugares de uso común.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ARTÍCULO 50°: La administración de las viviendas comprendidas en el Régimen de Propiedad Horizontal será afrontada por los adjudicatarios y/o propietarios, conforme las disposiciones de la legislación de fondo en la materia. Mientras no se hallen constituidos los consorcios respectivos, la administración estará también a cargo de los adjudicatarios, propietarios, locatarios y comodatarios, que a tal efecto deberán constituir consejos de administración con facultades suficientes para actuar en el sentido indicado.

ARTÍCULO 51°: Ante presentaciones que pudieran realizar adjudicatarios con la debida representación y legitimación para hacerlas, la D.P.V. y U. podrá, previo estudio del caso y luego del debido análisis de los antecedentes y documentación presentados, y en forma restrictiva, autorizar la excepción de alguna de las situaciones previstas en los artículos anteriores. Será responsabilidad y obligación de los adjudicatarios, solicitar los correspondientes permisos y excepciones antes que se produjera el eventual incumplimiento.

Título VIII
Escrituración de las Viviendas

ARTÍCULO 52°: Las viviendas que se asignen en venta podrán escriturarse luego de transcurridos cinco (5) años de adjudicadas a favor de sus adjudicatarios. La escritura traslativa de dominio se hará por la vía que disponga la D.P.V. y U., pudiendo el o los adjudicatarios optar por la intervención de un Escribano designado por él o ellos, en cuyo caso, todos los gastos que demande la escrituración del inmueble correrán por su cuenta y cargo exclusivo. La escrituración de transferencia de dominio incluirá la garantía hipotecaria sobre el inmueble en primer grado de privilegio a favor de la D.P.V. y U. por el valor de la unidad, si esta no hubiera sido cancelada.

ARTÍCULO 53°: En el caso de que un adjudicatario desee transferir su vivienda, deberá previamente cancelar la hipoteca que gravare el inmueble a favor de la D.P.V. y U. Si no le fuere posible la cancelación de la deuda, deberá proponer el interesado en la vivienda a fin de que la D.P.V. y U., autorice la transferencia, debiendo estar al día con el pago de las cuotas emitidas a la fecha de concreción de la misma.

El nuevo adjudicatario deberá reunir los requisitos reglamentarios. La Escritura de transferencia de dominio con toma a cargo de la hipoteca, se efectuará según lo establecido en el artículo anterior, siendo la gestión y los gastos a cargo y costo del adjudicatario.

Será de aplicación los criterios establecidos en el Artículo 44° del presente reglamento.

ARTÍCULO 54°: Si el adjudicatario transfiriera su vivienda omitiendo lo dispuesto en los artículos precedentes, la D.P.V. y U. estará facultada a ejecutar la hipoteca sin más trámite, contra el o los ocupantes.

ARTÍCULO 55°: Una vez cancelada la deuda y dictada la resolución que la apruebe, el o los adjudicatarios tendrán a su cargo la cancelación de la hipoteca acto que se llevara a cabo por ante un escribano designado por los particulares, a su costo.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ARTÍCULO 56°: La D.P.V. y U. podrá transferir el crédito que surge de las hipotecas constituidas a su favor.

Título IX
DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 57°: Los casos no previstos en el presente reglamento serán resueltos por la D.P.V. y U., previa intervención de las áreas que correspondieren en función de sus competencias.

ARTÍCULO 58°: El presente reglamento es de aplicación para la totalidad de las unidades ya construidas y para las que se construyan a través de las distintas operatorias que implemente la D.P.V. y U. a partir de su vigencia.

